מרחב תכנון מקומי "שקמים"

תכנית מפורטת מס. 2 /147/03/6

שינוי ל"תכנית מס. 147/03/6

מושב זרחיה

מחוז	:	הדרום
נפה	:	אשקלון
מקום	:	זרחיה
גוש	:	2922
חלקות	:	30,48-39
גוש	:	2923
חלקות	:	1-14,48-57
שטח התכנית	:	63617 מ"ר
בעלי הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
היזם והמגיש	:	מושב זרחיה
המתכנן	:	המחלקה הטכנית כ"ד תנועת המושבים בע"מ אדריכל צבי בן-דוד
קנ"מ	:	1:1250
תאריך	:	11.93

מקרא:

- מגורים באזור חקלאי
- נקלה מגורים
- דרך
- אזור חקלאי
- אזור מגורים א
- שטח צבורי פתוח
- אזור מגורים ושטחי עזר
- שטח להשלמה מצורף כחלקה
- גבול-התכנית

חתימות:

דרך מס.
קו. בנין
חוב. מדידה

אשורים:

בעל הקרקע:

היזם והמגיש:

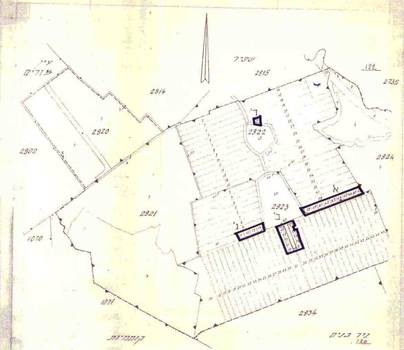
המתכנן:

המחלקה הטכנית
מר מנחם השמשוני מהנדס
רח' הגפן 23, ת.ד. 7-8
מיקוד 42505
טל. 09-9100100
פקס. 09-9100101

מועצה אזורית לחבל לכיש ולבנית
"שקמים"
הוגשה לדון בישיבה
מס' 284 בתאריך 4/10/94
מחליטה להמליץ בפני הוועדה המחוזית
מקבלי את הבקשה
מזכיר המועצה

מחוז דרום
הוועדה המחוזית לתכנון ולבנית
מקבלת הבקשה
מס' 284 בתאריך 4/10/94
מחליטה להמליץ בפני הוועדה המקומית
מקבלי את הבקשה
מזכיר הוועדה המחוזית

מושב זרחיה
חדש ה ישוב
ק.מ. 1:10,000

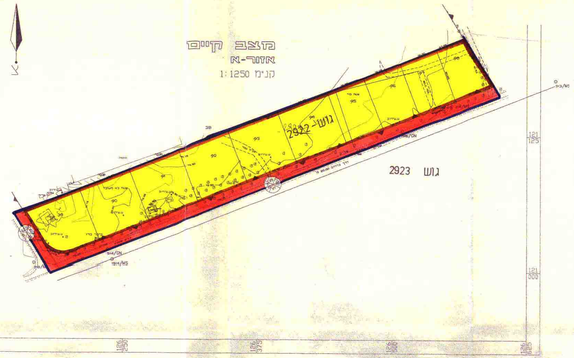


מגרש	שטח מ"ר	מגרש	שטח מ"ר	מגרש	שטח מ"ר	מגרש	שטח מ"ר
מגורים באזור חקלאי		אזור מגורים א		אזור מגורים א המשך		אזור מגורים א המשך	
A16	280.20	501	586.90	525	600.00	534	550.00
204	472.30	502	765.50	526	550.00	535	550.00
סה"כ	752.50	503	550.00	527	550.00	536	550.00
דרך פרטית		504	550.00	528	550.00	537	550.00
52	486.70	505	550.00	529	550.00	538	550.00
119	1507.50	506	550.00	530	550.00	539	550.00
123	466.60	507	550.00	531	686.70	540	550.00
119	1199.70	508	550.00	532	761.80	541	550.00
123	507.60	509	550.00	533	596.00	542	691.10
119	4439.20	510	550.00			543	596.00
124	4059.70	511	550.00			544	550.00
סה"כ	12591.20	512	550.00			545	550.00
אזור חקלאי		513	550.00			546	550.00
600	3691.50	514	550.00			547	550.00
601	3485.50	515	550.00			548	550.00
603	9438.30	516	550.00			549	550.00
604	3188.90	517	550.00			550	550.00
סה"כ	19804.20	518	550.00			551	635.50
		519	550.00			552	689.50
		520	550.00			553	675.40
		521	623.70			סה"כ	28816.90

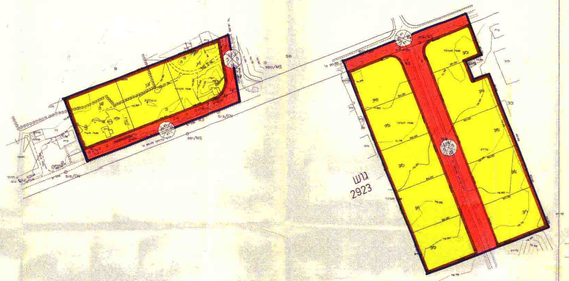
				שטח צבורי פתוח	
				377.90	751
				378.90	752
				98.70	753
				754.70	754
				1560.20	סה"כ
				63617.00	סה"כ כללי

ייעוד שטח	מצב קיים		מצב מוצע	
	סה"כ שטח	% שטח כללי	סה"כ שטח	% שטח כללי
אזור מגורים ושטחי עזר			5805.80	9.10
דרך פרטית			12591.20	19.80
אזור מגורים א				
מגורים באזור חקלאי	28816.90	45.30		
אזור חקלאי	752.50	1.18		
שטח צבורי פתוח	19804.20	31.30		
	1560.20	2.50		
סה"כ	63617.00	100.00	63617.00	100.00
סה"כ שטח התכנית				

מצב קיים
אזור-א
1:1250

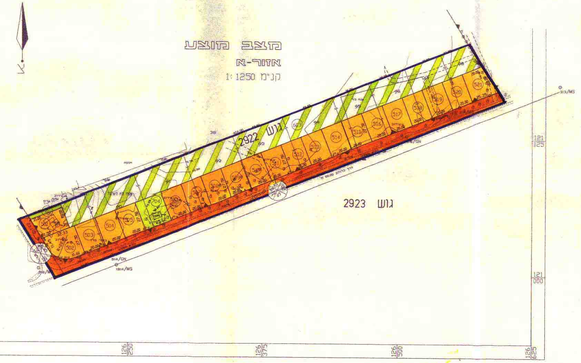


מצב קיים
אזור-ב
1:1250

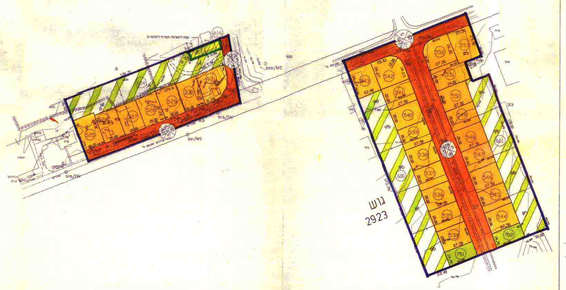
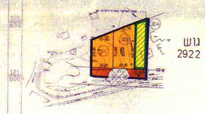


מצב קיים
אזור-ד
1:1250

מצב מוצע
אזור-א
1:1250



מצב מוצע
אזור-ב
1:1250



מצב מוצע
אזור-ד
1:1250