תמ 3/02/03/6 נגבה - דרום
מדור [illegible] 19

מרחב תכנון מקומי שקמים

קבוץ נגבה

לשכת התכנון המחוזית
19-02-1996
מחוז הדרום

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שקמים"
התכנית נדונה בישיבה
מס׳ 265 מתאריך 14/05/89
והוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
להפקיד את התכנית
מהנדס/יו״ר הועדה

תכנית מפורטת מספר: 3/102/03/6

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מספר: 102/03/6-1/102/03/6

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ״ח-1965
אישור תכנית מס. 3/102/03/6
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14/1/96 לאשר את התכנית.
ממנכ״ל לתכנון
יו״ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס. 3/102/03/6
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : קבוץ נגבה
סמל ישוב : 0315
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
היוזם : קבוץ נגבה
המתכנן : המח׳ הטכנית של קבוצי השומר הצעיר / נאוה ינאי

גוש :	2865	2864	2863
חלקות :	3-11,13,15,24-26		
חלקי חלקות :	2,12,14,18,19,21,23	2,3,29,34	5,7,9

שטח התכנית : 550.00 ד׳
קנה מידה : 1:2500

טבלת שטחים

מקרא: יעוד הקרקע	סימון	מצב מוצע שטח[ד׳]	מצב מוצע שטח[%]	מצב קיים שטח[ד׳]	מצב קיים שטח[%]
גבול תוכנית	━				
אזור מגורים א׳	🟧	203.00	37.00	–	–
אזור מגורים (ציבור,ספורט ומבני ציבור (מצב קיים)	🟧	–	–	328.50	60.00
שטח מוסדות ציבור	🟥	43.00	8.00	–	–
שטח פרטי פתוח	🟩	13.00	2.50	–	–
אזור תעשיה	🟪	27.00	5.00	15.00	3.00
אזור מבני משק	🟫	139.00	25.00	–	–
שטח נופש וספורט	🟩	30.00	5.50	–	–
מתקנים הנדסיים	▨	9.00	2.0	–	–
מתקנים הנדסיים (מצב קיים)	▩	–	–	13.00	2.50
בית קברות	🟨	7.50	1.00	7.50	1.00
אזור חקלאי	▨	39.00	7.00	148.00	27.00
דרך קיימת וחניה	🟫	24.50	4.50	–	–
דרך מוצעת וחניה	🟥	11.00	2.00	34.00	6.00
תעלת ניקוז	🟦	4.00	0.50	4.00	0.50
סה"כ:		550.00	100	550.00	100

דרך לביטול ▨

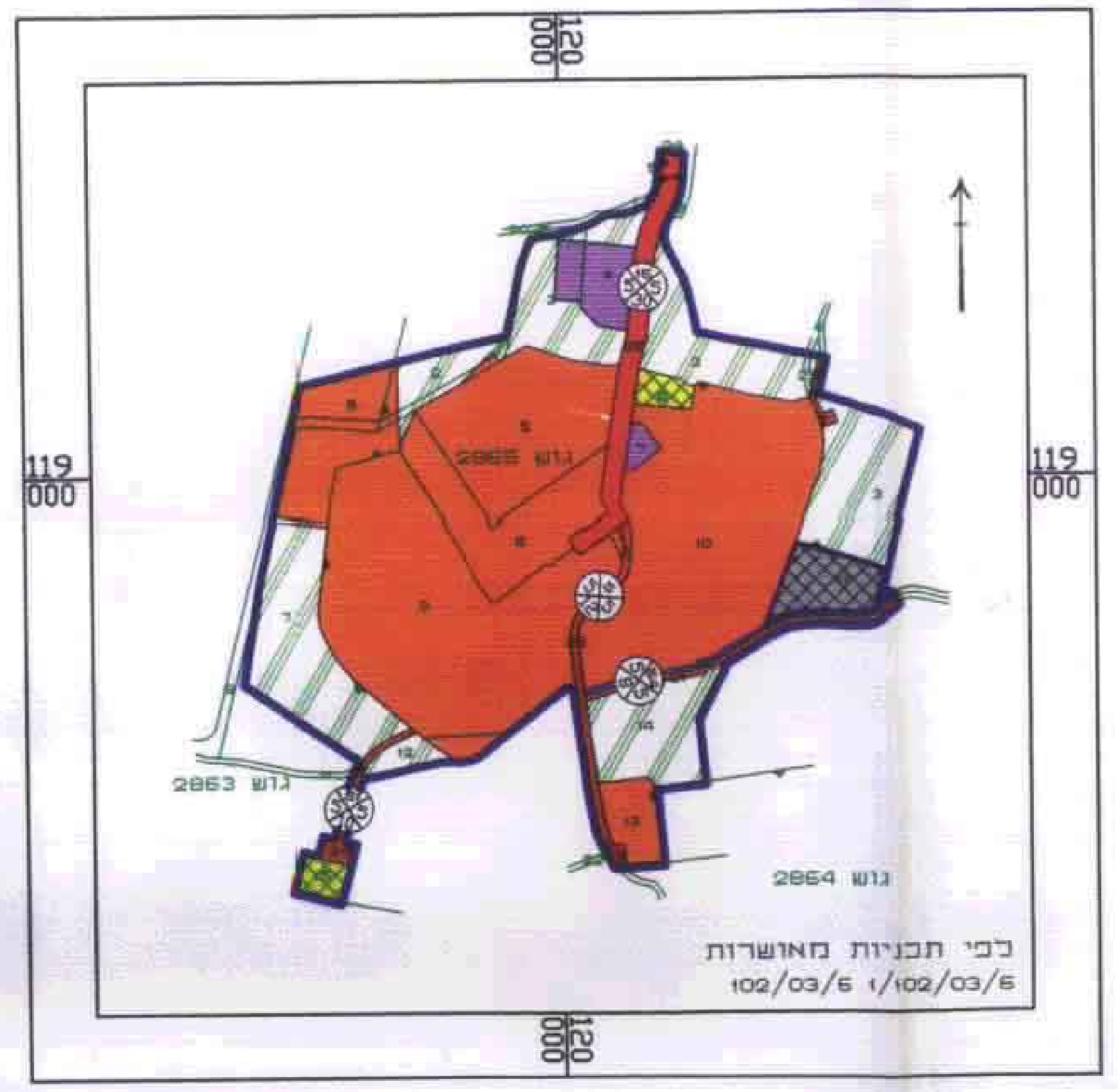
מספר דרך
קו בנין מינימלי
רוחב הדרך

גבול גוש
גבול חלקה
קו בנין

מיחשוב התבע נעשה ע"י חברת דטהמפ.
מערכות מידע גאוגרפיות בע"מ.

מצב קיים

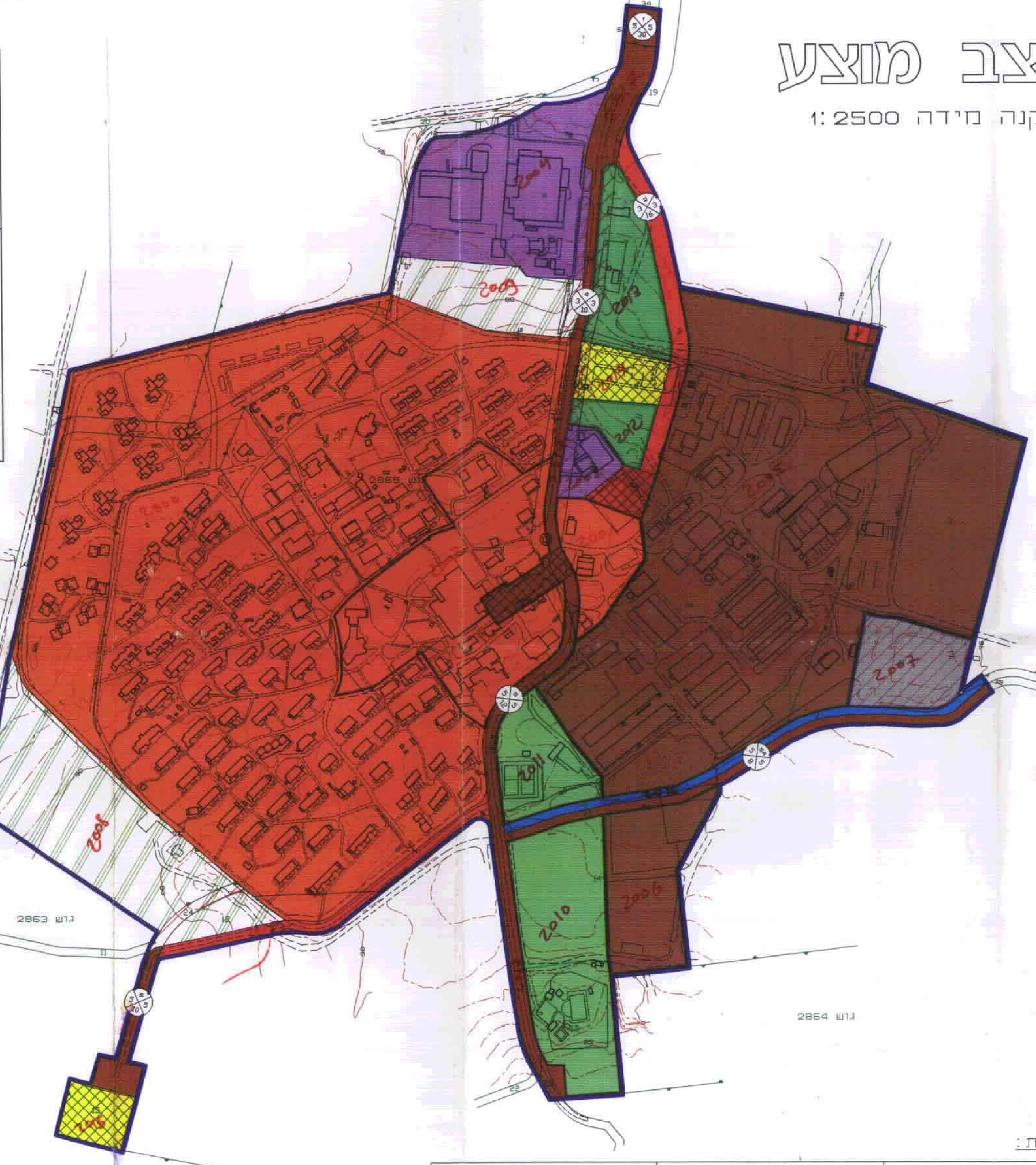
קנה מידה 1:10,000


119 250
119 500
120 000
119 000
119 250
גוש 2865
גוש 2863
גוש 2864

כפי תכניות מאושרות
102/03/6 ,1/102/03/6

מצב מוצע

קנה מידה 1:2500


119 250
119 500
119 750
120 000
120 250
120 500
119 000
118 750
118 500
גוש 2863
גוש 2864
2865
2001
2002
2005
2006
2007
2008
2010
2011
2012
2013
2014
2015

הערה

מפה זו מבוססת על מפה פוטוגרמטרית
בקנ"מ 1:1000 שנערכה בתאריך: 9.8.86
ועודכנה בתאריך: 1.1.95
המפה הוקטנה לקנ"מ 1:2500
הגושים והחלקות נקבעו גרפית

שם המודד [illegible] מס׳ רשיון 603
חתימה תאריך 15/2/96

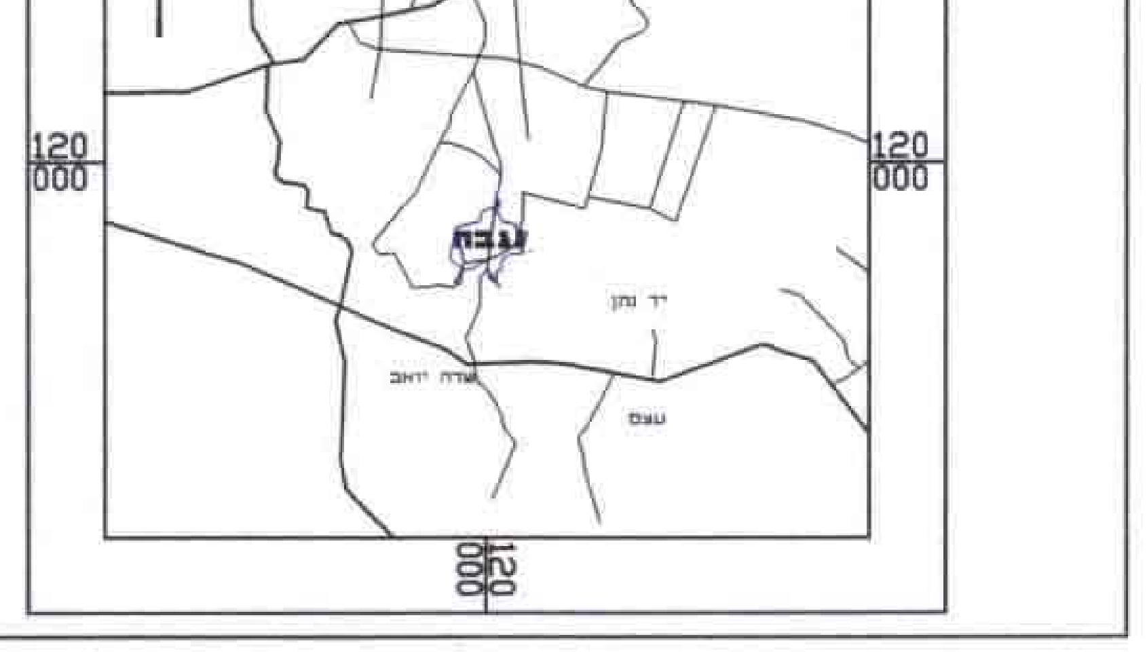
94207IMT Sun Apr 2 09:26:47 1995 DataMAP 03-5759681 node=32
HP DesignJet 650C C:\DM\12\DRV\HPGL2\DM_650C.CFG 1.1 HP-GL/2 ADI 4.2 Ver 1.3 by Hewlett-Packard

חתימות:

היוזם	המתכנן	בעל הקרקע
קיבוץ נגבה עוסק מורשה 570002370	המחלקה הטכנית של קבוצי השומר הצעיר בע"מ רח׳ אבן גבירול 30 ת"א ת.ד. 40011 אדר׳ נאווה ינאי - פיוזב רשיון מס׳ 8348 ת.ז. 0782819	

תרשים סביבה

קנה מידה 1:100,000


120 000
משואות יצחק
מרכז שפירא
נגבה
יד נתן
שדה יואב
עוזה