

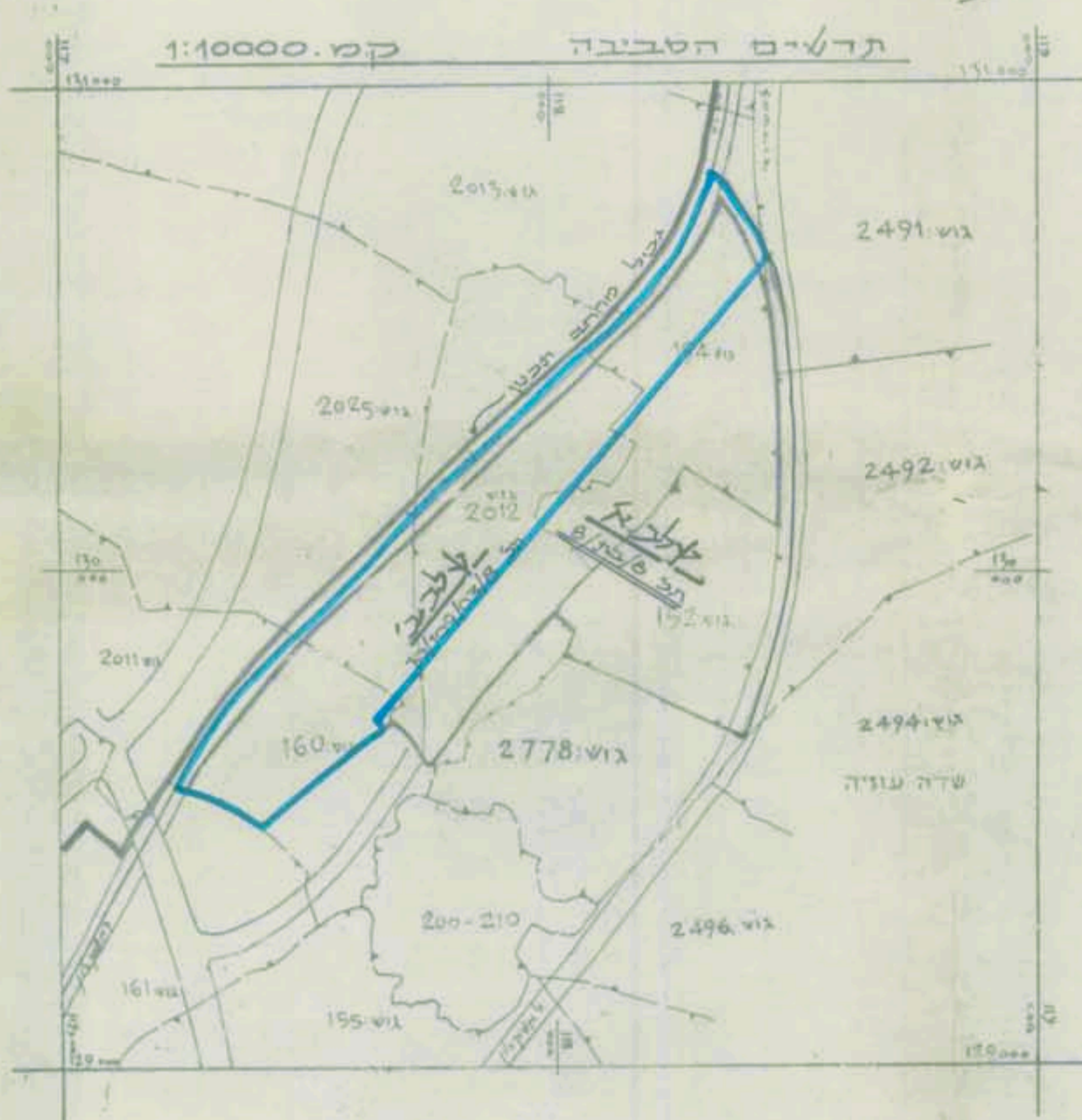
לשכת התכנון המחוזית
15 יולי 1995
מחוז הדרום

משרד התכנון והערים
הרשמה לפרויקט תכנון
14/12/95
מיום

חריגה על אישור תכנית מס.
מורשת בלוקס הרשומים מס.
14.12.95
מיום

מרחב תכנון מקומי "באר-טוביה" אזור תעשייה "עד-הלום"

תכנית מפורטת מס' 10/109/03/8
שינוי לתכנית מפורטת מס' 109/03/8 על תיקוניה



תעודות
1. גבולות אזור התעשייה נקבעו ומוסמנו בסעיף 3.1 בהתאם לחומר שאולד של אגף המדידות.
2. החלוקה באתר לתבנית מפורטת של חניון תכנון מקומי "באר טוביה" - מס' ד/313 (ע"ז 1 במתחם 2012).
3. תחומי קטורים לביטול קואורדינטות והתבניות.
4. גבולות התעשייה ילקח האזור הם בלתי יחידים.

חתימות

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
באר טוביה
התכנית נדונה בהשגחה
מס' 14/95
הואילוי לעילון בנין תעודת המועצה
לאשר את התכנית
מנוסח / אישור תעודה

היוזם והמגיש:
מועצה אזורית
באר טוביה

המחלקה המקומית
לד תחנת המושבים בעיר
רח' הרבנות 10 תל-אביב
5412553 סמ
5612550 טל
מס' 28/2005
31.10.95

אישורים

מחוז : הדרום.
נפה : אשקלון.
מקום : איזור התעשייה "עד-הלום".
גושים וחלקות :
השטח : 245.19 דונם.
בעל הקרקע : מ.מ.י. ואחרים.
היוזם והמגיש : מ.א. "באר-טוביה".
עורך התכנית : המחלקה הטכנית ליד תנועת-המושבים, אדרי' נדב גוטליב.
קנה מידה : 1:1250.
תאריך :

מקרא:

| | |
|----------|---------------------------------------|
| [Symbol] | גבול התכנית |
| [Symbol] | שטח מסילת ברזל |
| [Symbol] | דרך קיימת |
| [Symbol] | דרך מוצעת |
| [Symbol] | דרך מבוטלת |
| [Symbol] | איזור תעשייה |
| [Symbol] | איזור עם-מגבלות חפירת היסודות |
| [Symbol] | שטח צבירי פתוח |
| [Symbol] | איזור שרותי דרך |
| [Symbol] | מתקנים הנדסיים |
| [Symbol] | מספר הדרך |
| [Symbol] | קו בנין |
| [Symbol] | רוחב הדרך |
| [Symbol] | כביש אספלט קיים |
| [Symbol] | גבול חלקה בתשריט האחרון |
| [Symbol] | גבול חלקה ישנה (פי' תשריט מה-20.2.85) |
| [Symbol] | גבול גוש |
| [Symbol] | קו בנין |
| [Symbol] | בנין קיים |
| [Symbol] | פרוזדור לצינור נפט |
| [Symbol] | בנין להריסה |
| [Symbol] | קו מים |
| [Symbol] | קו חשמל |
| [Symbol] | שטח פרטי פתוח |
| [Symbol] | שטח עתיקות |
| [Symbol] | איזור מסחר ומלאכה |
| [Symbol] | איזור חקלאי |
| [Symbol] | שטח לבנין צבור |
| [Symbol] | שטח למעבר קו חשמל ראשיים |

טבלת יעוד שטחים

| יעוד | מלב ק"מ | | מלב דונמים | | % |
|-------------------|---------|--------|------------|--------|--------|
| | שטח | % | שטח | % | |
| דרכים | 32.139 | 13.11 | 26.828 | 10.94 | 10.94 |
| שטח מסילת ברזל | 23.460 | 9.57 | 23.460 | 9.57 | 9.57 |
| איזור תעשייה | 128.650 | 76.94 | 172.832 | 70.49 | 70.49 |
| איזור מסחר ומלאכה | 0.946 | 0.38 | 22.075 | 9.00 | 9.00 |
| סך הכל | 245.195 | 100.00 | 245.195 | 100.00 | 100.00 |