

מ.א. 3/119/03/8 ה-10-10-10

התוכנית
מ.א. 3/119/03/8

מרחב תכנון מקומי טובים

תכנית מפורטת מ.א. 3/119/03/8

שני לתכנית מ.א. 3/119/03/8

גוש 312 חלקה 6-אזור תעשייה ב.מ.
(מגרש 57 א' שן)
מגרשים ע"י חלוקה מוצעת: 57, 63, 77, 75, 74

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

גושים וחלקות : גוש 312 בחלקו ; חלקה 6 (בחלקה)

שטח התכנית : 39.325 דונם

קנה מידה : 1:1250

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל.

היוזם והמגיש : המועצה האזורית באר-טוביה.

המתכנן : המחלקה הטכנית לד תועת המושבים בעמ.
אדריכל צבי בן-דוד.

תאריך : 9/90

מתכנן ואשורים : המחלקה הטכנית
לד תועת המושבים בעמ.
אדריכל צבי בן-דוד.

המתכנן : בעל הקרקע.

היוזם : בעל הקרקע.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
באר-טוביה
התכנית נדונה בישיבה
מ.א. 3/119/03/8
תאריך : 10/10/90
החלטת : להסליח בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
מחנרס / יו"ר הועדה

משרד הפנים מהוז הדרום
התכנית מ.א. 3/119/03/8
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החלטת : להסליח בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
מחנרס / יו"ר הועדה

משרד הפנים מהוז הדרום
התכנית מ.א. 3/119/03/8
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החלטת : להסליח בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
מחנרס / יו"ר הועדה

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החלטת : להסליח בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
מחנרס / יו"ר הועדה

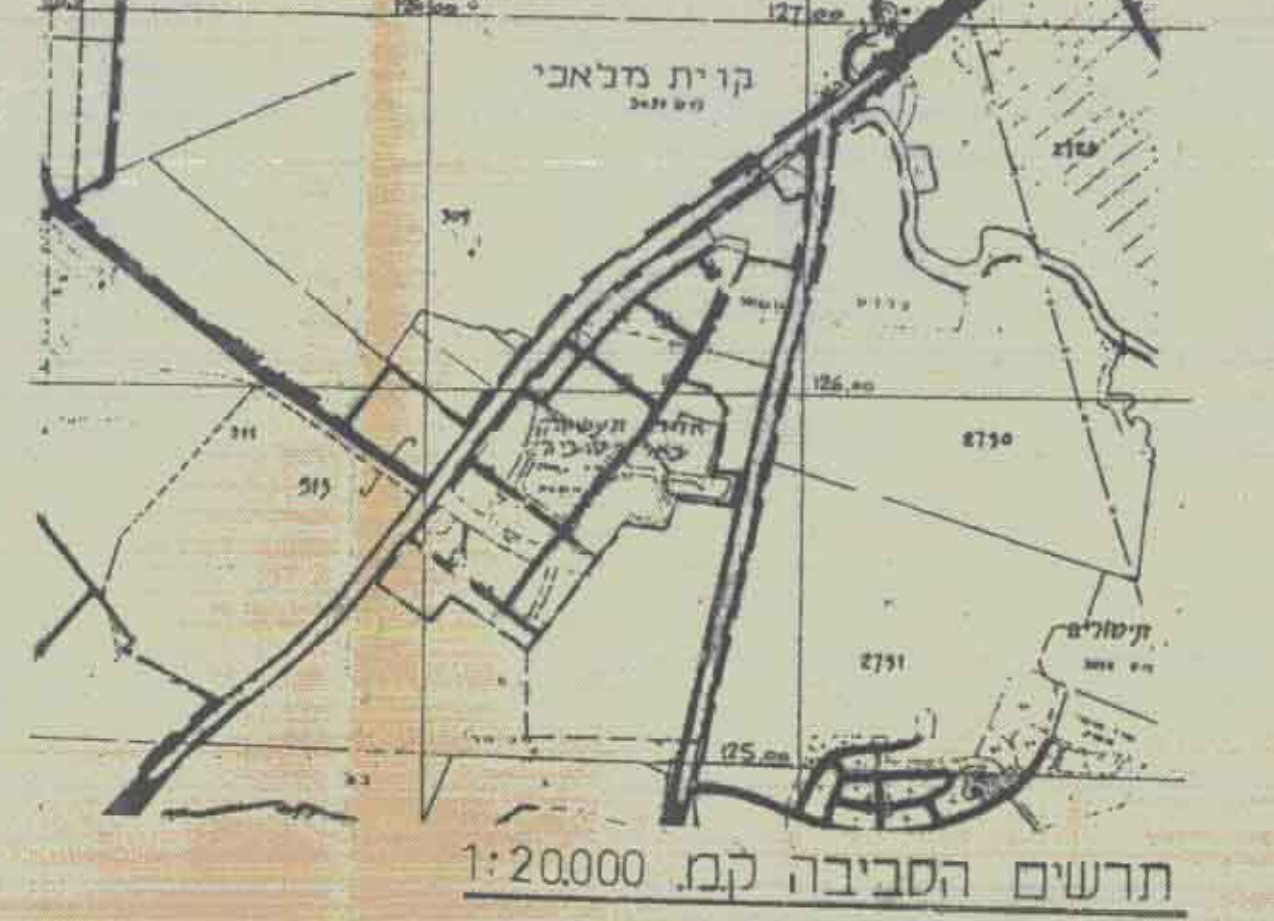
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
החלטת : להסליח בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
מחנרס / יו"ר הועדה

טבלת יסוד שטחים

יסוד השטח	מחצ קיים	מחצ מוצע
שטח ב-ד	%	%
אזור תעשייה	34.492	87.7
דרכים	3.900	9.9
שטח צבורי פתוח	0.933	2.4
סה"כ	39.325	100%

טבלת מגרשי תעשייה :

מגרש	ה"ס (ד)	מוצעת
57א	34.492	2345
63א	—	18.650
57	—	11.873
77א	—	32.866
סה"כ	34.492	63.819



תרשים הסביבה קמ. 1:20,000

מקרא :

- גבול התכנית
- אזור תעשייה
- דרך קיימת
- שטח צבורי פתוח
- קו בנין



מחצ מוצע
קמ. 1:1250
אזור תעשייה ב.מ.
עש רשום 2423

רשום : מ.א. 3/119/03/8
החלטת : להסליח בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
מחנרס / יו"ר הועדה

מחצ קיים
קמ. 1:1250
אזור תעשייה ב.מ.
עש רשום 2423