מרחב תכנון מקומי תראל

תכנית מס. הל/מק/205

שינוי לתכנית מאושר תל מ. 350 ולתכנית מ.מ. 350 א.

מחוז: ירושלים

נפה: ירושלים

מועצה מקומית מבשרת ציון

גוש: 30367

חלקה: 91

יזום ומביש התכנית: דוד קירמנה

בעל הקרקע: מ.מ.י.

אדריכל: עובדיה שמואל

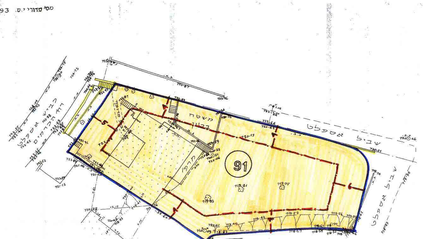
ת.ד. 3657 מ.א.א.

טל/פקס: 02-5330584

מקרא:

אזור	סימון
אזור מגורים 5	
גבול תכנית	
גבול מגרש חדש	
קו בניין	
בניין קיים	
מס. מגרש קיים/מאושר	91
מס. מגרש חדש	91 / 25
גבול מגרש קיים	
גדר/בניין להריסה	

מבשרת ירושלים
מעוז ציון
רח' הכרמים 68
גוש 30367 חלקה: 91
הוכן עבור: דוד קירמנה
השטח: 1165 מ"ר



קנ.מ. 1:250

מצב קיים

מבשרת ירושלים
מעוז ציון
רח' הכרמים 68
גוש 30367 חלקה: 91
הוכן עבור: דוד קירמנה
השטח: 1165 מ"ר

מצב חדש

קנ.מ. 1:250

טבלת איחוד וחלוקה חדשה

מס. גוש	מצב מאושר				מצב מוצע		
30367	מס. חלקה	שטח חלקה מ"ר	אחוזי בנייה מותרים	מס. מגרש מוצע	שטח מגרש מוצע מ"ר	אחוזי בנייה מותרים	
	91	1165	35% + 6% הנכה 10% מרתפים	91 א	662	35%+6%הנכה +10% מרתפים	
				91 ב	503	35%+6%הנכה +10% מרתפים	
				סה"כ	1165	35%+6%הנכה +10% מרתפים	

אני, יעקב סומך מודד מוסמך חתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטח בטבלת איחוד וחלוקה נכונים.
בדקתי את החישוב פלימטרית ובשטח גרפית.

יעקב סומך מודד מוסמך
מ.ר. 1000 מספר רישיון
מ.ר. 1000 מספר רישיון