מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מתוריפת מס : 36/108/03/3

שנוי לתכנית מתוריפת מס : 6/108/03/3

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

המקום : אשדוד אזור - ח'

גוש : 2073 - 2074

מגרש : 86*

חלקה : 86

שטח התכנית: כ - 5835 מ"ר

היזום : חברת י.ש.יגדל בע"מ

בעל הקרקע : חברת י.ש.יגדל בע"מ

המתכנן : נבנו יצחק - אדריכלים

קנ"מ : 1:250

מקרא

- גבול התכנית
- מספר מגרש
- גבול גוש
- קו בנין
- אזור מגורים מיוחד
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- חזית מסחרית
- מבנים קיימים

* מספר החלקה זהה למספר המגרש

דרך מוצעת
קו בנין
רוחב דרך

חתימות

היזום	י.ש. יגדל חברה לבנין בע"מ
בעל הקרקע	י.ש. יגדל חברה לבנין בע"מ
המתכנן	
תאריך	28/6/98

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד
חלקה* : 86
שטח : 3.735 דונם
הוכן עבור : י.ש. יגדל - חברה לבנין והשקעות בע"מ
גושים . 2074,2073

מס סדורי 73897

מפה טופוגרפית

רח. הכלנית

גוש 2073

גוש 2074

מקווה

חניה אספלט

שדרות הפרחים

תרשים סביבה

קנה מידה 1 : 2500

מצב קיים

קנה מידה 1 : 250

לא לצרכי רישום

הערות
1 הוכנה בהסכמה של מפה מס' 2073
2 המדידה בוצעה ביום הקמת הקואורדינאטה הארצית בנקודות מס' 36/46, 36/45, 36/44
3 כאשר נמצא הבדל בין מדידה עדכנית
4 המדידה בוצעה בגיליון מס' מדידה מלבנית-אשדוד

מס' רשיון 427 מודד מוסמך 13 רשיון מס' 08-9453448 עמ"ר הנדה

מס סדורי 73897

מפה טופוגרפית

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד
חלקה* : 86
שטח : 3.735 דונם
הוכן עבור : י.ש. יגדל - חברה לבנין והשקעות בע"מ
גושים . 2074,2073

רח. הכלנית

גוש 2073

גוש 2074

מקווה

חניה אספלט

שדרות הפרחים

מצב מוצע

קנה מידה 1 : 250

טבלת שטחים

	קיים		מוצע	
	שטח	%	שטח	%
מגרש* 86	3735 מ"ר	64%	3735 מ"ר	64%
כביש	2100 מ"ר	36%	2100 מ"ר	36%
סה"כ	5835 מ"ר	100%	5835 מ"ר	100%

* מספר החלקה זהה למספר המגרש

לא לצרכי רישום

עיריית אשדוד
הועדה המקומית (מחוז-מרכז)
לתיקון בכל החלקה בשבוט מס' 94
מיסוא. 2/03 לאשר את הבקשה
מהנדס העיר
מנהל הוועדה המקומית
מהנדס הוועדה
ר"מ הוועדה המקומית

הערות
1 הוכנה בהסכמה של מפה מס' 2073
2 המדידה בוצעה ביום הקמת הקואורדינאטה הארצית בנקודות מס' 36/46, 36/45, 36/44
3 כאשר נמצא הבדל בין מדידה עדכנית
4 המדידה בוצעה בגיליון מס' מדידה מלבנית-אשדוד

מס' רשיון 427 מודד מוסמך 13 רשיון מס' 08-9453448 עמ"ר הנדה