

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית בנין ערים מפורטת מס'

שינוי לת.ב.ע. מפורטת מס' ד' 435/15

22/103/03/3

מחוז: הדרום

נפה: אשקלון

עיר: אשדוד רובע

גוש: 2069 (חלק)

שטח התכנית: 3728 דונם

בעל הקרקע: חברת אשדוד
היוזם: משרד השיכון מחוז המרכז
המתכנן: אדריכל ונטורה

סקיצה

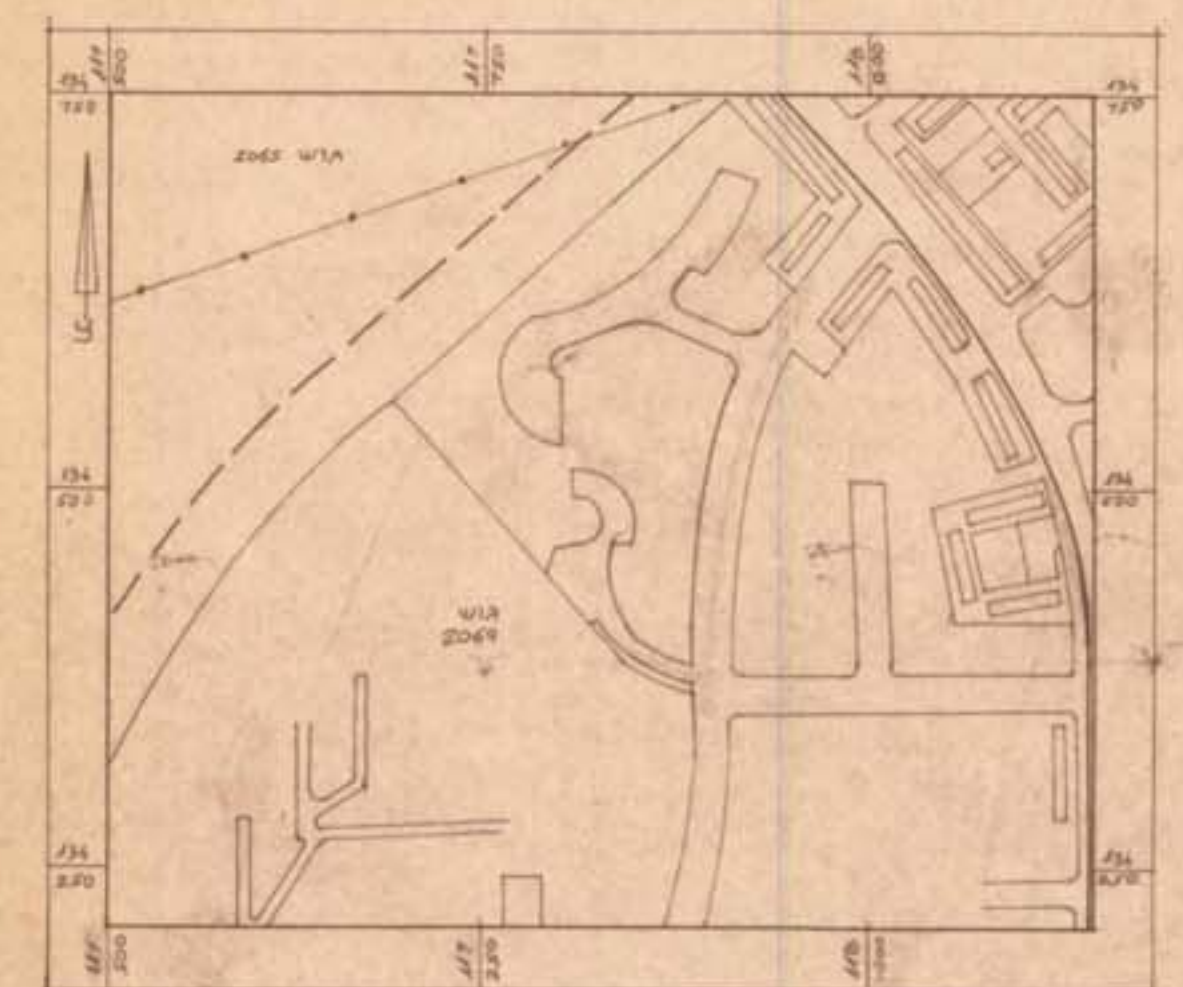


מצב קודם

מספר מגרש	היעוד	שטח מגרש במר	סה"כ שטח בדונם	%
18	מגורים ג'	46,550	9,550	44.4
20	מגורים מיוחד	2,450	4,200	11.3
21	מבנה פנאי	1,000	2,100	5.6
43	גן ילדים	1,100	2,150	5.8
45	חנייה	150	1,050	2.8
	מבנה פרטית	10,000	10,000	26.8
	אזור מסחרי	95,000	3.5	9.4
	שכילים	780	8,780	2.4
סה"כ		372,800	37,280	100

מצב חדש

מספר מגרש	היעוד	שטח מגרש במר	סה"כ שטח בדונם	%	אחוזי בנייה אחוזי בנייה מתוכם לקומה קיימת לקומה
18	מגורים ג'	15,100	15,100	40.5	50/
20	מגורים מיוחד	1,700	3,822	10.3	
21	מבנה פנאי	2,122	2,250	6.3	
43	גן ילדים	1,100	1,100	2.95	
45	חנייה	150	1,050	2.8	
46	אזור מסחרי	750	0.750	2.0	
	חנייה פרטית	10,000	10,000	26.8	
	מבנה פרטית	3,010	3,010	8.07	
	שכילים	1,150	1,150	3.08	
סה"כ		372,800	37,280	100	



חתימת בעל הקרקע:

חתימת היוזם:

חתימת עורך התכנית:

אשרור הכוין

חוק התכנון והבניה ת.כ.כ. - 1965

מס' תכנית: 22/103/03/3

מס' תכנית: 22/103/03/3

מס' תכנית: 22/103/03/3

מס' תכנית: 22/103/03/3

מס' תכנית: 22/103/03/3

מס' תכנית: 22/103/03/3

מס' תכנית: 22/103/03/3

מס' תכנית: 22/103/03/3