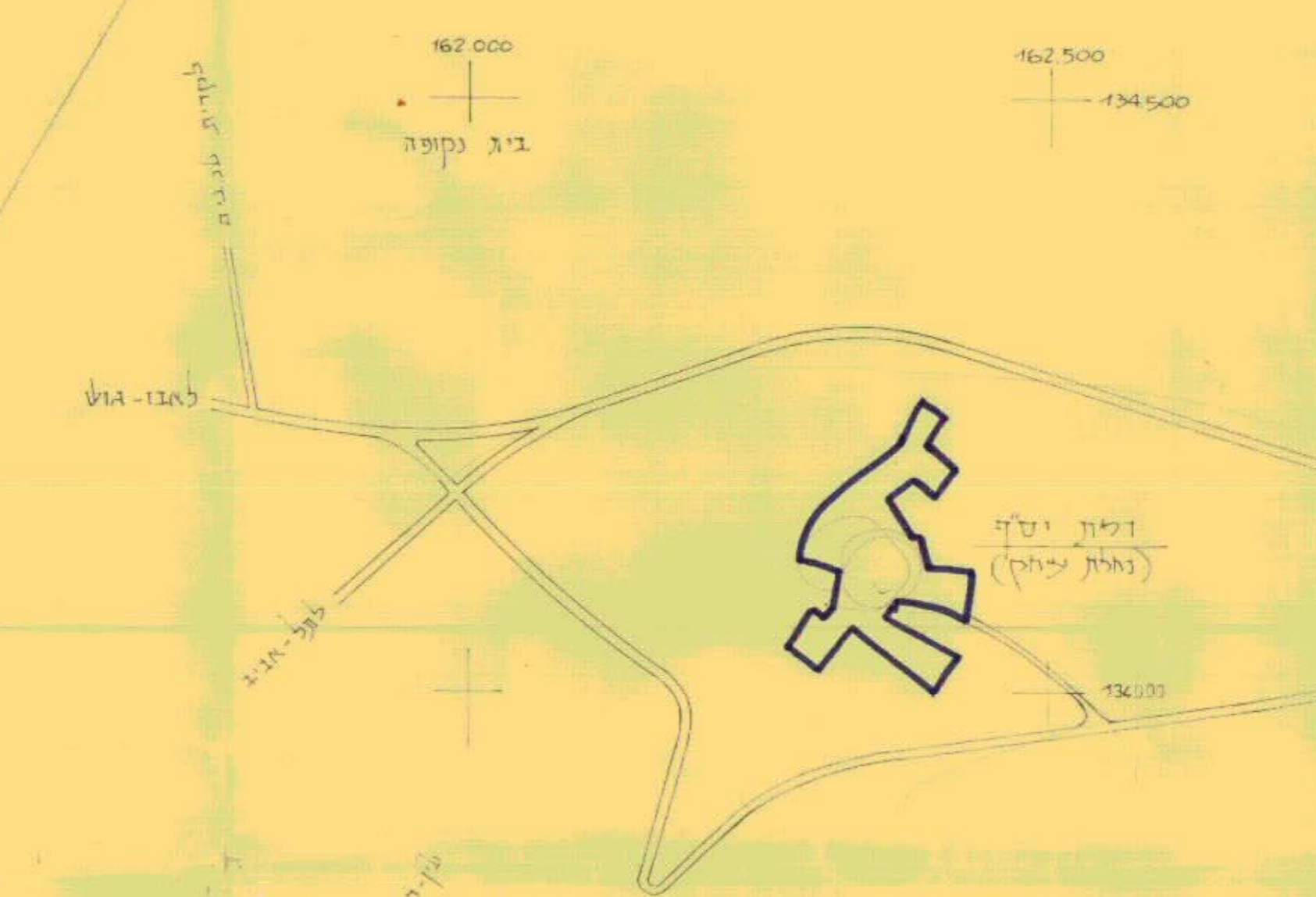
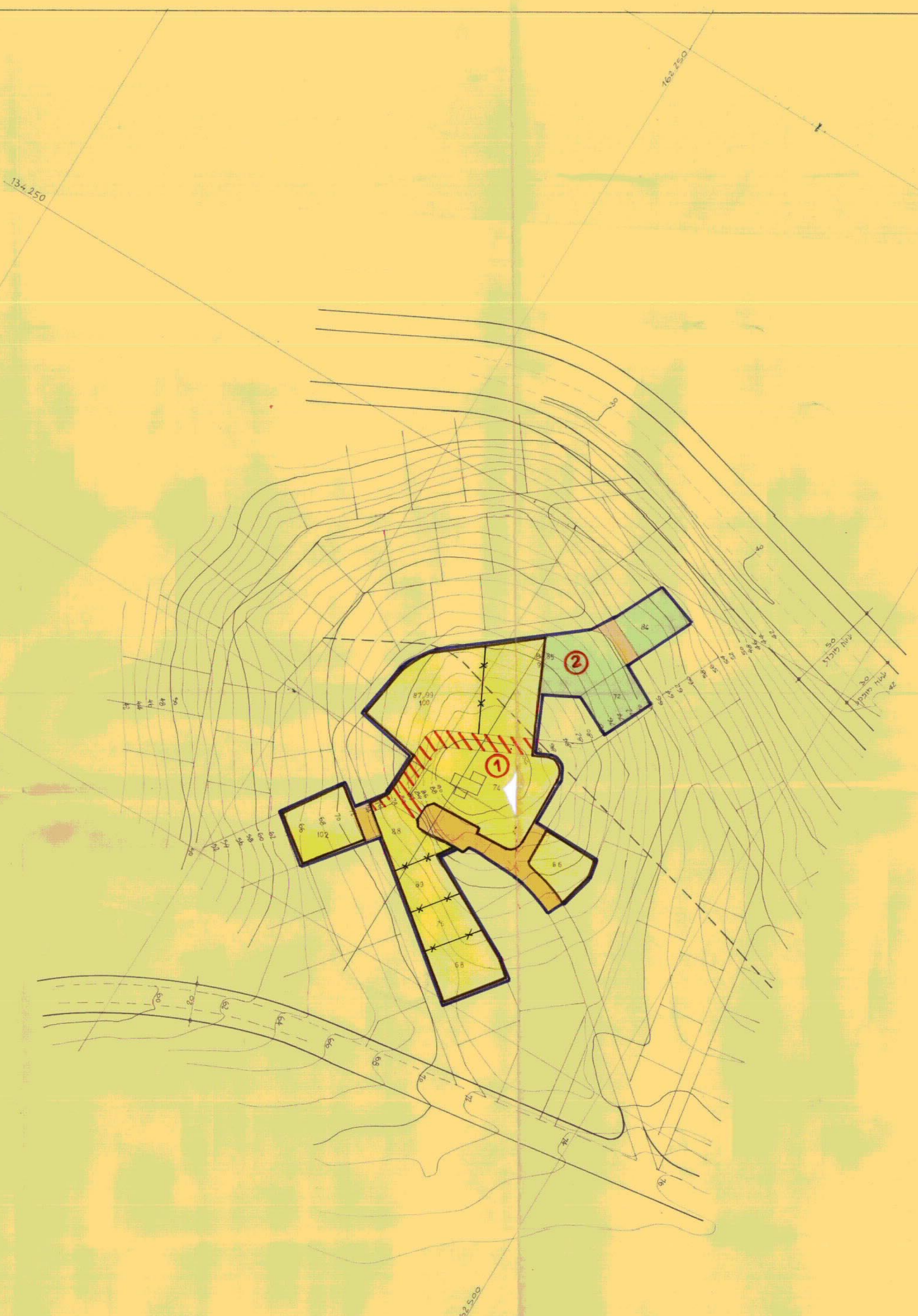


מרחב תכנון מקומי מטה יהודה תכנית בנין ערים מפורטת מס' 241/א

שינוי מס' 1974 לתכנית מתאר מוקדמת מטה יהודה
תשלום 1972 מי/200 ולתכנית י/116

יעוד שטח לאזור מלונאות ונופש רמת-יסוף

קנה מדה 1:1250



משרד המבנה והערים
רמת-גן

מס' תכנית 241/א
מס' תכנית י/116

חוק התכנון והבנייה 1965
מס' 241/א

הועדה המקומית לבניה ותכנון מרים
מטה - יהודה
מס' תכנית 241/א
מס' תכנית י/116

טבלת שטחים מצב קיים

דרכים	חלקות פרטיות	
שטח במ'	שטח במ'	מס' חלקה קיסת בעלות
792.50	84	פלר
780.00	72	"
2903.30	98 86 85	"
2307.48	100 99 87	"
1074.56	08	"
682.64	76	"
639.70	89	"
867.00	88	"
1012.50	102	"
3048.72	74	"
911.83	66	"
2470.00		
2470.00	15019.63	סה"כ
	17489.63	סה"כ כללי

- מקרא:**
- גבול התכנית
 - דרך קיסת או מאושרת
 - דרך לבסוף
 - אזור מלונאות ונופש
 - שטח פתוח צבורי
 - גבול מגרש מבוטל
 - גבול מגרש חדש
 - מס' מגרש חדש
 - קו גבול 150 מטר מציד כביש יס-תא
 - מס' מגרש ישן

טבלת שטחים חלוקה מוצעת

מס' התקנה או תאריך	מלונאות ונופש	שטח פתוח צבורי	דרכים
66	911.83		
102	1012.50		
1	11361.80		
2	1156.00		
72	780.00		
84	792.50		
דרכים	1475.00		
סה"כ	27285.00	13286.13	1475.00
סה"כ כללי	17489.63		

שטחי בניה מוצעים על 15019.63 מ' שטח חל' בבעלות פלר

תאור ויעוד המבנים	שטח בניה ב-מ'	%
אדמיניסטרציה (מבנה קיים, מטערה, שרותי בויכה וכו')	650.00	
מבני ארוה: 1 יחד	2240.00	
2 חדרים	160.00	
3 חדרים	465.00	
מבני סגל וקצ' חדרים	240.00	
סה"כ	3755.00	25%

חשוב הפרשות לצורכי צבור

20.35%	לפי פרצליה קיימת % הפרשות
15.16%	לפי תכנית מוצעת % הפרשות הנוספות (2728.50 מ' מחוץ שטח - 15019.63 מ' של חלקות פלר)
38.51%	סה"כ הפרשות לצורכי צבור:

חתימת היוזמים:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המהכנן:

תאריך: 16.5.75