

ג.א. 3/מק/2009 א/ש/2019

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס' 2009/מק/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' 11/118/03/3

מחוז :	הדרום
נפה :	אשקלון
עיר :	אשדוד
גוש :	2061
חלקה :	חלק מחלקה 111
מגרשים :	151 ; 152
שטח התכנית :	11.07 ד'

1. יוזם התכנית : חב' בני אשדוד / אזוגי מישל .
ת.ד. 6738478 אשדוד טל. 08-8531848
אזוגי מישל ת.ד. 242 מדון מי עמי אשדוד טל. 08-8531848

1. בעלי הקרקע : חב' בני אשדוד / אזוגי מישל .
ת.ד. 6738478 אשדוד טל. 08-8531848
אזוגי מישל ת.ד. 242 מדון מי עמי אשדוד טל. 08-8531848
2. מנהל מקרקעי ישראל .

עורך התכנית : יהודה מייגון - אדריכלים מס' רישון 87199
מעלה הצופים 19 ריג טל. 03-6738478 מס. 03-6738476

קנה מידה : 1 : 500
תאריך : 98 \ 6

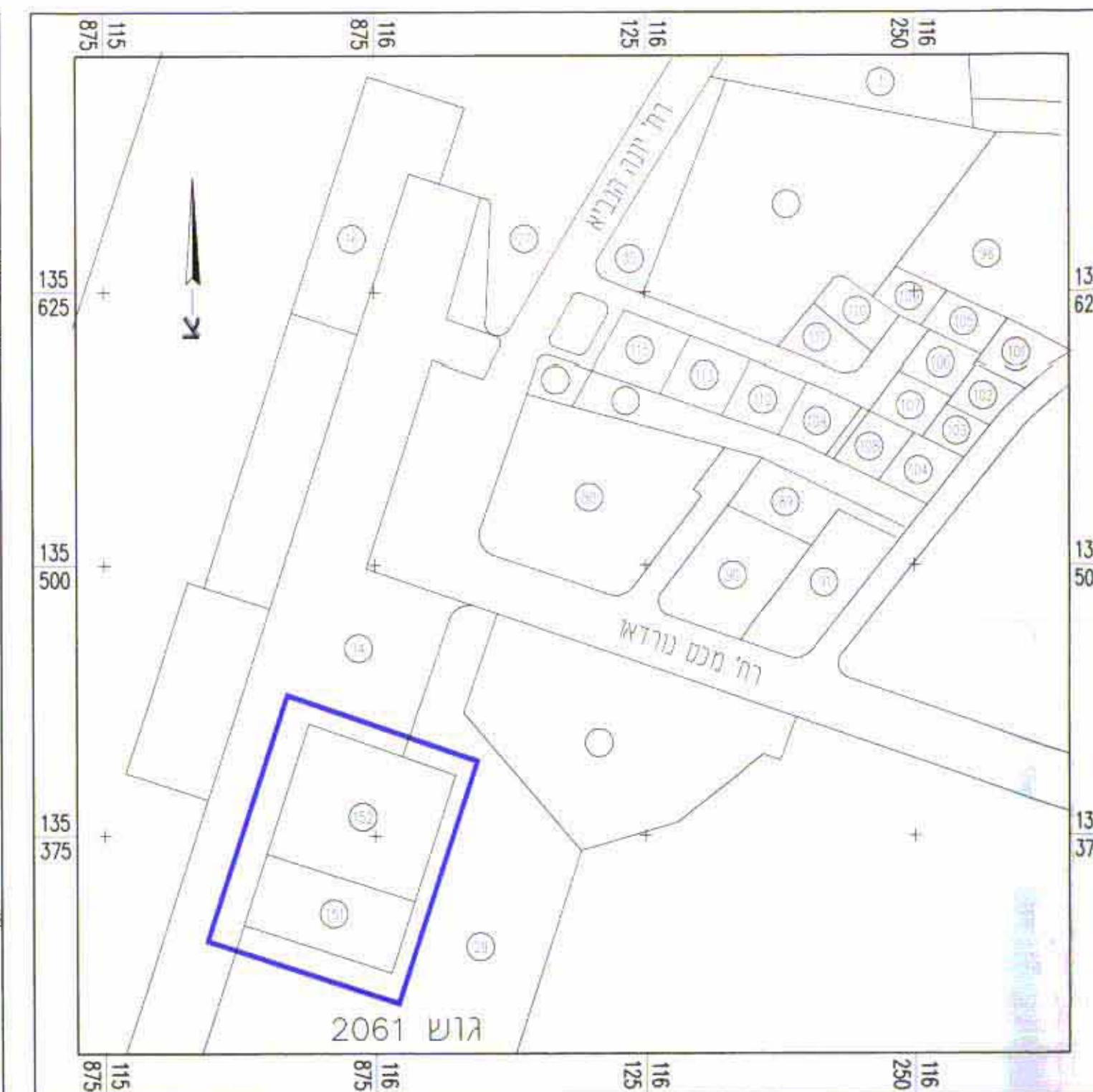
מקרא :

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור מלונאות ונופש מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת / מאושרת
- ציבורי פתוח עם זכות מעבר לרכב
- חניה ציבורית
- זיכת הנאה לציבור
- מס' מגרש קיים
- מס' מגרש חדש
- קו בנין
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

חתימת הבעלים :

חתימת היוזם :

חתימת המתכנן : מייגון אדריכלים (1995) בע"מ
נו: 19 הצופים 19 ריג

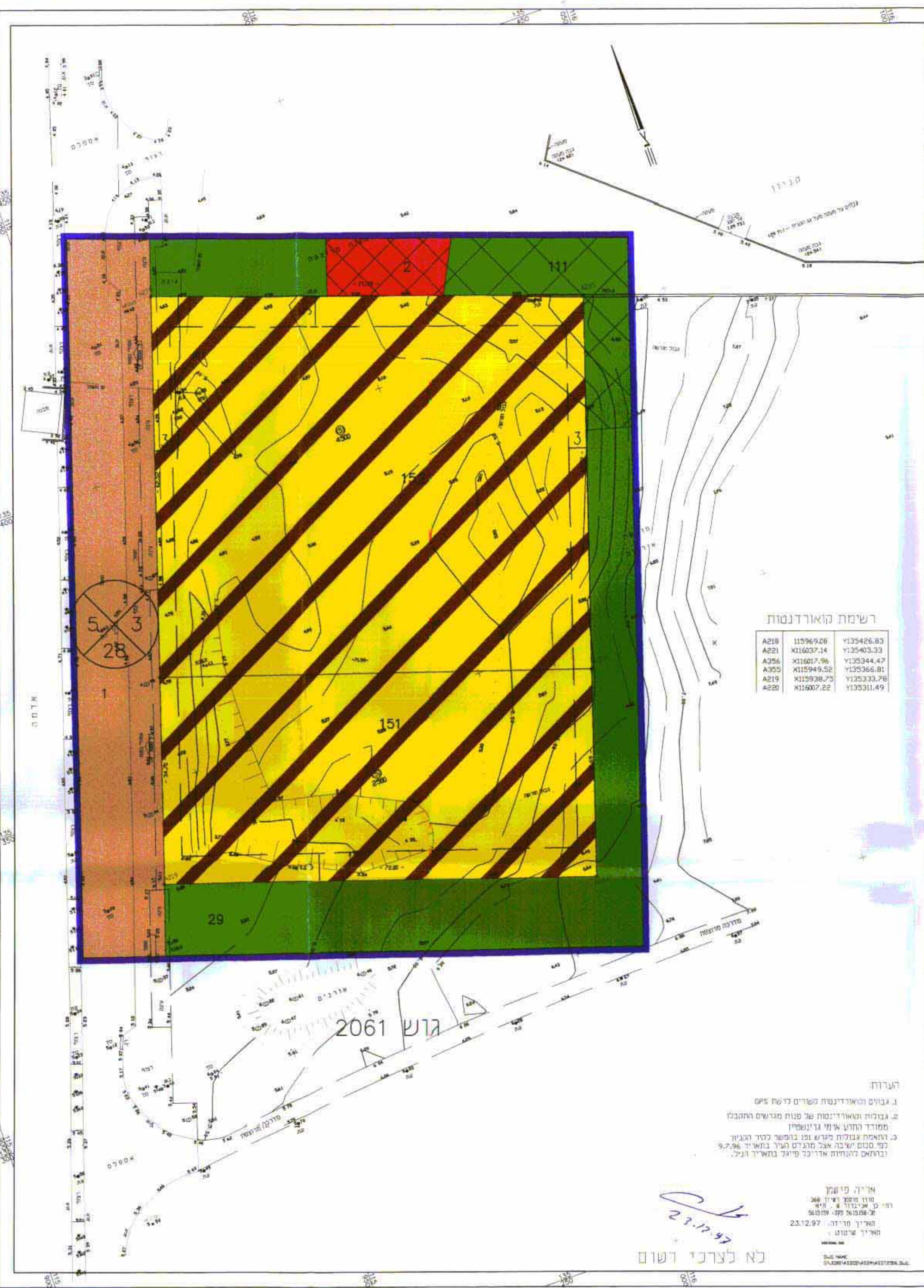


תרשים סביבה ק"מ 1:2500

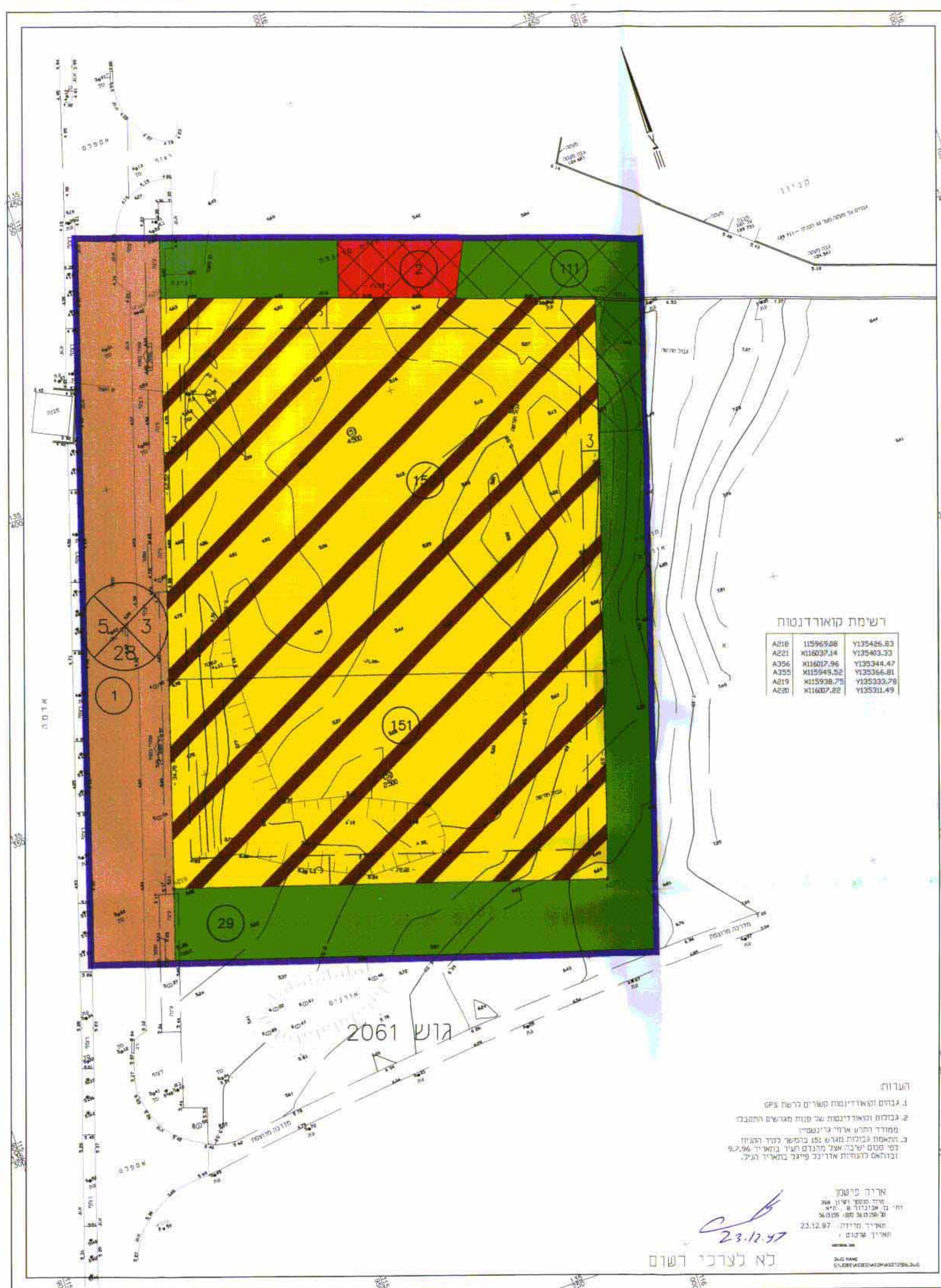
ועדה מקומית 2009/מק/3
התכנית עברה בדיקה תכנונית מיוחדת
ומצאה ראויה לדיון בוועדה מקומית
תאריך: 23.12.07

ועדה מקומית 2009/מק/3
אישור תכנית מס' 2009/מק/3
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 98.019 ביום 23.12.07

הייעוד	מרב קיים %	מרב מוצע %	שטח דונם	שטח דונם
אזור מלונאות ונופש מיוחד	63.23	63.23	7.00	7.00
שטח ציבורי פתוח	16.26	16.26	1.80	1.80
דרך קיימת / מאושרת	14.72	14.72	1.63	1.63
שטח ציבורי פתוח עם זכות מעבר לרכב	4.07	4.07	0.45	0.45
חניה ציבורית	1.72	1.72	0.19	0.19
סה"כ	100.0	100.0	11.07	11.07



מצב קיים ק"מ 1:500



מצב מוצע ק"מ 1:500

רשימת קואורדינטות

A218	115969.08	135426.83
A221	116037.14	135403.33
A256	116007.96	135344.47
A350	115949.52	135366.81
A219	115938.75	135335.78
A289	116007.22	135311.49

רשימת קואורדינטות

A218	115969.08	135426.83
A221	116037.14	135403.33
A256	116007.96	135344.47
A350	115949.52	135366.81
A219	115938.75	135335.78
A289	116007.22	135311.49

הערות:
1. גבולות ומאפיינים מפורטים לרשת GPS
2. גבולות ומאפיינים של קווי ממשל המבנה
3. מפת המרחב המוצע מס' 2009/מק/3
4. מפת המרחב הקיים מס' 11/118/03/3
5. מפת המרחב הקיים מס' 11/118/03/3

הערות:
1. גבולות ומאפיינים מפורטים לרשת GPS
2. גבולות ומאפיינים של קווי ממשל המבנה
3. מפת המרחב המוצע מס' 2009/מק/3
4. מפת המרחב הקיים מס' 11/118/03/3
5. מפת המרחב הקיים מס' 11/118/03/3