העתק משרדי

מרחב תכנון מקומי שקמים

תכנית מפורטת מס' 3/204/03/6

שינוי לתכנית מתאר מס' 224/02/6
ולת. מפורטת מס' 2/204/03/6

מחוז :	חדרום
נפה :	אשקלון
מקום :	מ.א. שפיר
גושים וחלקות :	3084,3083,3082
שטח התכנית :	152.25 דונם
רשות :	עירית קרית גת
בעל הקרקע :	מנהל מקרקעי ישראל
המתכנן :	אלי עמיחי - אדריכל ומתכנן ערים
קנה מידה :	1:2500
תאריך :	01.08.95, 20.07.97, 19.02.98, 06.08.98, 24.11.98

מקרא

- גבול התכנית
- מתקן הנדסי
- שטח צבורי פתוח
- שטח מיוער
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך
- גבול גוש
- רצועת קו דלק

חתימות

רשות מקומית קרית גת
מס' 3.1.08
הוגש לתכנון

רשות :	המתכנן :	בעל הקרקע :

אלי עמיחי
אדריכל ומתכנן ערים

תרשים סביבה-ק.מ. 1:100,000

טבלת יעודי קרקע

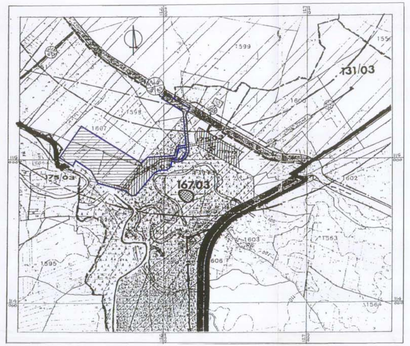
היעוד	במצב מוצע: השטח בדונם	במצב מוצע: %	במצב קיים: השטח בדונם	במצב קיים: %
מתקן הנדסי	106.139	66.65	38.800	24.36
שטח חקלאי	---	---	102.751	64.52
שטח מיוער	33.766	21.20	8.949	5.63
דרכים	19.345	12.15	8.750	5.49
סה"כ	159.250	100.00	159.250	100.00

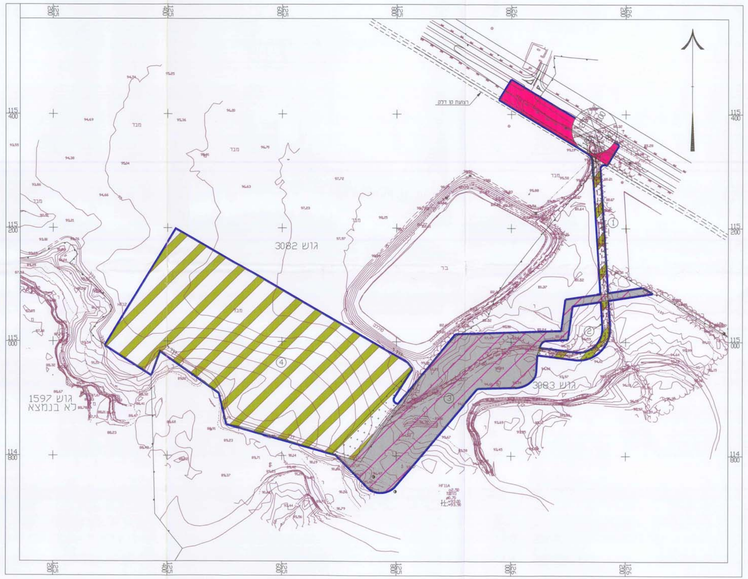
טבלת שטחי המגרשים

במצב מוצע

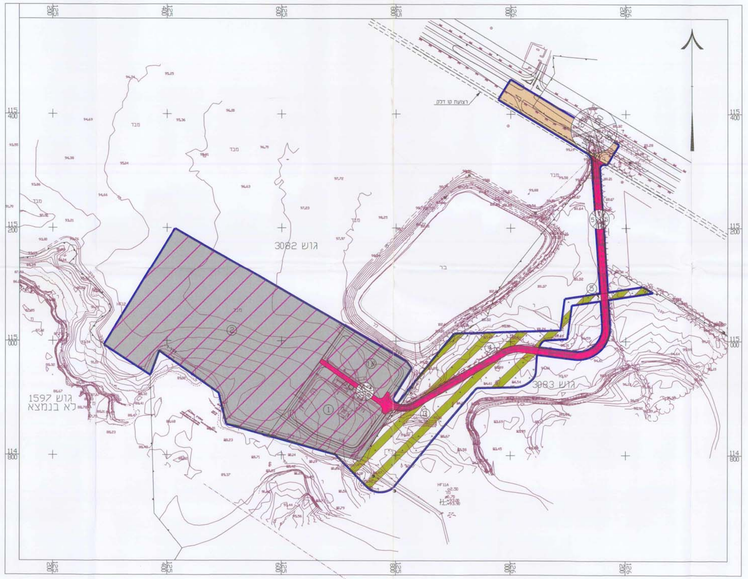
מס' המגרש	השטח בדונם
1 מתקן הנדסי	19.894
א 1 מתקן הנדסי	10.354
2 מתקן הנדסי	75.891

תרשים סביבה-ק.מ. 1:10,000





מצב קיים



מצב מוצע

הערות:
המפה שאומה והכנה המפה הכנה
שיטת ביצוע המדידה הקרקעית מטמארמטרית
מקור הקואורדינטות הרשת הארצית
המפה מבוססת על מדידה בקרקע
המפה מבוססת על מדידה בקרקע
NEK_GEVA
תאריך הכיול: TARIH

הרינו מצהיר בזה שזהו העתק נכון של המפה המקומית שהוכנה על יסוד מדידה אמיתית בים
ביום 02 בחודש 04 שנת 1995 לכ' כל הבדיקות
בהתאם לתקנה 19 בתקנות המדידות מדידות נמצאים תאמה כל שבעזרה
במפה הרים נכונים
06.04.1995
תאריך סקרת המפה למחוז
המפה ראש"ע
מגה פלס - מדד מוסמך 442