מחוז ירושלים
עיריית בית שמש
מרחב תכנון מקומי בית שמש

תכנית מספר בש/152
שינוי ל- ת/5/32/11, ת/5/32/11א, בש/1, בש/104, בש/בבמ/138

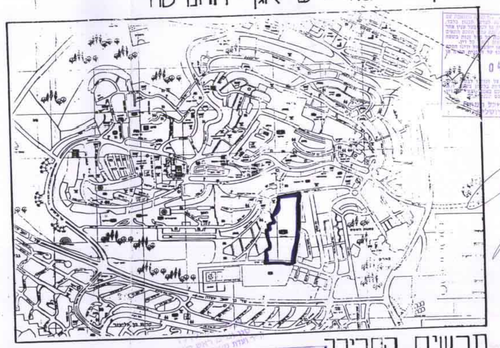
קנ.מ: 1:1250

שטח התכנית: כ-39 דונם
גוש: 5232 (כולו מוסדר) חלק
גוש: 5212, חלקות: 110,109
חלק מחלקות: 134,122,107,106,105

מקרא:

- גבול התכנית
- מבני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- מגורים
- דרך מוצעת
- דרך קיימת מאושרת
- דרך לביטול
- מבנה קיים
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- גבול חלקה/מגרש לביטול
- מספר חלקה/מגרש לביטול
- מספר מגרש חדש
- קו בנין

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית: עיריית בית שמש
המתכנן: מדור אגף ההנדסה

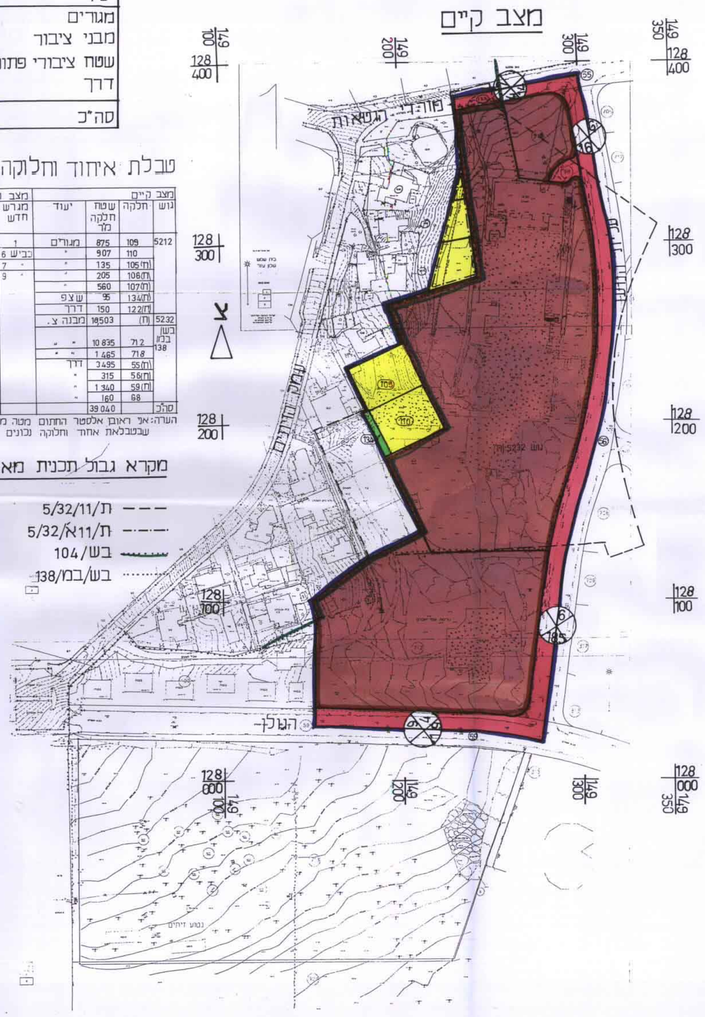


תרשים הסביבה

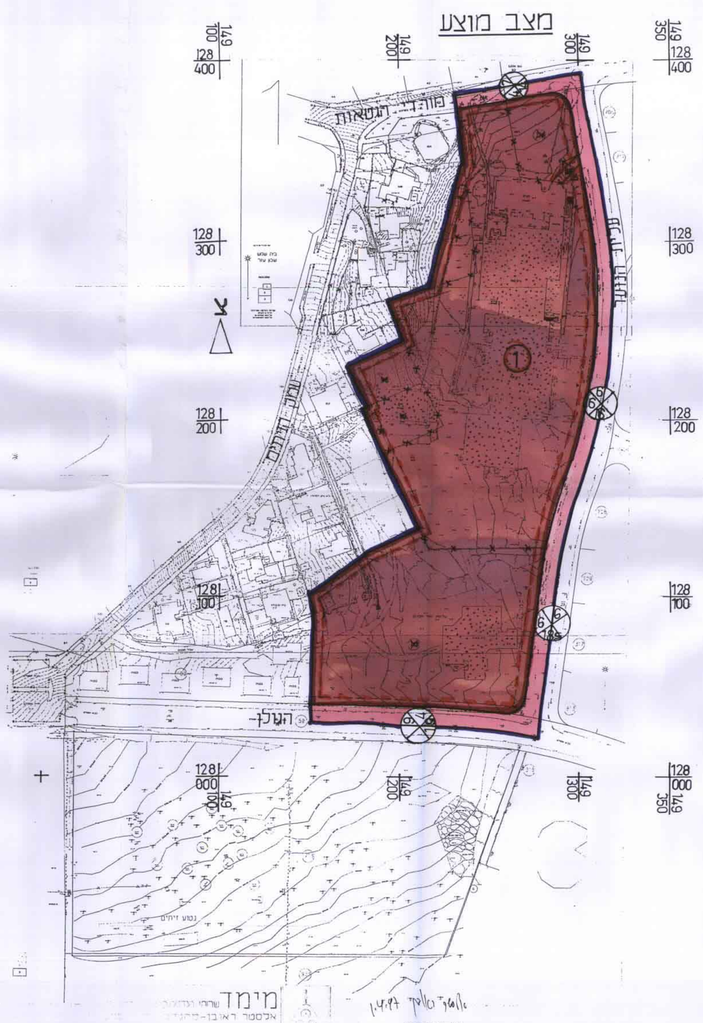
תאריך: 12.9.96
20/3/97

דניאל ברגמן
מהנדס העיר

מצב קיים



מצב מוצע



טבלת יעוד שטחים (בדונם ואחוזים)

יעוד	קיים		מוצע	
מגורים	2.61	6.55	—	—
מבני ציבור	30.86	77.47	34.53	86.7
שטח ציבורי פתוח	0.96	2.43	—	—
דרך	5.4	13.55	5.3	13.3
סה"כ	39.83	100.0	39.83	100.0

טבלת איחוד וחלוקה מחדש

מצב קיים				מצב מוצע לפי בש/152				
גוש	חלקה	שטח חלקה מר	יעוד	מגרש חדש	שטח המגרש מר	יעוד		הערות
5212	109	875	מגורים	1	3,740	מבנה צ.	דירה	
	110	907	"	בניין 6	3,495	דרך		
	105 (ח)	135	"	" 7	485	"		
	106 (ח)	205	"	" 9	1,340	"		
	107 (ח)	560	"					
	134 (ח)	95	שצפ					
	122 (ח)	150	דרך					
5232	(ח)	18,503	מבנה צ.					
בש"ן 138	7.2	10,835	" "					
	7.8	1,485	" "					
	55 (ח)	2,495	דרך					
	56 (ח)	315	"					
	59 (ח)	1,340	"					
	68	160	"					
סה"כ		39,040			39,040			

הערה: אי ראובן אלסטר התחום מטה מאשר בזה כי תישובי השטחים שבטבלאת אחוד וחלוקה נכונים וברקחי התישוב פלנימטרית.

מקרא גבול תכנית מאושרת

- ת/5/32/11
- ת/5/32/11א
- בש/104
- בש/בבמ/138

אלסטר ראובן
מהנדס ומודד מוסמך
רישיון מס' 502
מ. מרקסון מהנדס ומודד מוסמך
רח' בן-יהודה 2, תל' 218-216
ירושלים 94622 טלפון 224889
רשיון מס' 166

חתימת המודד — אלסטר ראובן — 1.4.97 — תאריך

מינהל מקרקעי ישראל
אלסטר ראובן - מודד מוסמך
רח' בן יהודה, ת.ד. ירושלים

אלסטר ראובן
מהנדס ומודד מוסמך
רישיון מס' 502

מ. מרקסון מהנדס ומודד מוסמך
רח' בן-יהודה 2, תל' 218-216
ירושלים 94622 טלפון 224889
רשיון מס' 166

04-06-1998

אלי בן-דוד
מ"מ ראש עיריית בית-שמש