שטח שיפוט ועדה מקומית לתכנון ובניה-טבים

תכנית בנין עיר מפורטת

מס.

שנוי תכנית מתאר ד/700 קרית-מלאכי

מחוז: הדרום

נפה : אשקלון

חלקות (בתכנית 16/102/02/8):

גוש:	301	309	310
חלקי חלקות:	2.3.4.8	17	5

שטח התכנית : 108.500 דונם (בערך)

יזם התכנית : חברת ערים

המתכנן: גדעון יגר אדריכל ומתכנן ערים

ק.מ. 1:1250

חתימת היזם

חתימת בעלי הקרקע

חתימת המתכנן

תאריך:

מקרא

גבול תכנית

אזור מגורים ג טיפוח

אזור מגורים ב מיוחד (קופסים)

אזור מגורים בנה ביתך

דרך קיימת ואושרת

דרך מוסכמת

מספר הדרך

גן בנין

רוחב הדרך

דרך לביטול

גבול יח"ד צמודי

אבני וכיכר ציבורי

דרך חדשה/רחוב מגורים

שטח לבנין ציבור

גבול גוש

גבול תוכנית קיימת לבטול

גבול תוכנית חדשה

מספר תוכנית חדשה

שטח מסחרי

ש.צ.פ/מרווח

שטח ציבורי פתוח

אזור תחנונים הנדסיים

בנין לבטיחה

אין לבנות בתחום הבטיחה. מותר שם שטח מרוצף בלבד. תחנת הסעה ציבורית. מותר שם גם מגרש חניה ציבורי. אזור זה מיועד לבנות בעל שטח מרבי לבנות בלבד. אין לבנות בתחום הבטיחה בנין מגורים. מותר שם גם מגרש חניה ציבורי. אזור זה מיועד לבנות בעל שטח מרבי לבנות בלבד. אין לבנות בתחום הבטיחה בנין מגורים. מותר שם גם מגרש חניה ציבורי.

סידרה

תאריך

א טבלת יעוד שטחים

מספר תכנון	יעוד	שטח בנין	מספר יח"ד	מספר קומות	מספר מבנים	שטח מרפסות	מס חדר	קב	שטח בניה כולל	מס.מקומות	חניה ל"מ	אחוז שטח
1	בנין מגורים משולב	2012	24	3	1		4			62	24	
2	—"—	2012	24	3	1		4			65	24	
3	—"—	1860	30	3	1		5	1		63	30	
4	—"—	2012	24	3	1		4			66	24	
5	—"—	2012	24	3	1		4			64	24	
6	—"—	1860	30	3	1		5	1		68	30	
7	בנה ביתך-חד משפחתי	486.5		2	1				160	90		
8	—"—	416		2	1				160	90		
9	—"—	416		2	1				160	90		
10	—"—	486.5		2	1				160	90		
11	—"—	486.5		2	1				160	90		
12	—"—	416		2	1				160	90		
13	בנה ביתך-דו משפחתי	546		2	1				160	90		
14	—"—	546		2	1				160	90		
15	—"—	546		2	1				160	90		
16	—"—	546		2	1				160	90		
17	בנה ביתך-חד משפחתי	486.5		2	1				160	90		
18	—"—	416		2	1				160	90		
19	—"—	486.5		2	1				160	90		
20	—"—	416		2	1				160	90		
21	—"—	416		2	1				160	90		
22	—"—	486.5		2	1				160	90		
23	—"—	486.5		2	1				160	90		
24	—"—	416		2	1				160	90		
25	—"—	416		2	1				160	90		
26	—"—	486.5		2	1				160	90		
27	—"—	486.5		2	1				160	90		
28	—"—	416		2	1				160	90		
29	בנה ביתך-דו משפחתי	546		2	1				160	90		
30	—"—	546		2	1				160	90		
31	—"—	546		2	1				160	90		
32	—"—	546		2	1				160	90		
33	בנה ביתך חד משפחתי	416		2	1				160	90		
34	—"—	486.5		2	1				160	90		
35	—"—	416		2	1				160	90		
36	—"—	486.5		2	1				160	90		
37	—"—	416		2	1				160	90		
38	—"—	486.5		2	1				160	90		
39	—"—	486.5		2	1				160	90		
40	—"—	416		2	1				160	90		
41	בנה ביתך דו משפחתי	546		2	1				160	90		
42	—"—	546		2	1				160	90		
43	—"—	546		2	1				160	90		
44	—"—	546		2	1				160	90		
45	קיוסקים	4500	25	2	25	2	150	75	66.65	25	150	
46	—"—	7300	40	2	40	2	150	75	67.66	40	150	
47	שוק בנין עדי	7500	37	2	38	2	150	75				
48	—"—	8500	39	2	41	2	150	75				
	סה"כ מגורים	97850										12.9%

ב קוי בנין ושטח בניה

מספר תכנון	יעוד	שטח בנין	מספר יח"ד	מספר קומות	מספר מבנים	מספר מרפסות	שטח מרפסות	תא"ר	אחוז השטח
49	בנין מגורים 2 קומות	4200			1				
50	בית כנסת	1500			1				
51	מתחם הנדסי	11100							
52	חניונים	300							
	סה"כ מבני ציבור	6500							3.35%
53	שביל וכיכרות ציבוריים	5090							
54	שביל ציבורי	1032							
55	דרך/רחוב מגורים	560							
56	—"—	600							
57	—"—	510							
58	—"—	350							
59	—"—	730							
60	—"—	745							
61	—"—	474							
62	חניות ציבוריות	1152						48	
63	—"—	1152						48	
64	—"—	1152						48	
65	—"—	608						30	
66	—"—	1500						60	
67	—"—	410						25	
68	—"—	1072						26	
69	—"—	580						20	
	גנים מס 26	4.05 ד							
	גנים מס 61	9600							
	סה"כ שבילים,כבישים/חניה	31.917							29 %
70	גן ציבורי	700							
71	—"—	140							
75	רצועה ירוקה	1050							
77	—"—	2980							
78	—"—	1050							
79	—"—	2980							
80	—"—	2970							
81	—"—	1500							
82	—"—	2200							
	סה"כ שטח ציבורי פתוח	15.580							14.5%
	סה"כ שטח ציבור	51.497							47.9%
	סה"כ התכנית	108.500							

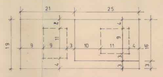
1 קוטלים בנין גדל

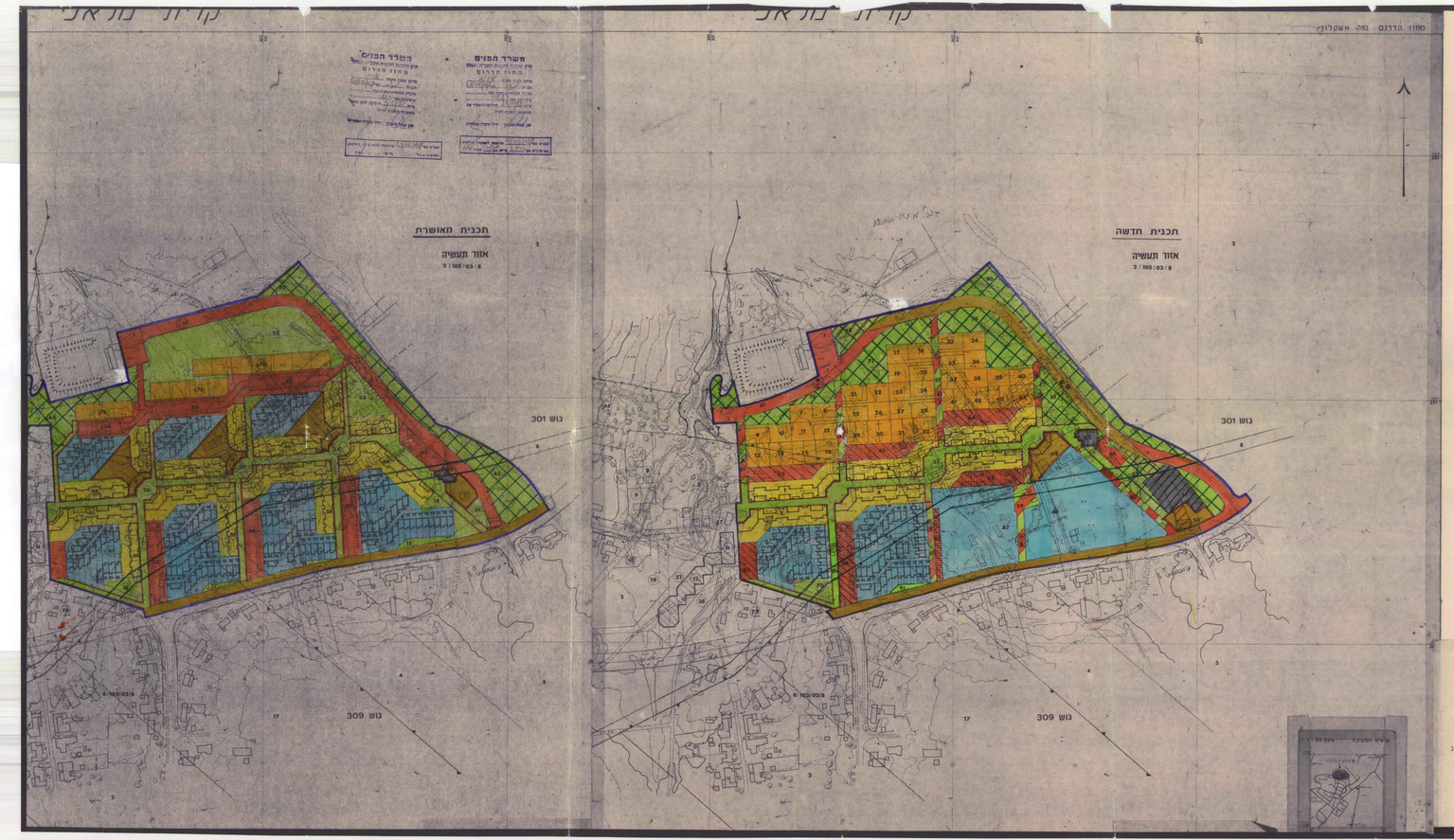
סה"כ שטח בניה 150 מ"ר
סה"כ בניה בקו 75 מ"ר

3 בנה ביתך-בית דו משפחתי

סה"כ שטח בניה 160 מ"ר
סה"כ בניה בקו 90 מ"ר

2 בנה ביתך-בית חד משפחתי



סה"כ שטח בניה 160 מ"ר
סה"כ בניה בקו 90 מ"ר

4 שדרה מרכזית-בנין מגורים משולב 3 קומות