מרחב תכנון מקומי: טובים
תכנית מפורטת מס' ד/1/704
לשנוי תכנית מפורטת מס' ד/704
"תלמי - יחיאל"

מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
גוש: 2551, 2552, 2553
ק.מ.: 1:2500
שטח התכנית: 182.0 דונם

מטרת התכנית:
1) החלפת מגרשים חקלאיים משקיים 3-1 עם שטח חקלאי, חלקה ב' מס' 140 וחלק מחלקה ב' 137
2) המרת חלק ממגרש חקלאי משקי מס' 5 לשטח חקלאי (חלקה ב'), לפי תכנית של חלוקת יחידות.
3) המרת מגרשים למגורים (בעלי מקצוע) מס' 107-127 למגרש חקלאי משקי מס' 4.
4) ביטול חלק מתניה והשטח צורף למגרש חקלאי משקי מס' 22.
5) שנוי תוואי דרך מס' 129.

טבלת גוש וחלקה

גוש	חלקה
2551	2,3, 20-24, 27
2552	30
2553	20-30, 32

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית מפורטת מאושרת
- שטח חקלאי
- שטח חקלאי משקי
- שטח למגורים
- שביל, תעלת ניקוז
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- דרך מבוטלת

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

היוזם, המתכנן: הסוה"י, מח. התיישבות

המבצע: משרד השיכון

האדריכל: ש. מלמן, מס' רשיון 03324

תאריך: 26/12/76 שרטט:

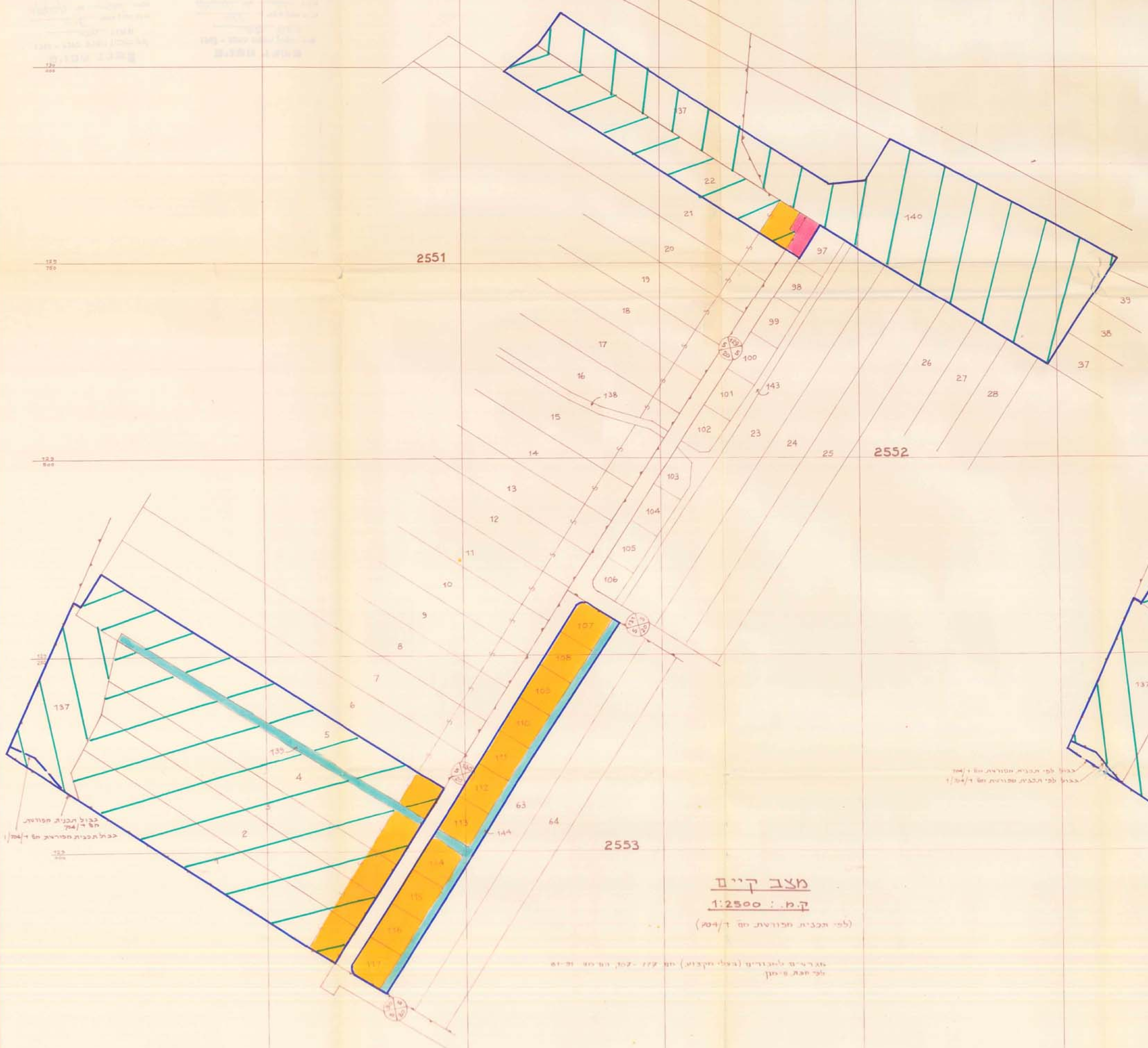
שנויים: 4.1.1977 לפי דרישת הועדה המקומית ומנהל מקרקעי ישראל.

המבקש: מושב "תלמי - יחיאל"

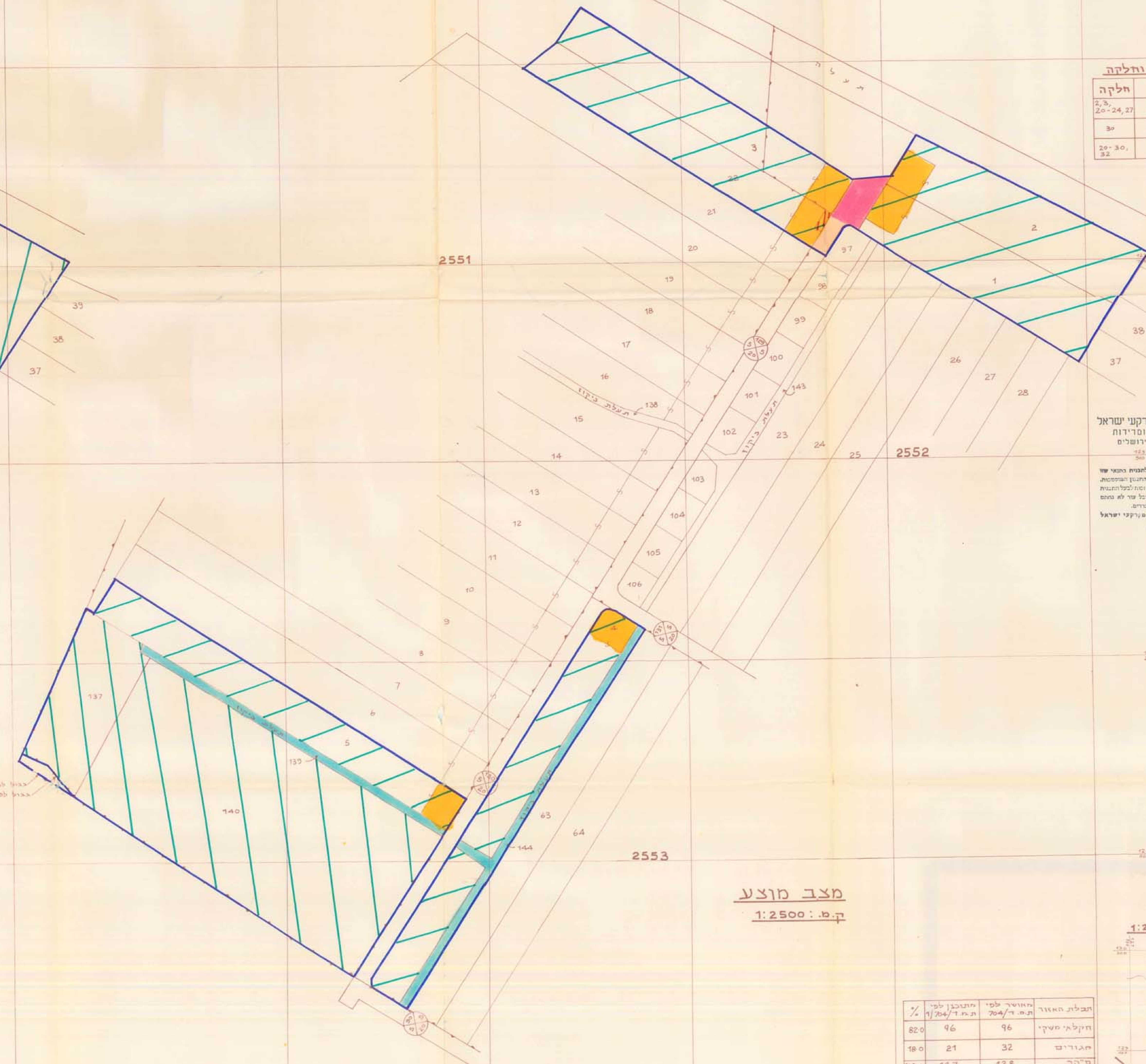
מינהל מקרקעי ישראל
ספוי ומדידות
מחוז ירושלים
1977

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שהיא תותאם עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ובל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל
11. IV. 1977
תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה טובים



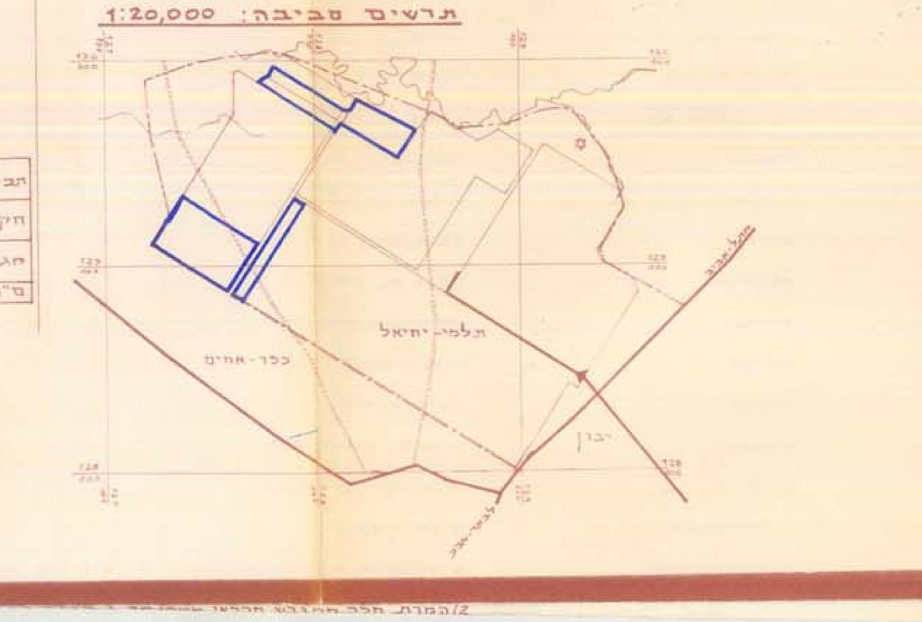
מצב קיים
ק.מ.: 1:2500
(לפי תכנית מפורטת מס' ד/704)



מצב מוצע
ק.מ.: 1:2500

טבלת האזור	מאושר לפי ת.מ. ד/704	מתוכנן לפי ת.מ. ד/1/704	%
חקלאי משקי	96	96	82.0
מגורים	32	21	18.0
סה"כ	128	117	100.0

תרשים סביבה: 1:20,000



משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום