12.3.67 בנין 530 אלמ 2061 (7-8)-3

אשדוד

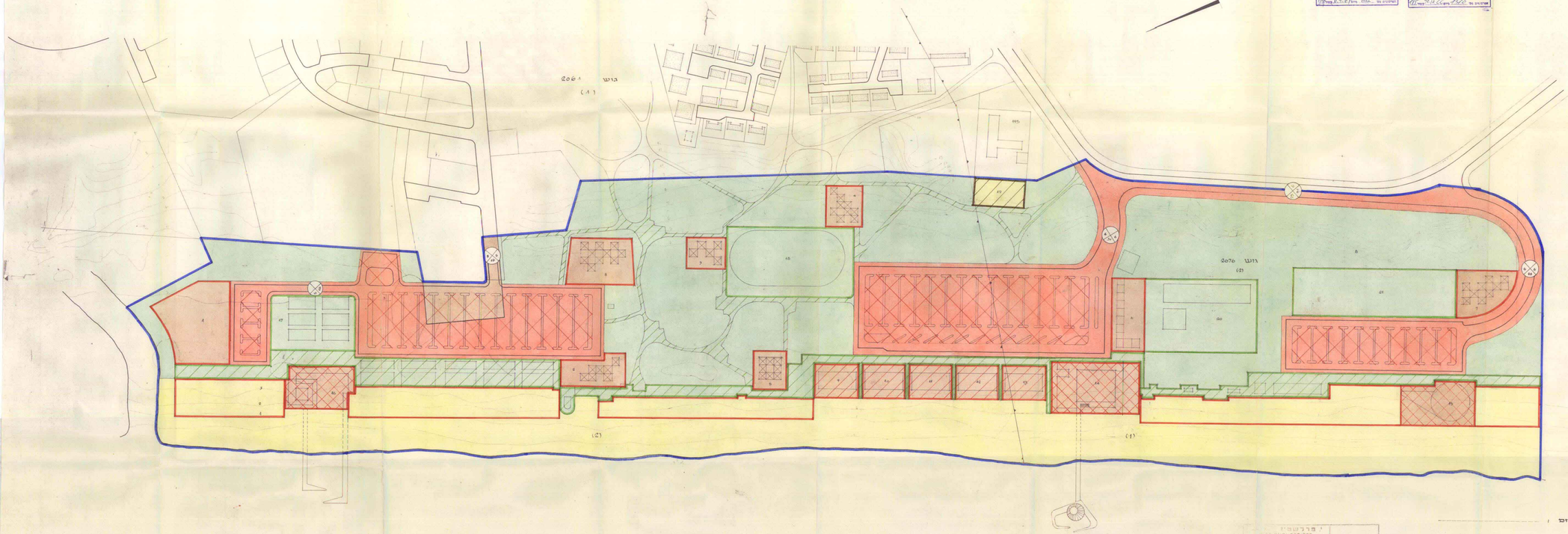
מרחב תכנון הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים באזור הגלילי

מחוז הדרום

תכנית מפורטת מס' ד/530

תכנית לפתוח שטח - הים

ק.בו. 1 : 1250



מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד
יוזמים: חברת אשדוד
בעל הקרקע : שיכון טיקמנו ישראל
המתכנן : י. פדלשטין, ארכיטקט ובונה ערים
חלקי גוש : 2061, חלקי מחלקה 1
חלקי גוש : 2076, חלקי מחלקה 2
שטח התכנית : 472.000 מ"ר
כ כ ר א
גבול התכנית
שטח עצורי פתוח הקשור לפתוח שפת הים
שטח לגרי פתוח מיוחד
מגרש מיוחד א לפתוח שפת הים
מגרש מיוחד ב לפתוח שפת הים
מגרש מיוחד ג' לפתוח שפת הים
מגרש מיוחד
שביל להולכי רגל
ציילת להולכי רגל
שטח פתוח שפת הים
שטח מתקנים לפתוח שפת הים
שטח חניה קיים
דרך קיימת
דרך חדשה
מסלול הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
שטח חניה מוסדר

התאזור	מספר מגרש	שטח מגרש	שטח האזור	השטחים % - ב
מגרש מיוחד א'	1	7000		
	2	6000		
	3	1800		
	4	2100		
	5	1800		
	6	3400		
	7	3100		
	8	4500	26800	6.6
מגרש מיוחד ב'	9	2000		
	10	2000		
	11	2000		
	12	2000		
	13	2000	10000	2.1
מגרש מיוחד ג'	14	6500		
	15	4400		
	16	3700	14300	3.0
מגרש מיוחד	17	2000	2000	0.4
שטח פרטי פתוח	17	6500		
	18	12300		
	20	11000		
	21	10000	40300	8.5
שטח פתוח שפת-הים			88100	23.0
שטח דיונים			45100	9.6
שטח חניה מוסדר			18800	4.0
שטח צבורי פתוח			12000	2.5
שטח ציילת להולכי רגל			24000	5.2
סה"כ			472000	100.0 %

חתימת היוזם : .....

חתימת בעל הקרקע : .....

חתימת המתכנן : .....

13.2.1967

י. פדלשטין, ארכיטקט ובונה ערים

Qa.M.1965