

מחוז דרום  
מרחב תכנון מקומי שקמים  
תכנית מפורטת מס' 138/03/6  
המהווה שני לתכנית מס' 138/03/6

קנה מידה 1:250  
מחוז הדרום  
נפה: אשקלון  
המקום: מושב משען  
שטח התכנית: 161.258 דונם  
תאריך הכנת התכנית: 11.12.97  
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
עורך התכנית: אדריכל שלמה ששפורטה מס' רשיון 33878  
כתבת המתכנן: רד"ר יריחו 1 אשקלון טל 07-6750166  
יום התכנית: חברה כלכלית ד"ר אשקלון ומושב משען  
גושים וחלקות הנכללים בתכנית:

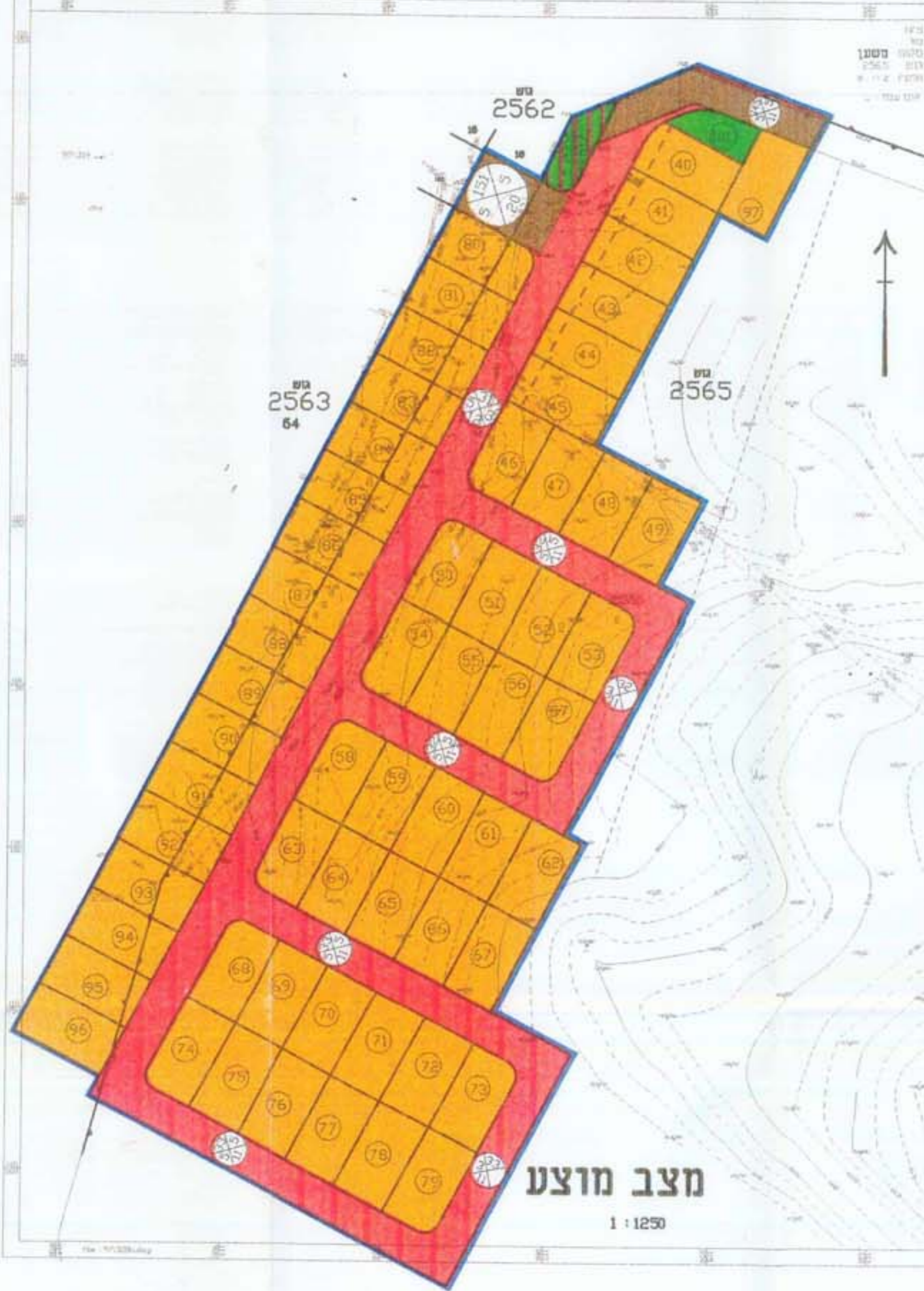
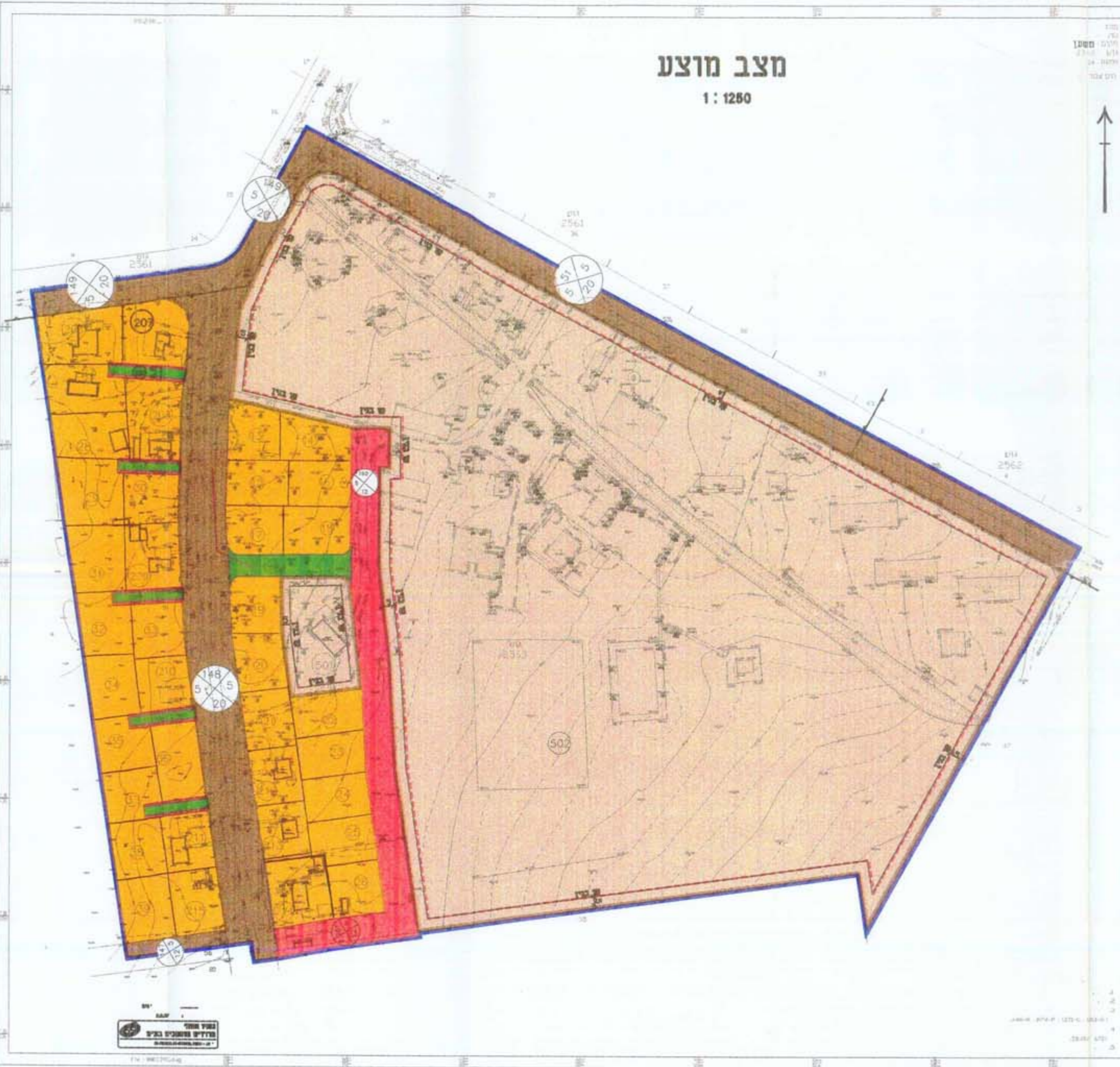
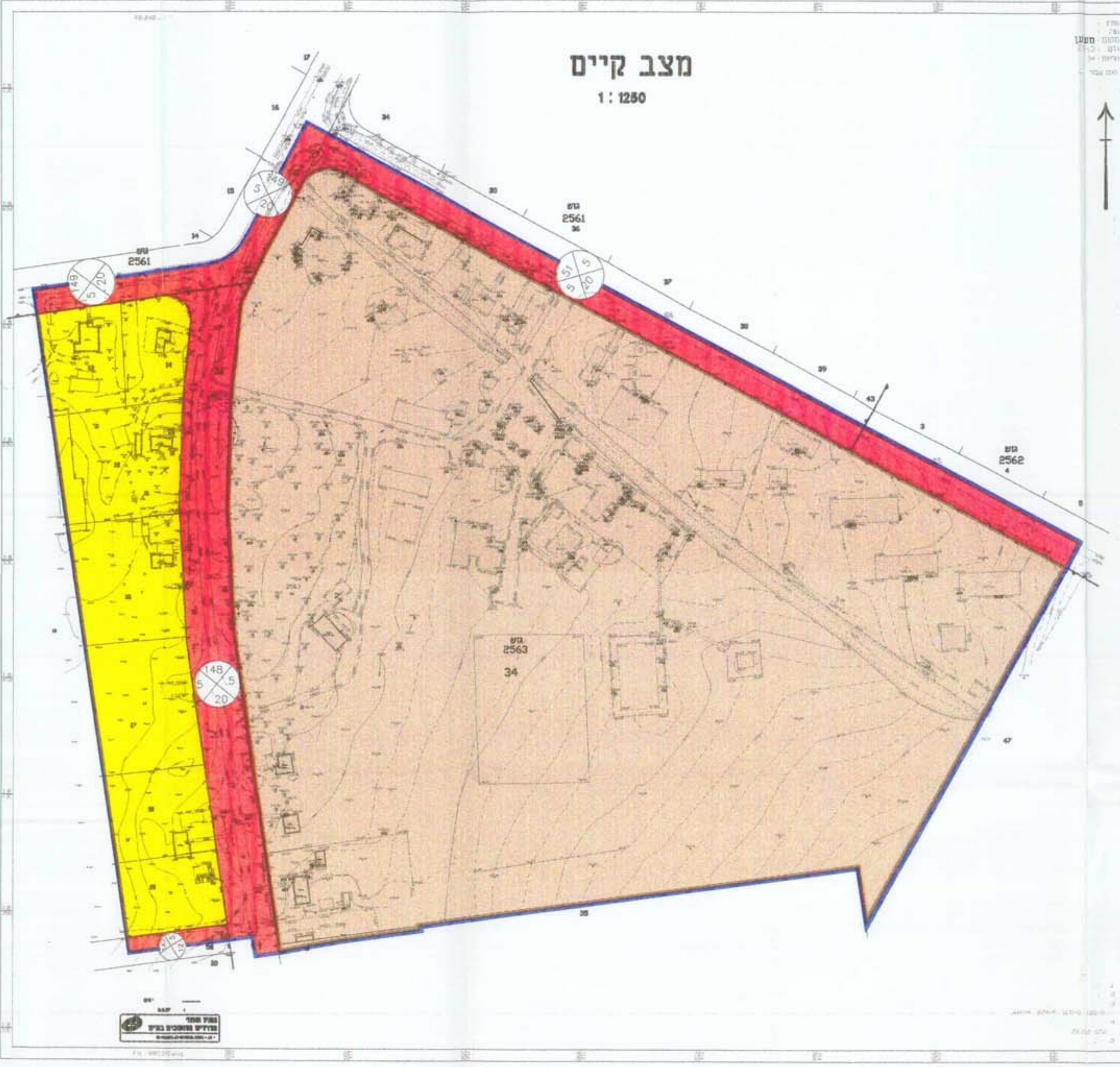
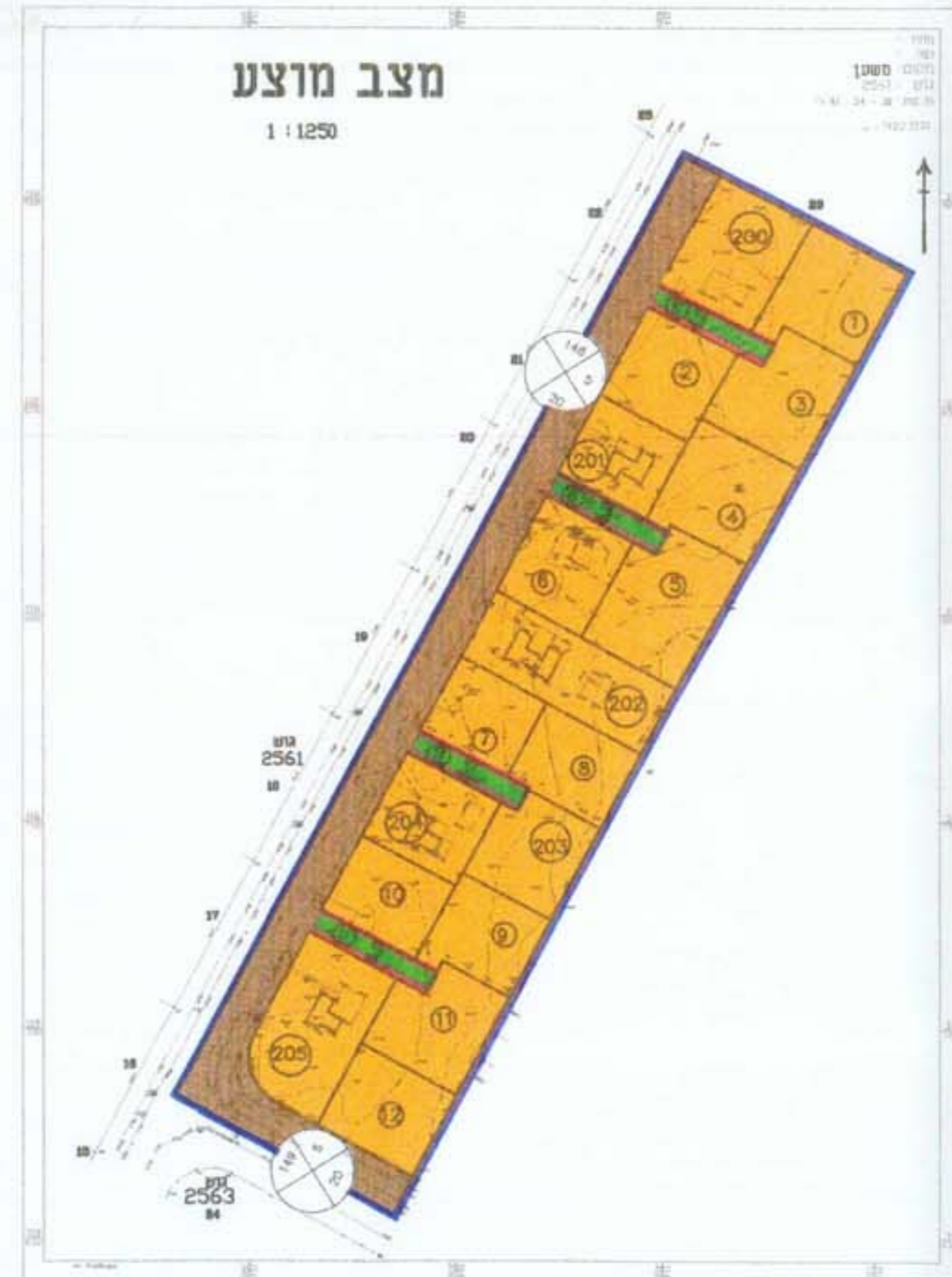
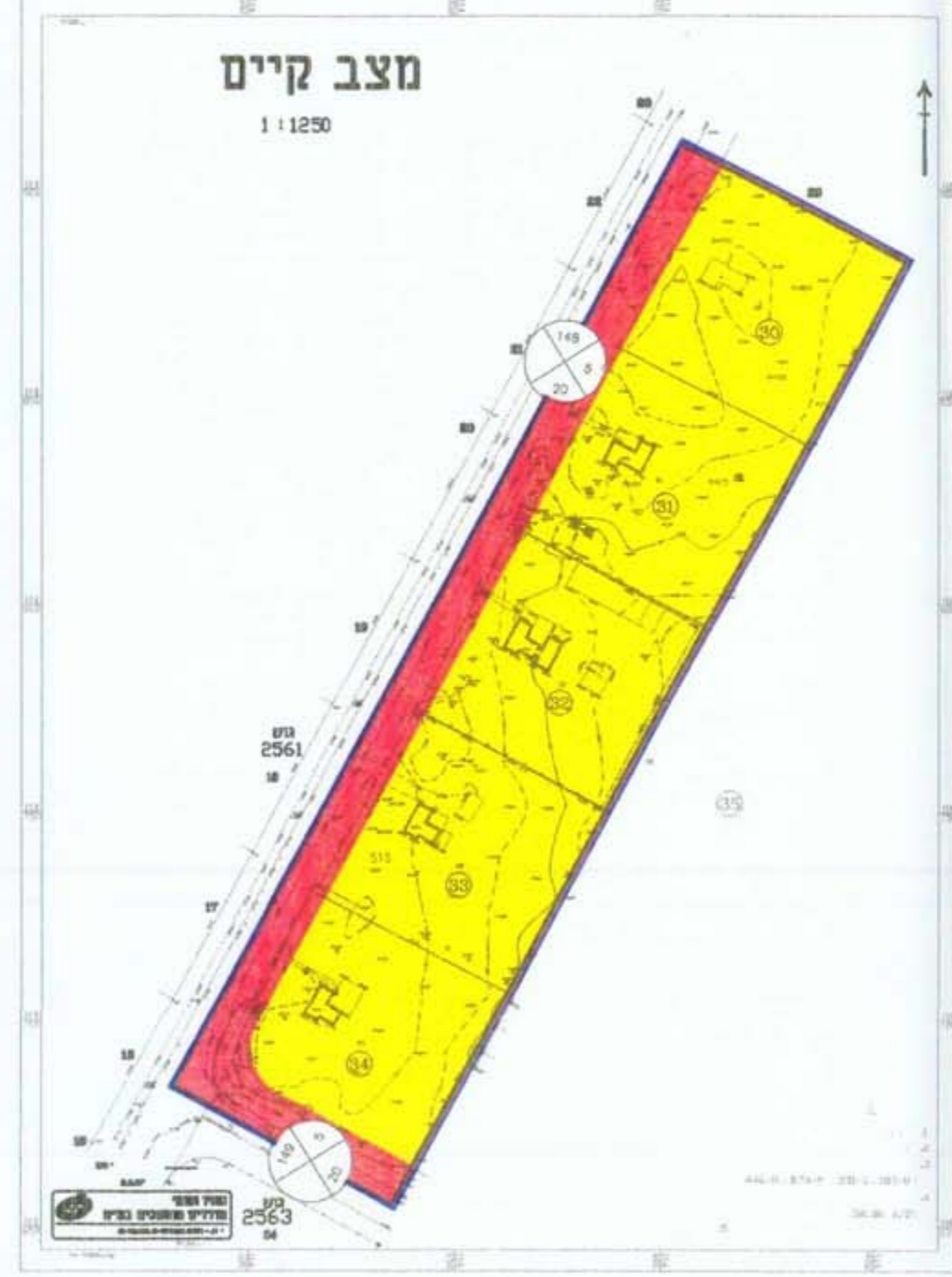
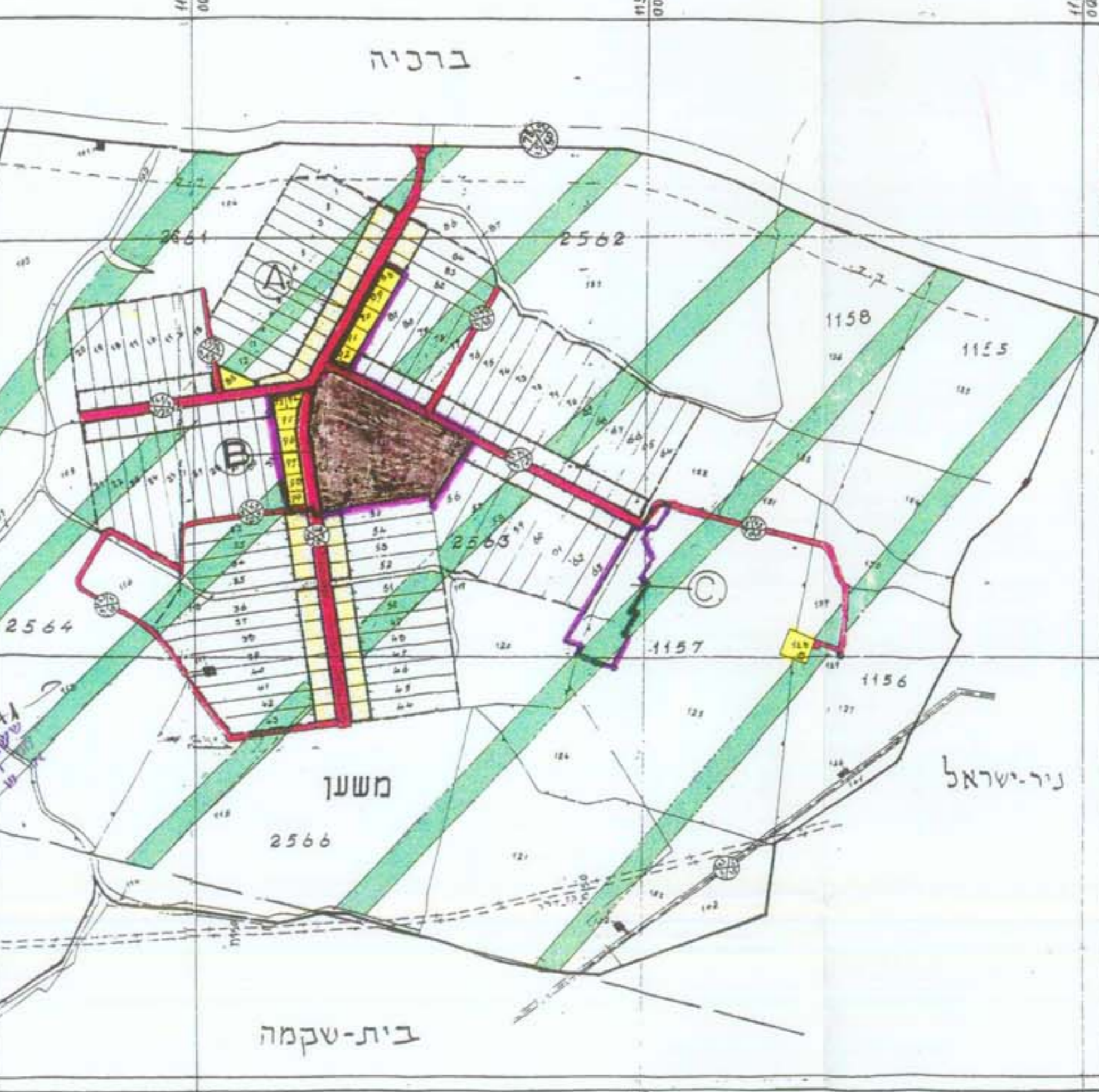
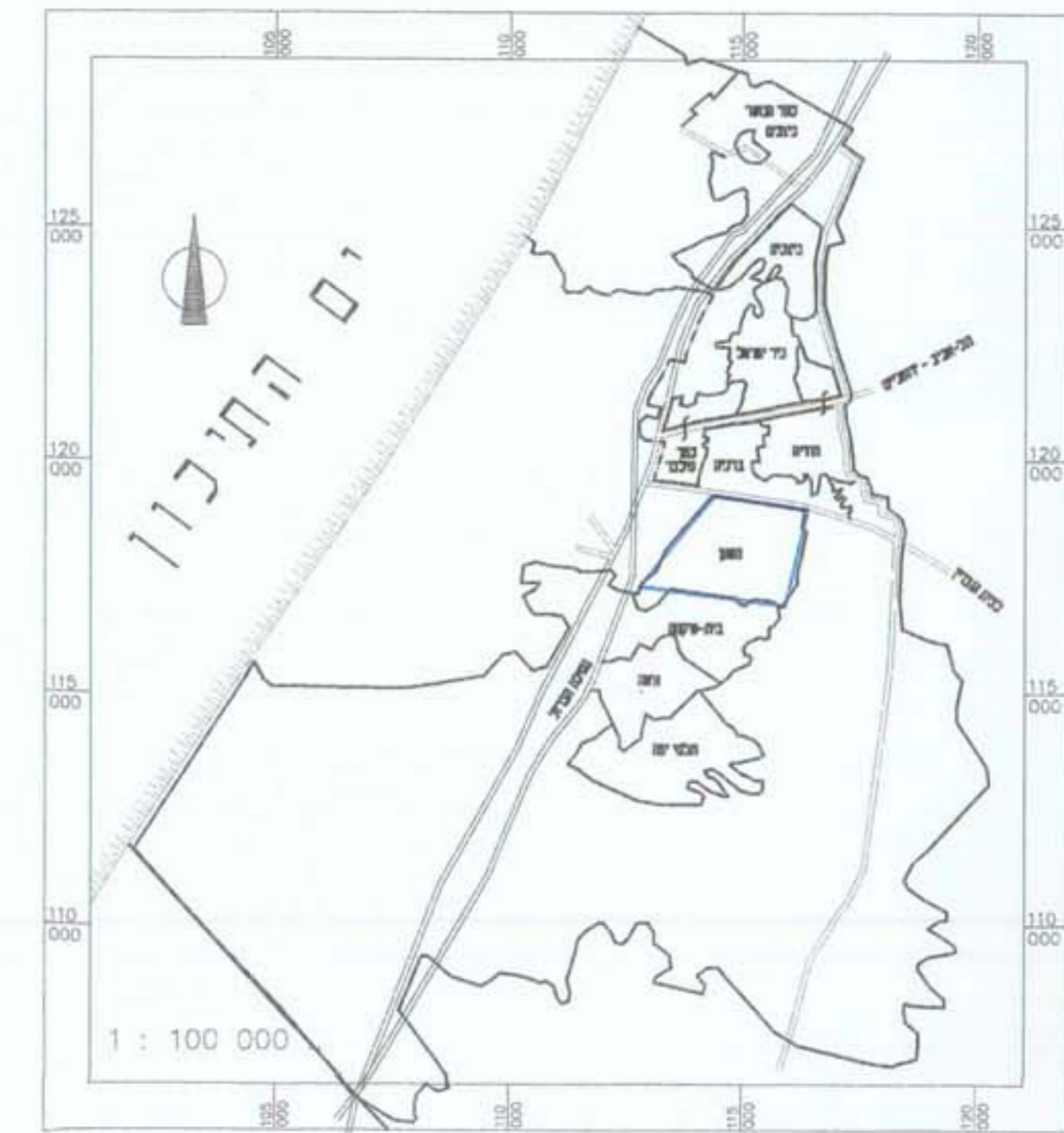
גוש 1157 ח"ח 125  
גוש 2561 חלקה 30-34  
גוש 2563 חלקה 41-42  
גוש 2565 חלקה 13-19  
גוש 2565 חלקה 34-55-56-120  
גוש 2562 חלקה 8  
גוש 2562 ח"ח 2-5

- מקרא:**
- קו גבול תכנית
  - קו גבול מגרש
  - אזור מגורים א'
  - אזור לבינוני ציבור
  - דרך מוצעת
  - דרך לביטול
  - שצי"פ
  - מס' מגרש
  - שטח חקלאי
  - דרך קיימת
  - אזור מגורים ומשק עזר
  - בית עממין
  - מבנה להריסה
  - שביל להולכי רגל עם
  - זכות מעבר לרכב

מס. הדרך  
ש בן דומי  
רוחב הדרך  
ש בן דומי

**טבלת מגרשים**

מס. המגרש	שטח (מ"ר)	מס. המגרש	שטח (מ"ר)	מס. המגרש	שטח (מ"ר)
185	110	488	54	679	5
189	111	502	55	681	5
189	112	502	56	684	4
278	200	488	57	684	4
318	201	488	58	684	4
391	202	501	59	619	6
391	204	502	60	485	5
397	205	502	61	583	6
397	206	502	62	531	5
402	208	499	63	526	5
749	207	503	64	629	11
786	208	502	65	581	12
669	209	502	66	500	13
512	210	502	67	503	14
503	211	498	68	506	15
479	212	502	69	507	16
482	212	502	70	501	17
733	214	500	71	589	18
569	215	500	72	504	19
1524	261	488	73	501	20
12831	508	505	74	512	21
510	75	515	75	515	22
510	76	515	76	515	23
510	77	501	77	501	24
510	78	502	78	502	25
505	79	502	79	502	26
512	80	545	80	545	27
516	81	612	81	612	28
518	82	747	82	747	29
517	83	481	83	481	30
517	84	670	84	670	31
518	85	561	85	561	32
517	86	508	86	508	33
513	87	558	87	558	34
517	88	502	88	502	35
511	89	623	89	623	36
511	90	482	90	482	37
511	91	546	91	546	38
511	92	611	92	611	39
516	93	511	93	511	40
513	94	500	94	500	41
510	95	500	95	500	42
512	96	500	96	500	43
510	97	500	97	500	44
510	98	500	98	500	45
510	99	485	99	485	46
510	100	485	100	485	47
183	105	502	105	502	48
173	106	486	106	486	49
182	107	502	107	502	50
180	108	502	108	502	51
183	109	486	109	486	52



**טבלת השטחים**

מצב קיים	מצב מוצע	האזור		
%	שטח (ד')	%	שטח (ד')	
47.74%	76.990	43.17%	69.622	אזור לבינוני ציבור
0	0	37.13%	59.873	אזור מגורים א'
15.76%	25.417	0	0	אזור מגורים ומשק עזר
12.07%	19.459	19.07%	30.754	דרך מוצעת/קיימת
0	0	0.63%	1.009	שצי"פ
24.43%	39.393	0	0	שטח חקלאי
100%	161.258	100%	161.258	סה"כ

הועדה המקומית  
הועדה המחוזית  
המנהל המקומי  
המנהל המחוזי