

דהחז הדרום-נפת אשקלון

מרחב תכנון מקומי "באר טוביה"

תכנית מס' 8/מק/2035
שני לתכנית מס' 4/123/03/8

מקום : מושב שתולים - המועצה האזורית באר טוביה.
קני"מ : 1:1250
שטח התכנית : כ- 208 דונם

- גושים וחלקות :
- גושים 2512 - חלקות 20-28 וחלק מחלקה 29.
 - גושים 2513 - חלקות 2-8, 37 וחלק מחלקות-34,35,36, 39,38.
 - גושים 2514 - חלקות 36-46, 40 וחלק מחלקות-45, 54-57.
 - גושים 2515 - חלקות 18-22 וחלק מחלקה -46.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
היוזם : ועד המושב שתולים.
חמתכנן : אדריכל צבי בן דוד
המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ.

תאריך : 3/99

אישורים

חתימות

המחלקה המקומית
המחלקה המקומית
המחלקה המקומית

היום

המתכנן

בעל הקרקע

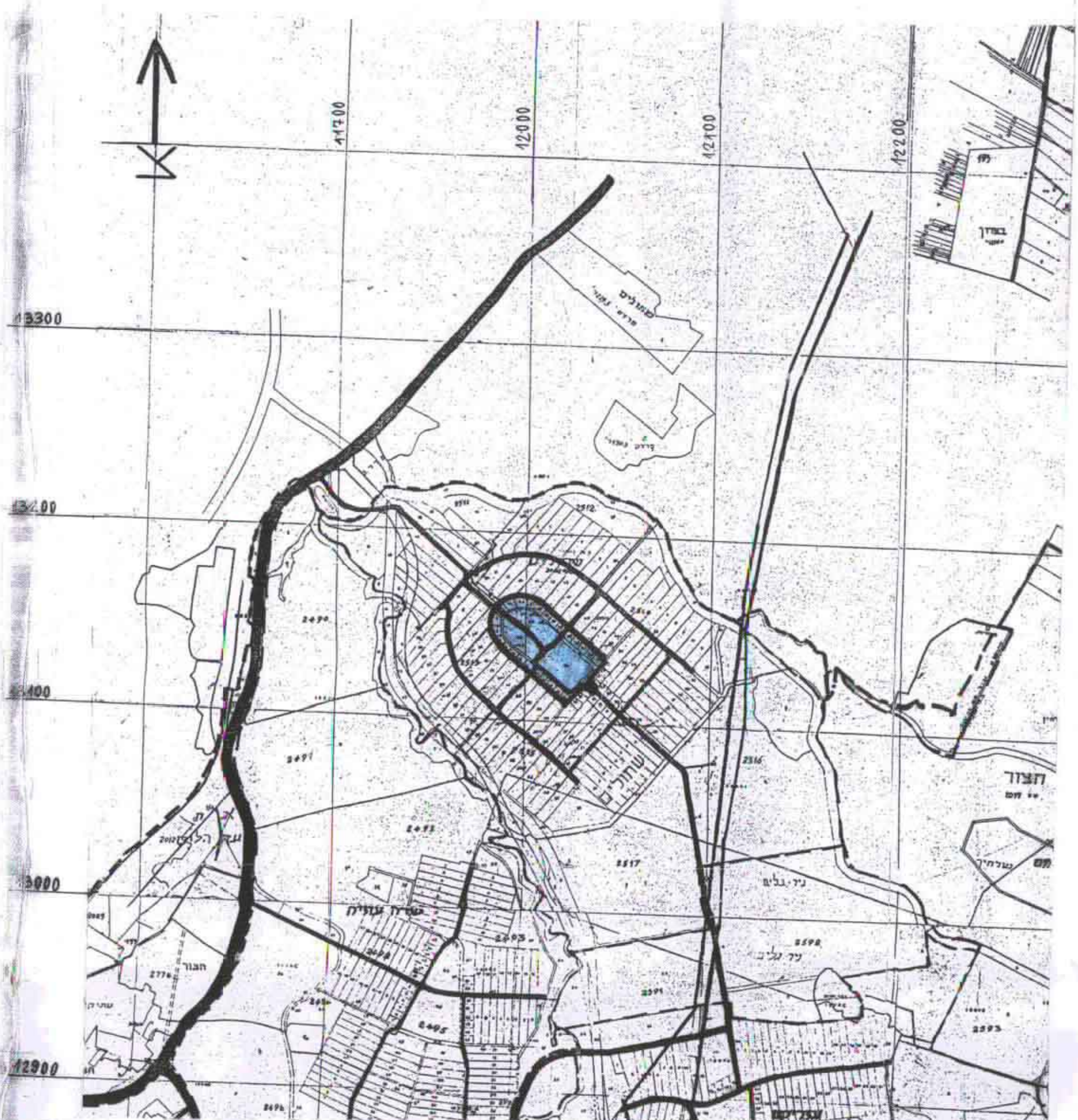
בשיטת מגרשים מוצעים
מגורים חד-משפחתי עם קיר משותף נשתי יחידות דיור

מגרש מספר	שטח בדונם / מטר	מגרש מספר	שטח בדונם / מטר	מגרש מספר	שטח בדונם / מטר
1	0.588	34	0.703	67	0.650
2	0.678	35	0.658	68	0.650
3	0.716	36	0.644	69	0.637
4	0.835	37	0.658	70	0.682
5	0.774	38	0.658	71	0.696
6	0.831	39	0.658	72	0.696
7	0.910	40	0.644	73	0.696
8	0.840	41	0.644	74	0.696
9	0.807	42	0.658	75	0.696
10	0.748	43	0.658	76	0.667
11	0.734	44	0.725	77	0.757
12	0.725	45	0.658	78	0.777
13	0.600-19/2	46	0.704	79	0.771
14	0.600-19/2	47	0.696	80	0.796
15	0.659	48	0.703	81	0.740
16	0.661	49	0.703	82	0.836
17	0.663	50	0.696	83	0.819
18	0.665	51	0.674	84	0.819
19	0.667	52	0.703	85	0.725
20	0.669	53	0.703	86	0.725
21	0.717	54	0.703	87	0.725
22	0.714	55	0.703	88	0.725
23	0.719	56	0.703	89	0.725
24	0.709	57	0.703	90	0.725
25	0.709	58	0.658	91	0.725
26	0.706	59	0.658	92	0.664
27	0.676	60	0.658	93	0.664
28	0.677	61	0.658	94	0.664
29	0.703	62	0.658	95	0.664
30	0.703	63	0.657	96	0.664
31	0.703	64	0.650	97	0.700
32	0.690	65	0.650	98	0.700
33	0.703	66	0.650	99	0.700

מגרש מספר	שטח בדונם / מטר	מגרש מספר	שטח בדונם / מטר	מגרש מספר	שטח בדונם / מטר
100	0.700	133	0.506	500	0.704
101	0.700	134	0.664	501	0.704
102	0.700	135	0.664	502	0.658
103	0.657	136	0.664	503	0.664
104	0.657	137	0.664	504	0.664
105	0.700	138	0.664	505	0.664
106	0.700	139	0.663	510	0.700
107	0.700	140	0.656		
108	0.696	141	0.656		
109	0.700	142	0.656		
110	0.700	143	0.656		
111	0.664	144	0.656		
112	0.650	145	0.642		
113	0.664	146	0.498		
114	0.664	147	0.568		
115	0.664	148	0.484		
116	0.650	149	0.692		
117	0.650	150	0.692		
118	0.664	151	0.656		
119	0.665	200	0.935		
120	0.650	401	0.936		
121	0.664	402	0.936		
122	0.700	403	0.936		
123	0.700	404	0.935		
124	0.686	405	0.935		
125	0.700	413	1.588		
126	0.700	414	0.132		
127	0.650	415	1.404		
128	0.676				
129	0.700				
130	0.700				
131	0.568				
132	0.568				

מגרש מספר	שטח בדונם / מטר	מגרש מספר	שטח בדונם / מטר
506	0.510	507	0.510
508	0.510	509	0.510
510	0.510		

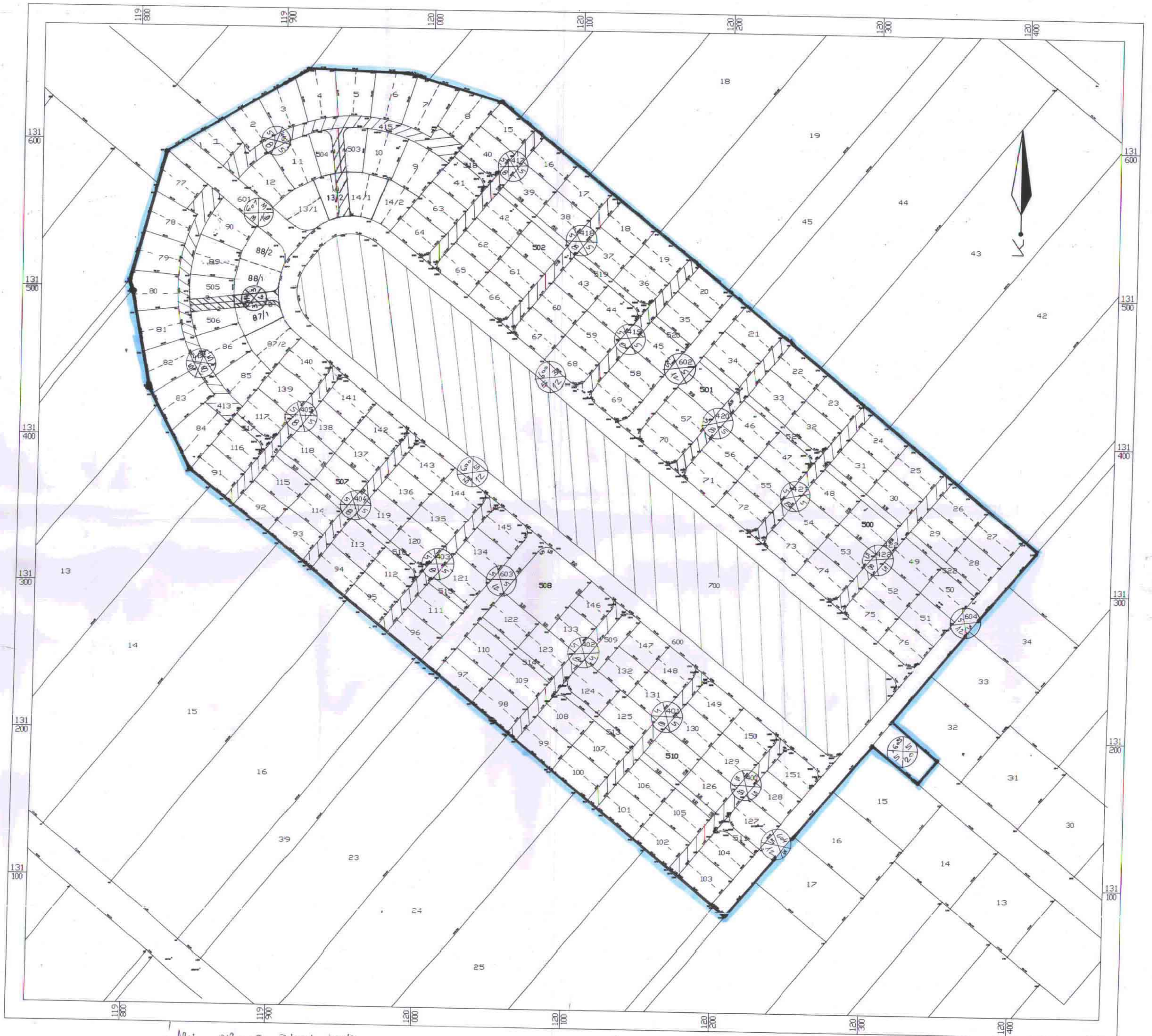
יחיד	שטח	מגורים - א'	דונם
מגורים - א'	12.24	5396	
אזור משולב	35.60		17.12
מסחרי-ציבורי	5596		2690
דרכים	2.42		1.16
שטח פתוח	1.78		0.86
שטח לבנייה	208.00		100%



תרשים סביבה קנה: 1:20000

מקרא:

- גבול התכנית
- מס הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- דרך לביטול
- שטח ציבורי פתוח
- שטח משולב מסחרי/ציבורי
- אזור מגורים א'
- בנין להריסה
- בנין קיים
- שטח לבנייה ציבורי



מ. סמל: מדודת הנדסאות

11250-