פחות דרום
מרחב תכנון מקומי "באר טוביה"
תכנית מפורטת מס' 10/112/03/8
שינוי לתכנית מפורטת מס' 8\03\112 8\03\112\7

כפר ורבורג

קנה מידה 1:500
תאריך 23.11.997
שטח התכנית : 23.641 ד'

מינהל התכנון הפנימי
13 - 10 - 2003
נתיחס תקינות

המקום : מושב כפר ורבורג, מועצה אזורית באר-טוביה
הנפה : אשקלון
היזם : משפחת עומר ,כפר ורבורג
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית : משפחת עומר ,כפר ורבורג
המתכנן : אדר' רונית קיסר

נתונים וחלקות הכלולים בתכנית :

גוש : 2749
חלקות : 29 חלק, 312
סה"כ : 77

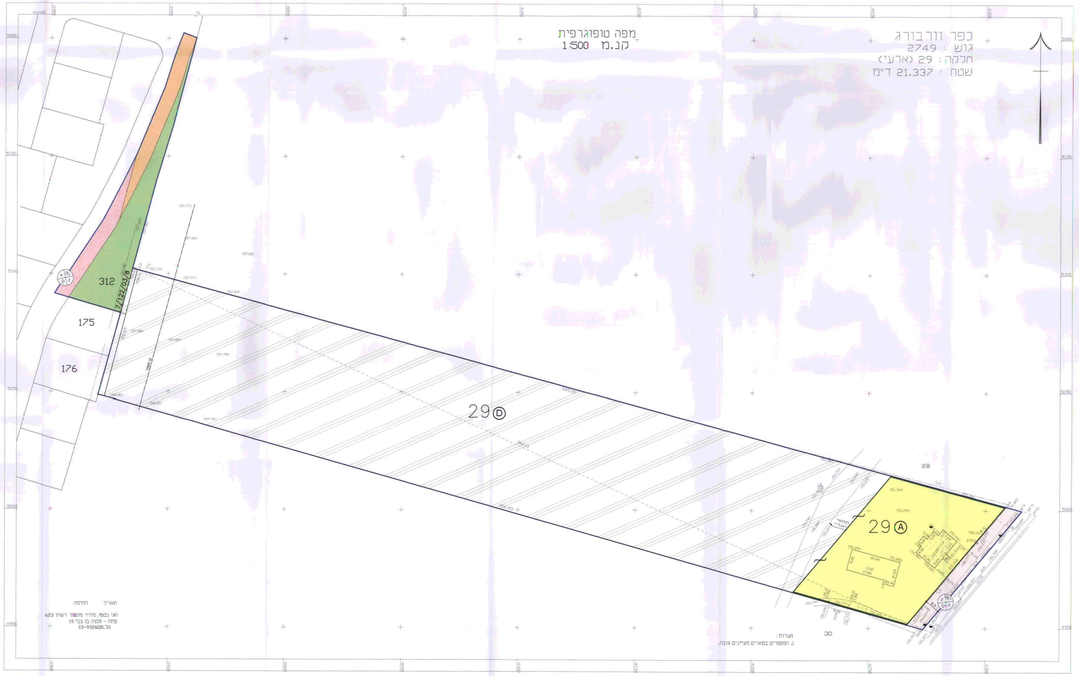
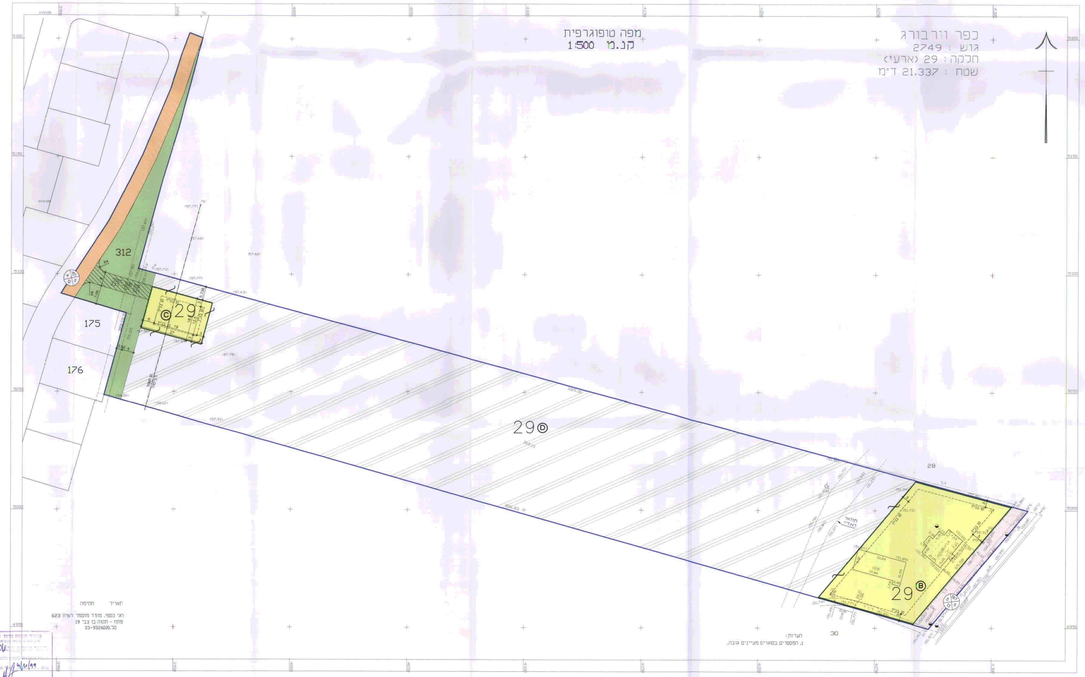
מקרא :

- גבול תכנית
- גבול תכנית משונית
- אזור מגורים בשטח חקלאי
- יאדי
- אזור חקלאי
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח ציבורי פתוח
- גבול גוש
- קו בנין מצד הדרך
- רוחב הדרך

טבלת שטחים ויעודי קרקע :

ייעוד	מצב קיים				מצב מוצע			
	סימון	שטח (ד')	שטח (מ')	יחיד	סימון	שטח (ד')	שטח (מ')	יחיד
אזור מגורים בשטח חקלאי	29A	3.000	12.69	2	29C+B	3.000	12.69	2
אזור חקלאי	29D	18.430	77.96		29D	18.056	76.38	
דרך קיימת		0.852	3.60			1.173	4.96	
דרך מוצעת		0.321	1.36			—	—	
שטח ציבורי פתוח		1.038	4.39			1.412	5.97	
סה"כ		23.641	100			23.641	100	

חתימות :

היזם :
המגיש :
בעל הקרקע :
המתכנן :

תרשים סביבה קנה מידה 1:10,000