

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אשקלון
תכנית מתאר מס' 132/101/02/4
המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/4
ולתכניות מפורטות מס' 45/147/03/4
מקרא:

10-183
מחוז הדרום

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
המקום : אשקלון אפריר
עמק התכנית : 5023 מ"ד
תאריך הכנת התכנית : 01/06/93
בעל הקרקע : חב' אפריר בע"מ ודו"ש דגן בע"מ *
* הערה: כפי הקרקע של ח אפריר בחכירה לדו"ש דגן בע"מ
אורך התכנית : אד' שלמה שפורטה מס' רשיון 33878
יום חתימתו : איליאס דני יוזם (1996) בע"מ
גישות וחלקות הנכללים בתכנית:
גוש 138 ח"ר 1942

גבול תכנית מאושרת

גבול התכנית

אזור מלאכה

אזור מגורים מיוחד

אזור מגורים א

דרך קיימת

זכות מעבר לציבור

מבנה להריסה

מבנה קיים

שטח ציבורי פתוח

ביטול דרך

מס' מדרש

קנה מידה 1:500

מחוז : הדרום

נפה : אשקלון

המקום : אשקלון אפריר

עמק התכנית : 5023 מ"ד

תאריך הכנת התכנית : 01/06/93

בעל הקרקע : חב' אפריר בע"מ ודו"ש דגן בע"מ *

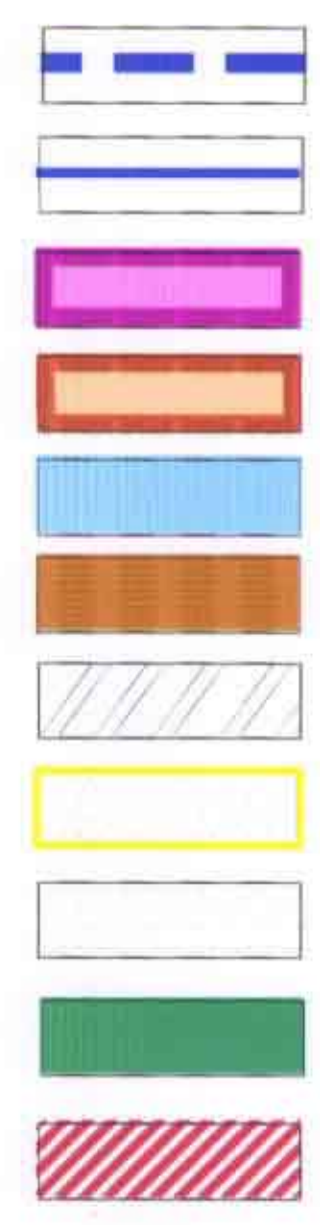
* הערה: כפי הקרקע של ח אפריר בחכירה לדו"ש דגן בע"מ

אורך התכנית : אד' שלמה שפורטה מס' רשיון 33878

יום חתימתו : איליאס דני יוזם (1996) בע"מ

גישות וחלקות הנכללים בתכנית:

גוש 138 ח"ר 1942



41

מס' הדרך



טבלת נתונים

האזור	סוג ק"מ	101/02/4	מב 147/03/4	אצט מ"ר	אצט מ"ר	אצט מ"ר
אזור מלאכה	4492	85%	1102	21.9	102	21.9
דרכים	531	11%	326	6.5	71.6	3595
שטח ציבורי פתוח	—	—	—	—	—	—
אזור מגורים א	—	—	—	—	—	—
אזור מגורים מיוחד	—	—	—	—	—	—
סה"כ	5023	100%	5023	100%	5023	100%



תרשים סביבה
ק"מ 1:10000
חתימות

בעל הקרקע

הועדה המקומית

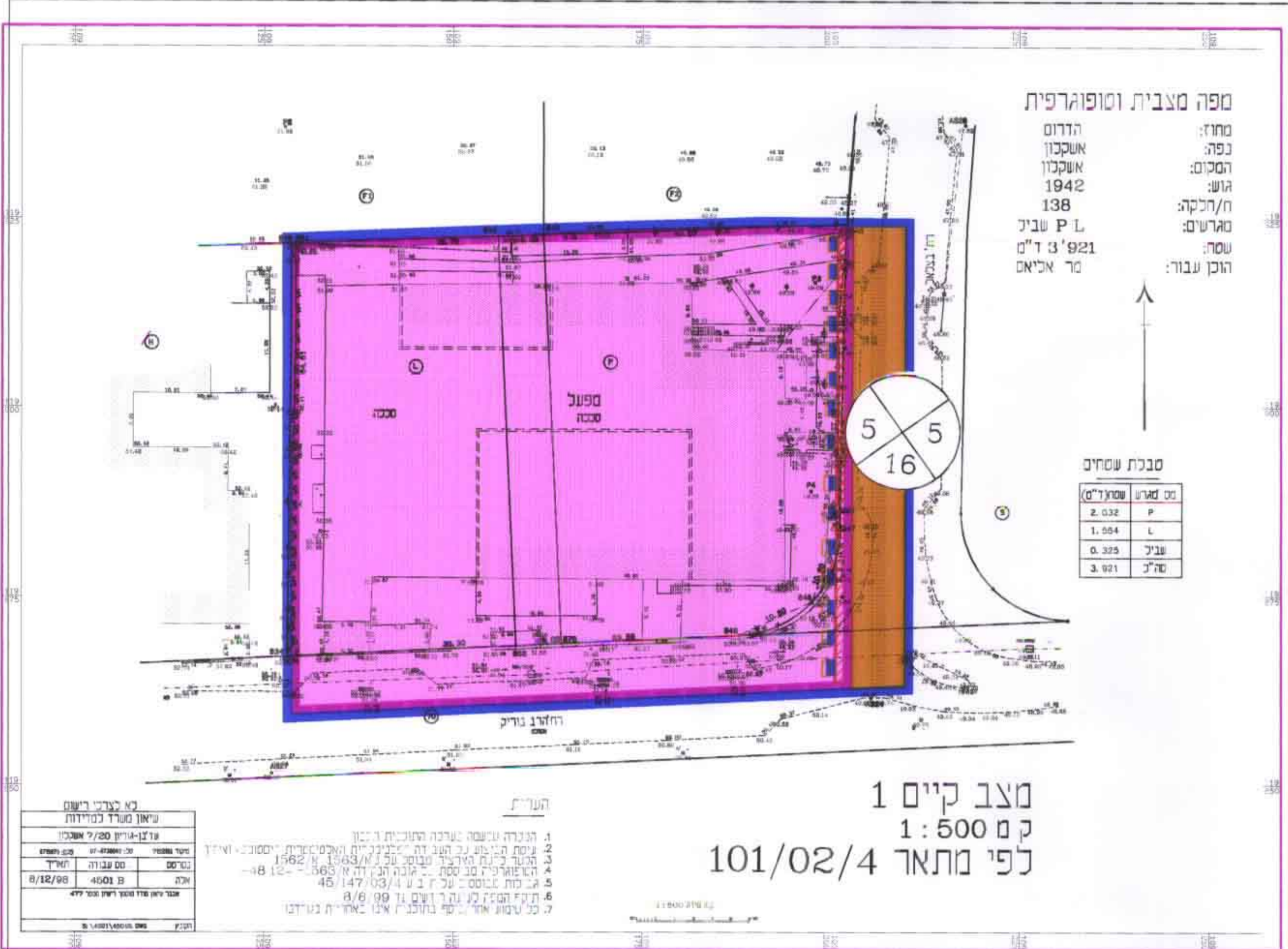
המתכנן

ששוקטת אורכני

היוזמים

איליאס דני יוזם
1996
51-237271-5

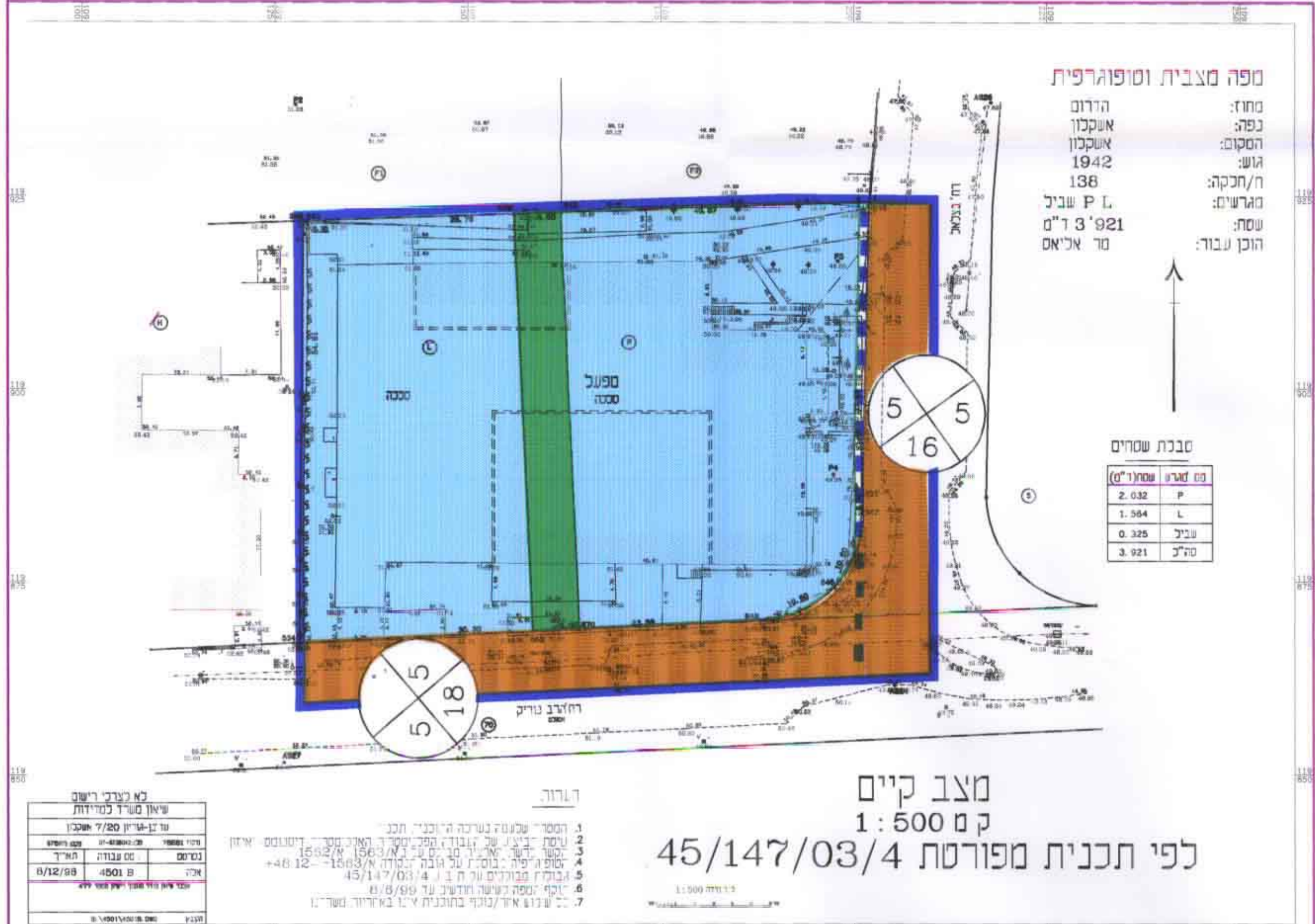
הועדה המחוזית



מב 1
ק"מ 1:500
לפי מתאר 101/02/4

מפה מצבית וספוגרפית
מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
המקום : אשקלון
גוש : 1942
ח/חלקה : 138
מגרשים : P L
שטח : 3'921 ד"מ
הוכן ע"י : מר איליאס

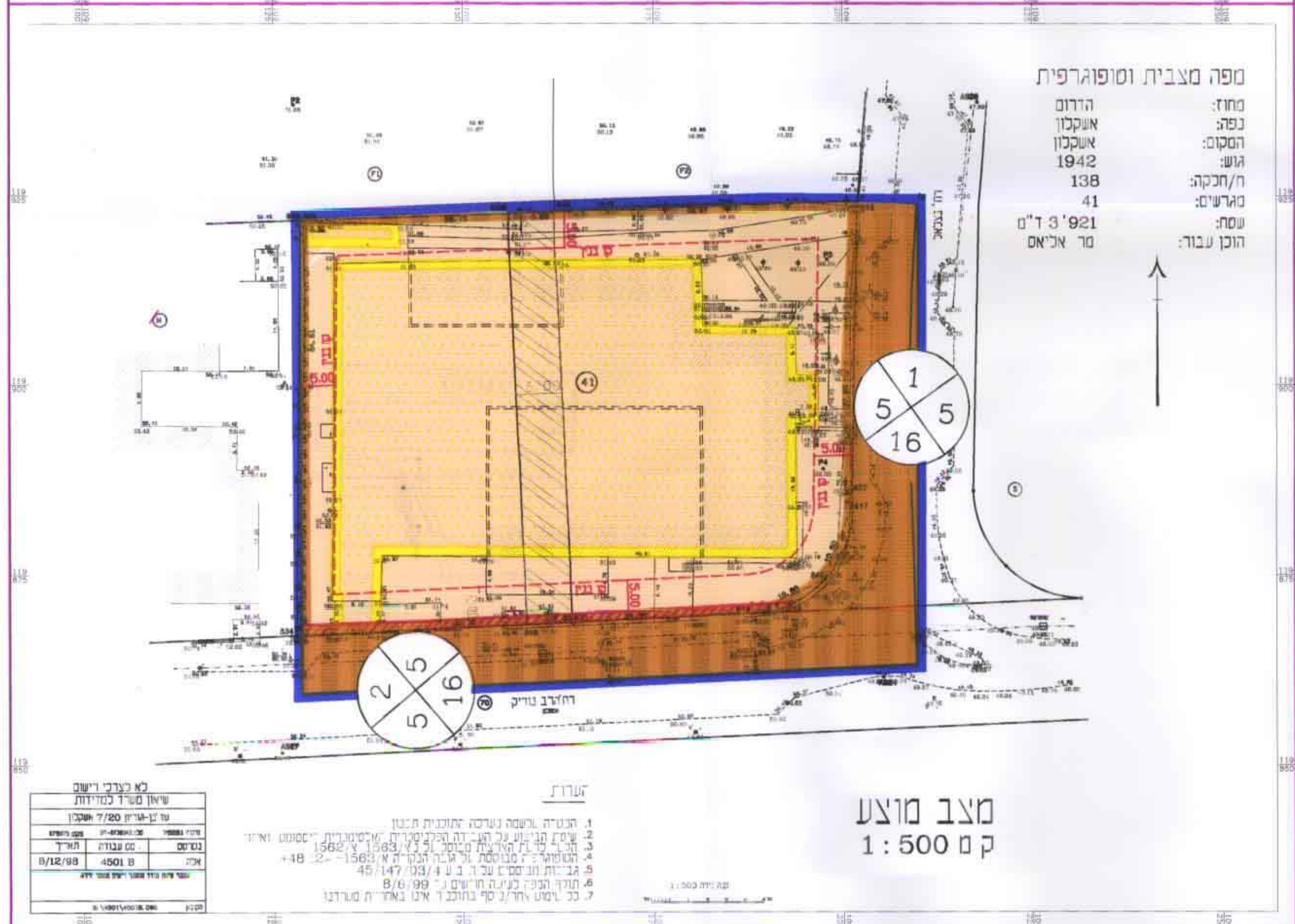
סוג	שטח	סך
P	2.032	—
L	1.564	—
שטח	0.325	—
סה"כ	3.921	—



מב 1
ק"מ 1:500
לפי תכנית מפורטת 45/147/03/4

מפה מצבית וספוגרפית
מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
המקום : אשקלון
גוש : 1942
ח/חלקה : 138
מגרשים : 41
שטח : 3'921 ד"מ
הוכן ע"י : מר איליאס

סוג	שטח	סך
P	2.032	—
L	1.564	—
שטח	0.325	—
סה"כ	3.921	—



מב 1
ק"מ 1:500
לפי תכנית מפורטת 45/147/03/4