תיק: ~~2/130/03/3~~ [illegible]

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת ותכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים מס' 2\130\03\3

שינוי לתכניות מפורטות מס' 3\בב\10

קנ"מ. 1 : 500

מחוז : הדרום

לשכת התכנון המחוזית
17 -11- 1999
מחוז הדרום

נפה : אשקלון

עיר : אשדוד רובע י"ב

גוש : 2016

מגרשים : 2038,2022

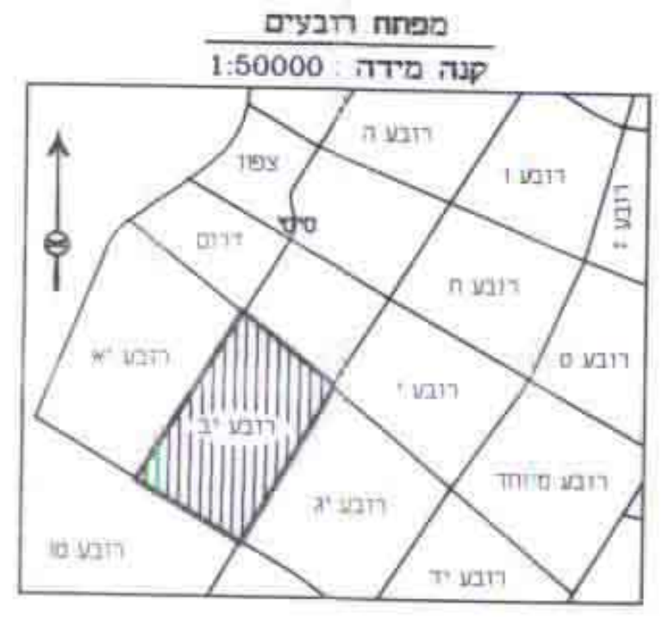
שטח התכנית : 9.360 ד'

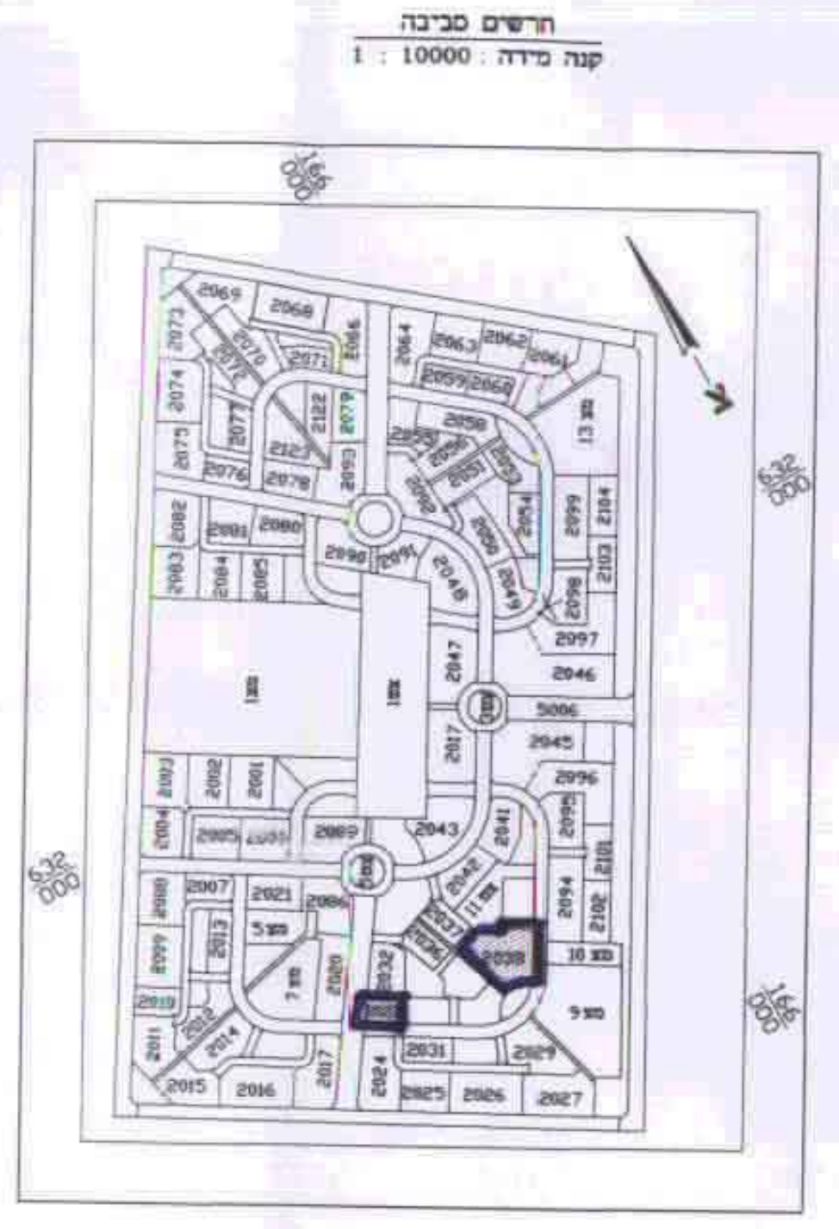
בעלי הקרקע : אבן יחיאל -חב.לבניה בע"מ

היזם : אבן יחיאל -חב.לבניה בע"מ

המתכנן : חיים ורדה - אדריכלים
ת.ד. 286 אשדוד

עיריית אשדוד
תכנון רישוי ופקוח
04 -11- 1999
נתקבל


מפתח רובעים
קנה מידה 1:50000
רובע ה
רובע ו
צפון
רובע ט
רובע י"ב


תרשים סביבה
קנה מידה 1:10000

מקרא

גבול תכנית	▬
קו בנין	- - -
גבול מגרש	───
גבול גוש	─△─△─
מספר הדרך קו בנין רוחב הדרך	⊗
מספר יח"ד בבנין מספר קומות מרבי בבנין	12 V
זיקת מעבר לרכב ולהולכי רגל	▨

2\130\03\3
4846
05/11/00

2\130\03\3
4\10\99

חתימות :

היזם אבן יחיאל- חברה לבניה בע"מ

בעלי הקרקע אבן יחיאל- חברה לבניין בע"מ

המתכנן ורדה - אדריכלים ת.ד. 286, אשדוד

תאריך 4/11/99

ק.ב.ע.
קבוצת בונים ערים בע"מ
4.11.99

טבלת שטחים

היעוד	מס מגרש	מצב קיים		מצב מוצע	
		שטח, מ"ר	% משטח התכנית	שטח, מ"ר	% משטח התכנית
מגורים ג'	2022	1540	16.4	1540	16.4
	2038	5751	61.5	—	—
	2038 א'	—	—	1917	20.5
	2038 ב'	—	—	1917	20.5
	2038 ג'	—	—	1917	20.5
דרכים	8 ,4	2069	22.1	2069	22.1
סה"כ		9360	100	9360	100

נספח טבלת הקצאות - ערוך ע"י מודד מוסמך הרי גרינברג

היעוד	מצב קיים					מצב מוצע			
	מס מגרש		שם הבעלים עפ"י חווה עם קי.בי.עי. (מצ"ב חווה שנחתם בין מדינת ישראל וקי.בי.עי.)	שטח מגרש במ"ר		מספר מגרש תמורה	שטח מגרש תמורה במ"ר	חלק יחסי במגרש	
	גוש	מגרש		רשום לפי חווה	מצוי לפי מודד				
מגורים ג'	2016	2022	אבן יחיאל- חב. לבנייה בע"מ	1540	1540	2022	1540	100%	
מגורים ג'	2016	2038	אבן יחיאל- חב. לבנייה בע"מ	5751	5751	2038 א'	1917	33.3%	100%
						2038 ב'	1917	33.3%	
						2038 ג'	1917	33.3%	

הערות
1 מטרת המדידה : תכנון
2 הפלנימטריה נמדדה בשיטה פולרית באמצעות מד טוח אלקטרוני
3 האלטימטריה נמדדה בשיטה טריגונומטרית באמצעות מד טוח אלקטרוני
4 העיבוד המשרדי בוצע במערכת ממוחשבת
5 הגבהים מבוססים על נ.ק מס 1238W שגובהו 27.97

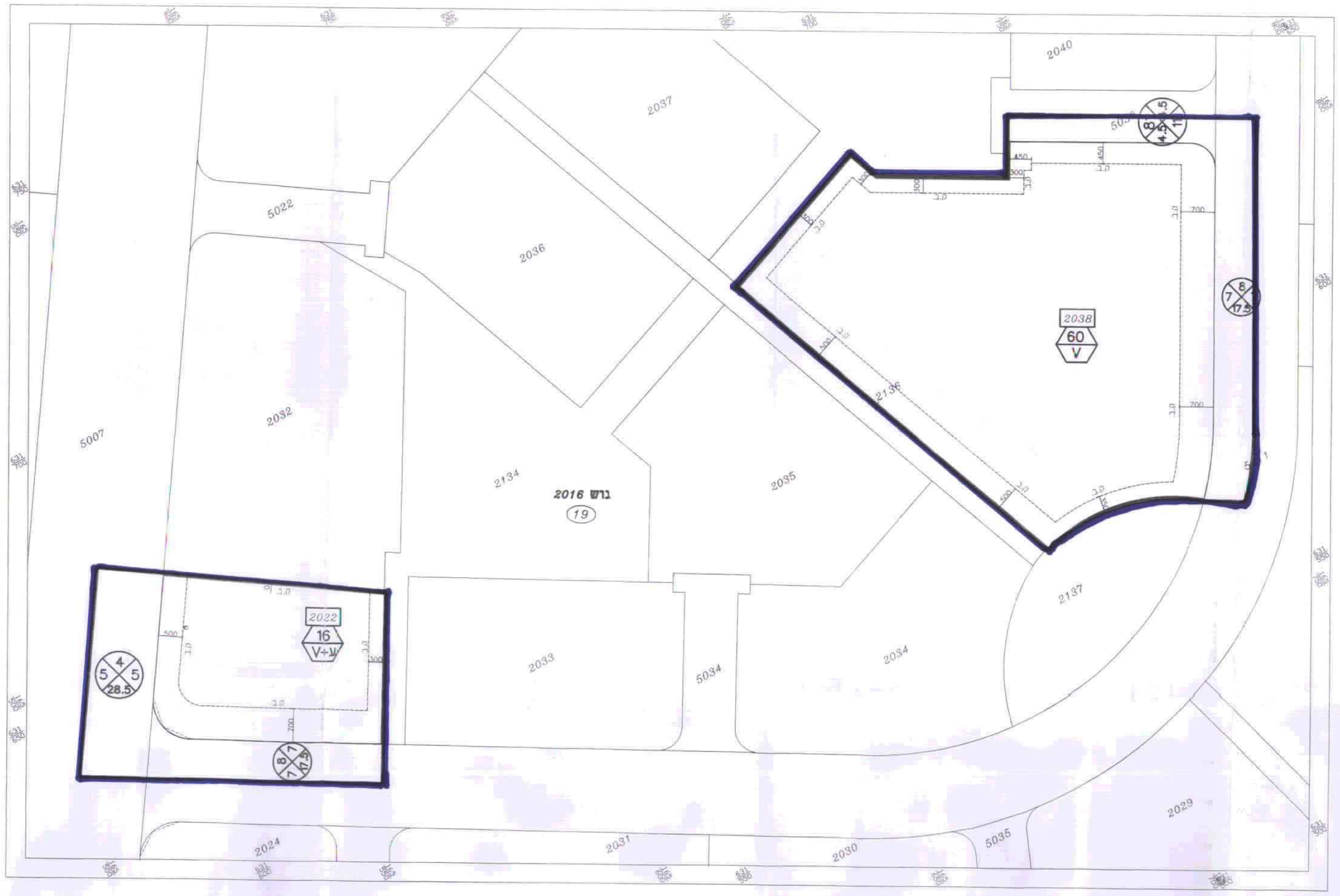
תאריך 10.01.99 הרי גרינברג מודד מוסמך
מקום חולון רשיון מס': 397

הרי גרינברג מדידות בע"מ
רח' תל-חי 4 חולון 58321 טל' 03-5055187

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

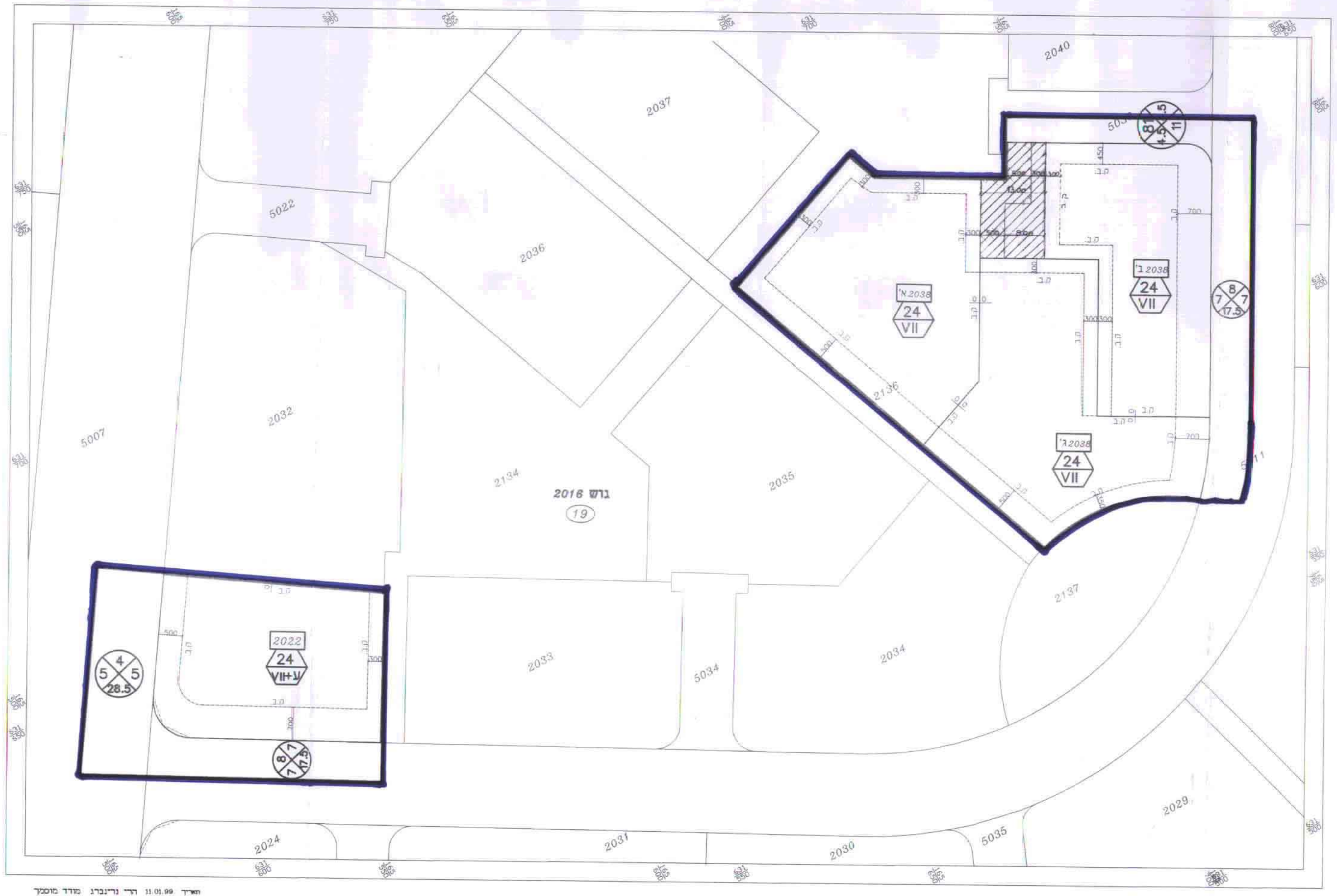
עיריית אשדוד
הועדה המקומית (מנומה-מליאה)
להיבנון: 98021 החליטה בישיבה מס
מיום: 289 98 לאשר את הבקשה
שינוי תכנ' 3/בא/10
2/130/03/3 הבנוד ודיקרא
חתימה
תאריך 9.11.99
יו"ר ועדת בנין ערים

אדריכל בני מגדמן
מנהל אגף
תכנון רשוי ופקוח
עיריית אשדוד


2040
2037
5022
2036
2038
60
V
2032
5007
2134
2016 גוש
19
2035
2137
2022
16
V+ע
2033
5034
2034
2029
2024
2031
2030
5035

מצב קיים

קנ"מ. 1 : 500


2040
2037
5022
2036
2038 א'
24
VII
2038 ב'
24
VII
2038 ג'
24
VII
2032
5007
2134
2016 גוש
19
2035
2137
2022
24
VII+ע
2033
5034
2034
2029
2024
2031
2030
5035

תאריך 11.01.99 הרי גרינברג מודד מוסמך
מקום חולון רשיון מס': 397

הרי גרינברג מדידות בע"מ
רח' תל-חי 4 חולון 58321 טל' 03-5055187

מצב מוצע

קנ"מ. 1 : 500