לשכת התכנון המחוזית
14 -02- 2000
מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מפורטת מס' 8/109/03/3

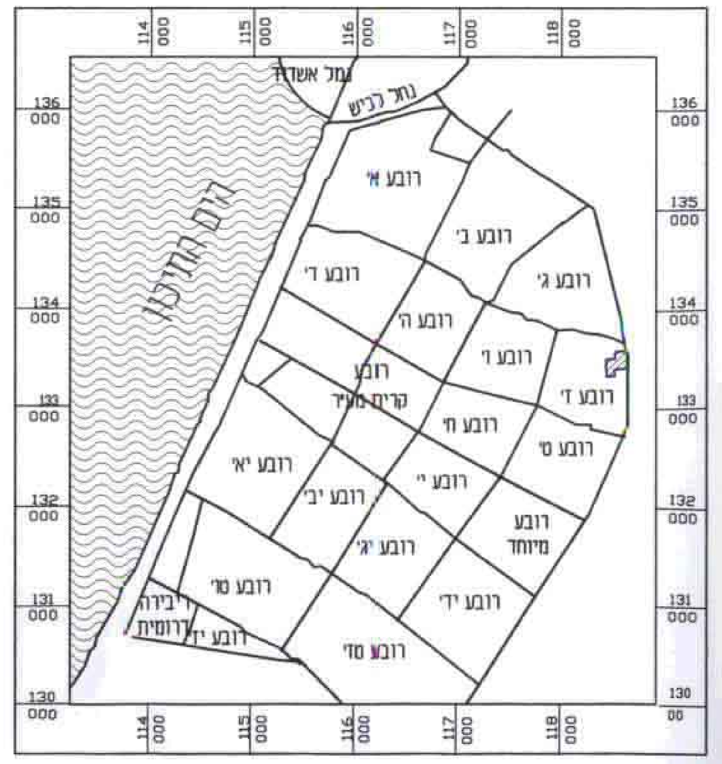
שינוי לתכניות מס' 3/במ/93 , 3/במ/160

רובע ז' - אשדוד

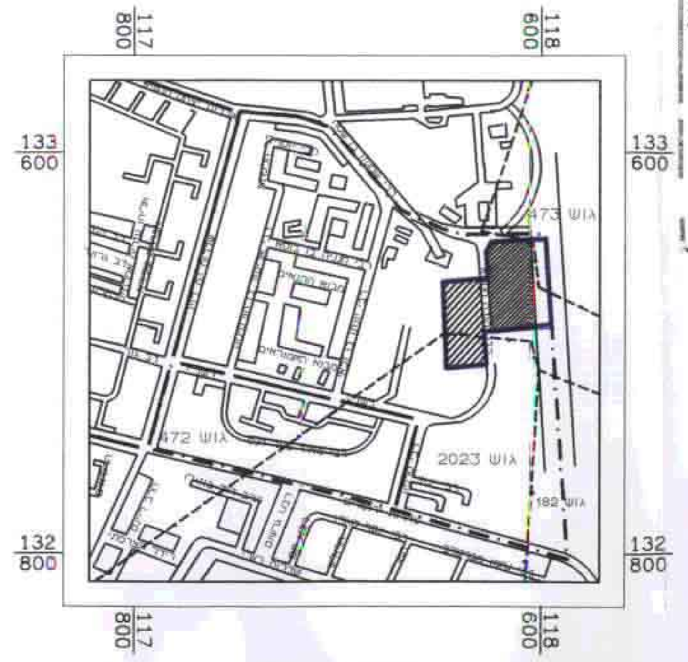
עיריית אשדוד
הועדה המקומית (משנה-מליאה)
לתכנון ובניה החליטה בישיבה מס' 96004
מיום 14.12.96 לאשר את הבקשה: שינוי לתב"ע 3/במ/160, 3/במ/03, 8/103/03/3
חותמה
7.2.2000
יו"ר ועדת בנין ערים

מחוז	: הדרום
נפה	: אשקלון
עיר	: אשדוד - רובע ז'
גוש	2023: חלקה :2001.
גוש	472: חלקות :629,628,627,626,625,624,421,420,419,2001.
גוש	473: חלקה :420.
בעל הקרקע	: שותפות לפיתוח קרית שמואל , "אור חדש לבוניה"
יוזם התכנית	: שותפות לפיתוח קרית שמואל
המתכנן	: מנחם גרוס - אדריכל ומתכנן ערים ת.ד. 3825 ירושלים.91386, טל\פקס 02-6521555
שטח התכנית	:56.486 מ"ר

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום לאשר את התכנית.
הודעה על אישור התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים



תרשים סביבה קנ"מ 1:50,000



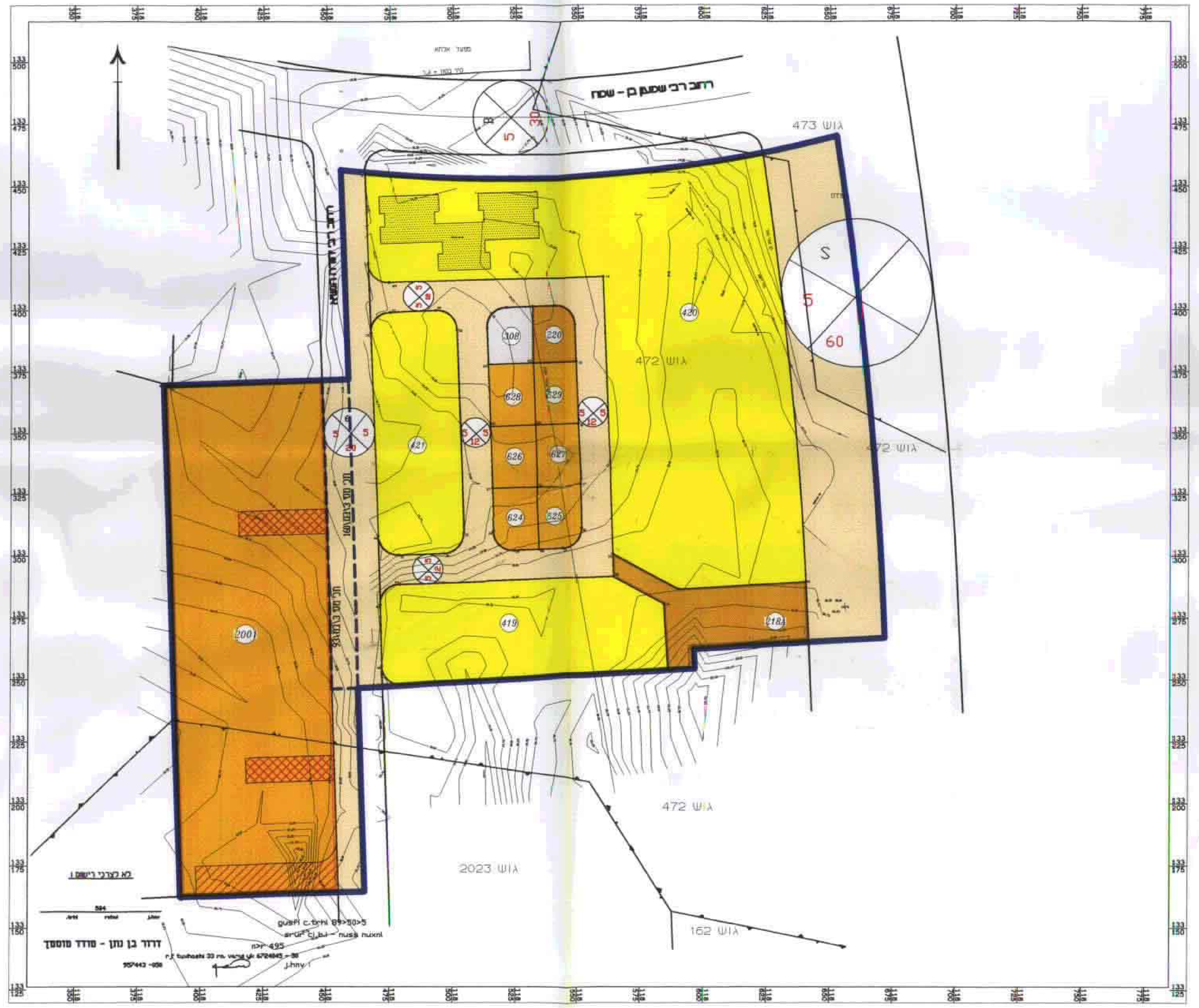
תרשים סביבה קנ"מ 1:10,000

טבלת שטחים

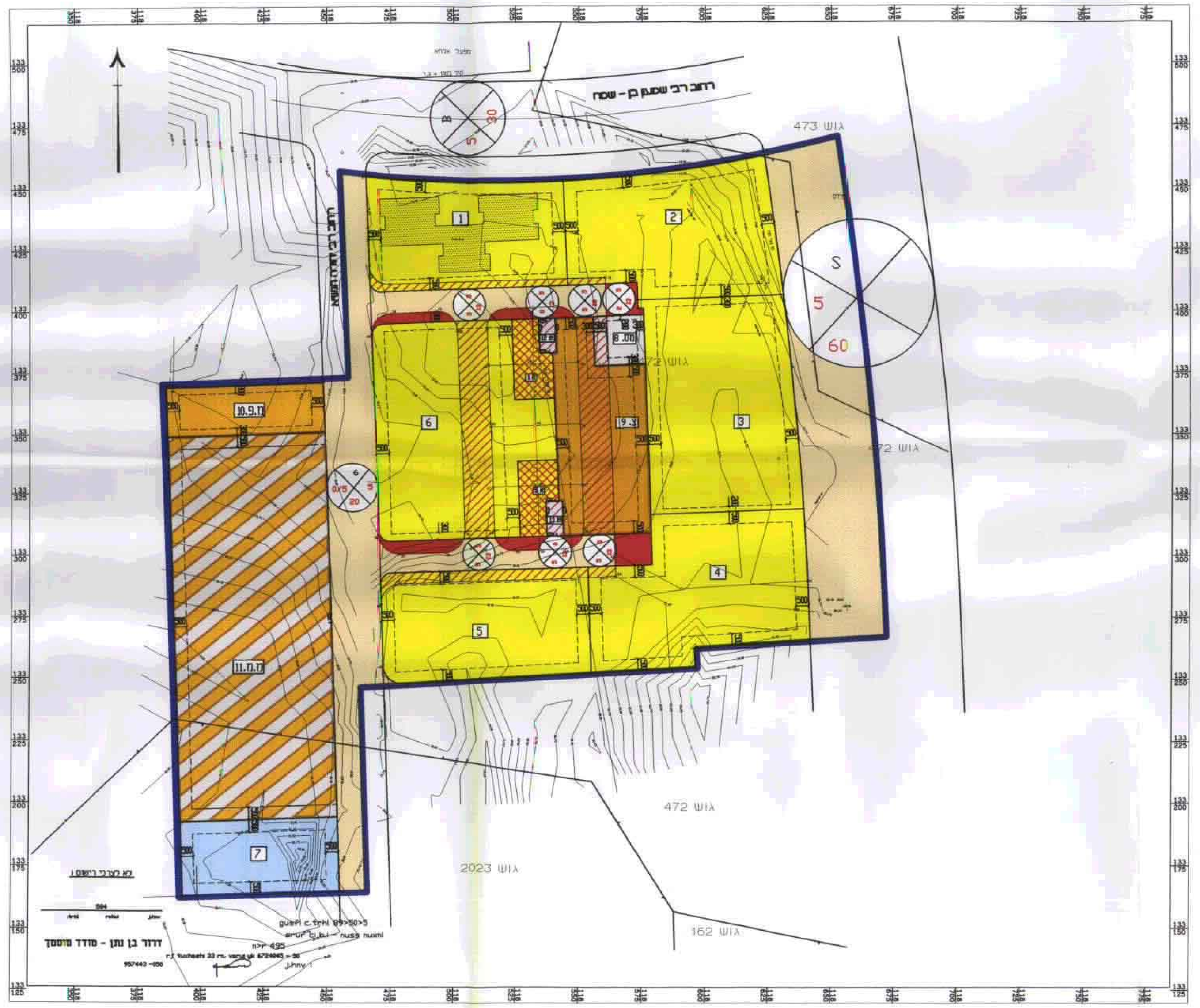
יעודי הקרקע		מצב קיים: מספר מגרש	מצב קיים: במ"ר	מצב קיים: באחוזים	מצב קיים: מס' יח' דיור	מצב מוצע: מספר מגרש	מצב מוצע: במ"ר	מצב מוצע: באחוזים	מצב מוצע: מס' יח' דיור
אזור מגורים	א'	624	445	0.79%	1	-	-	-	-
		625	443	0.78%	1	-	-	-	-
		626	448	0.79%	1	-	-	-	-
		627	450	0.80%	1	-	-	-	-
		628	443	0.78%	1	-	-	-	-
		629	444	0.79%	1	-	-	-	-
	סה"כ		2673	4.73%	6	-	-	-	-
	ב	-	-	-	-	7	1867	3.31%	6
	סה"כ	-	-	-	-	-	1867	3.31%	6
	ג'	419	4352	7.70%	36	1	3453	6.11%	55
		420	15923	28.19%	108	2	4144	7.33%	56
		421	3304	5.85%	27	3	5133	9.09%	74
		-	-	-	-	4	4566	8.08%	56
		-	-	-	-	5	3654	6.47%	56
		-	-	-	-	6	5384	9.53%	74
	סה"כ	-	23579	41.74%	171	-	26334	46.61%	371
	חניה	-	-	-	-	א. 1	438	0.78%	-
		-	-	-	-	א. 5	414	0.73%	-
	סה"כ	-	-	-	-	-	852	1.51%	-
	מיוחד	2001	12900	22.84%	200	-	-	-	-
	סה"כ		12900	22.84%	200	-	-	-	-
סה"כ מגורים		-	39152	69.31	377	-	29053	51.43%	377
אזור מסחרי		308	398	0.70%	-	מ. 8	400	0.71%	-
סה"כ			398	0.70%	-		400	0.71%	-
שטח לבנייני ציבור		220	384	0.68%	-	צ. 9	2808	4.97%	-
		218A	1647	2.92	-	-	-	-	-
סה"כ		-	2031	3.60%	-		2808	4.97%	-
שטח למוסד פרטי		-	-	-	-	מ.פ. 10	1262	2.23%	-
סה"כ		-	-	-	-	-	1262	2.23%	-
שטח משולב למוסד ולמסחר		-	-	-	-	מ.מ. 11	9775	17.31%	202 יח'
סה"כ		-	-	-	-	-	9775	17.31%	202 יח'
מתקנים הנדסיים		-	-	-	-	ש. 12	95	0.17%	-
		-	-	-	-	ש. 13	94	0.17%	-
סה"כ		-	-	-	-	-	189	0.34%	-
סה"כ דרכים		-	14905	26.39	-	-	12999	23.01%	-
סה"כ שטח התכנית		-	56486	100%	-	-	56486	100%	-

מקרא :

- גבול התכנית
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש
- גבול מגרש מוצע
- קו בנין
- מספר מגרש מוצע
- מבנה קיים
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים מיוחד
- מוסד פרטי
- אזור מסחרי
- שטח לבניני ציבור
- חניה פרטית
- שטח למתקנים הנדסיים
- דרך קיימת
- דרך מוצעת או הרחבה
- דרך לביטול
- אזור משולב למוסד ומסחר
- מסי הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך



מצב קיים 1:1250



מצב מוצע 1:1250

גרוס מנחם
אדריכל ומתכנן ערים
ת.ד. 3825 מיקוד 91038
ירושלים טל. 02-6521555

שותפות לפיתוח "קרית שמואל"
מס' 540185188

שותפות לפיתוח "קרית שמואל"
מס' 540185188

06 -02- 2000

1.2000
תאריך

חתימת עורך התכנית

חתימת יזמי התכנית

חתימת בעלי הקרקע

חתימת הועדה המקומית

C:\PROJECT\ASHOD222\MN\TABA2.DWG 28.1.99
Sun Jan 23 10:48:41 2000