6/109/03/8

מרחב תכנון מקומי יטובים׳

תיקון מס׳

תכנית מפורטת מס. 109/03/8

אזור התעשיה ׳עד־הלום׳

מ.א. באר־טוביה

מחוז : דרום

נפה : אשקלון

מקום : אזור התעשיה ׳עד־הלום׳

גוש : 2012־ 2025 בחלקם.

שטח : 30,400 דונם

בעל הקרקע : מ.מ.י

יוזם התכנית : מ.א. באר - טוביה

עורך התכנית: המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע״מ

קנה־מידה : 1:1250

תאריך : 12/86

מטרת התכנית :
א. בטול דרכים 3, 15 ו־7א ושנוי היעוד שלהן לתעשיה.
ב. אחוד החלקות: א/68 83 84 85 86 87 - לחלקה חדשה שתכלול בתוכה גם את דרך מס׳ 15 שהתבטלה וחלק מדרך 3 שהתבטלה - החלקה החדשה תקרא-150.
ג. אחוד חלקות 72,73,74,75,76,77,78,79,88,89,89/א לחלקה חדשה שתכלול בתוכה גם את חלק דרך מס 3 שהתבטלה - החלקה החדשה תקרא-151.
ד. קו הבנין לאורך הגבול המשותף לחלקות 150, 151 יהיה ק.ב. 0.

מקרא:

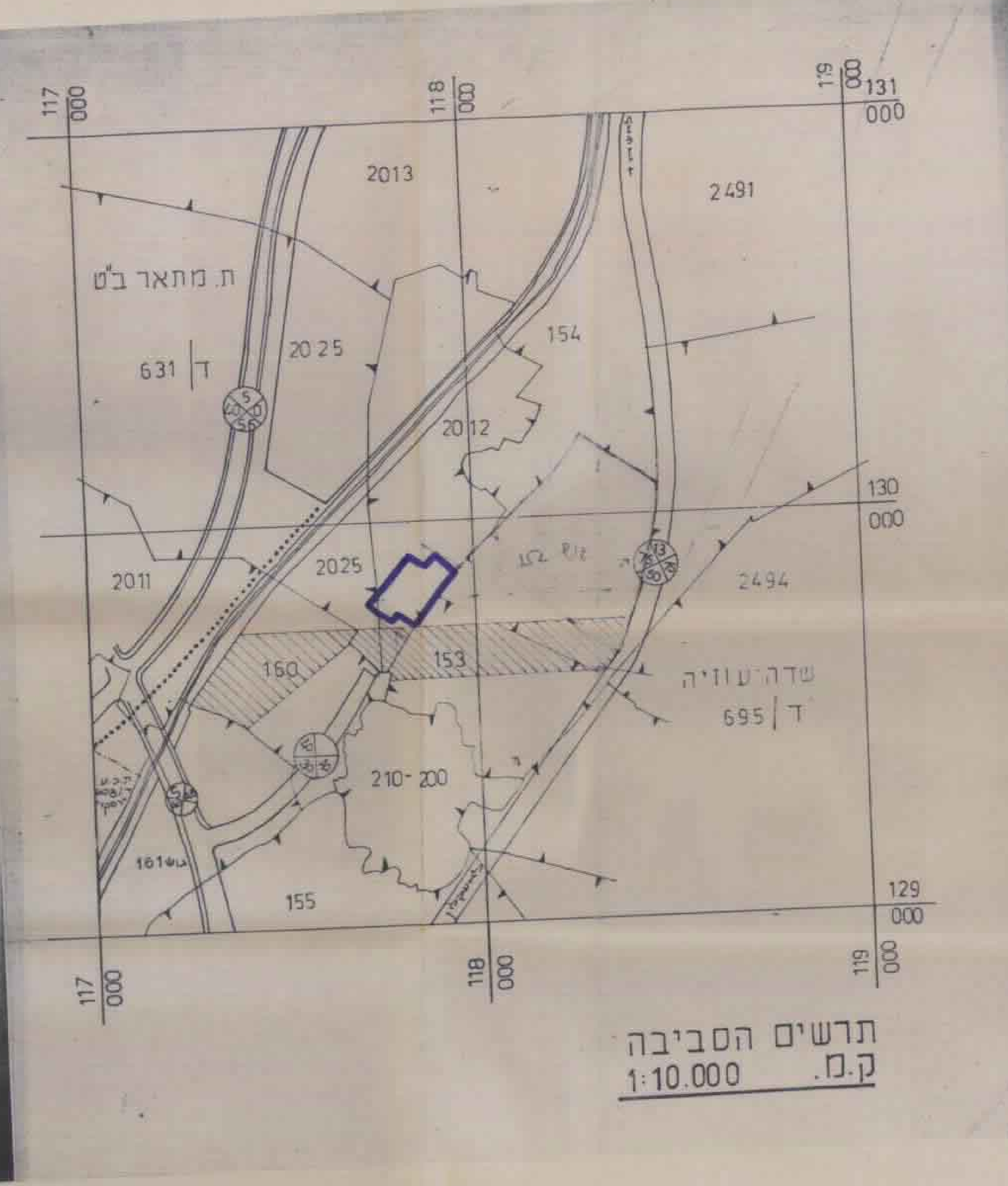
- דרך קיימת
- דרך לביטול
- אזור תעשיה
- גבול התכנית
- קו בנין

טבלת יעודי שטחים

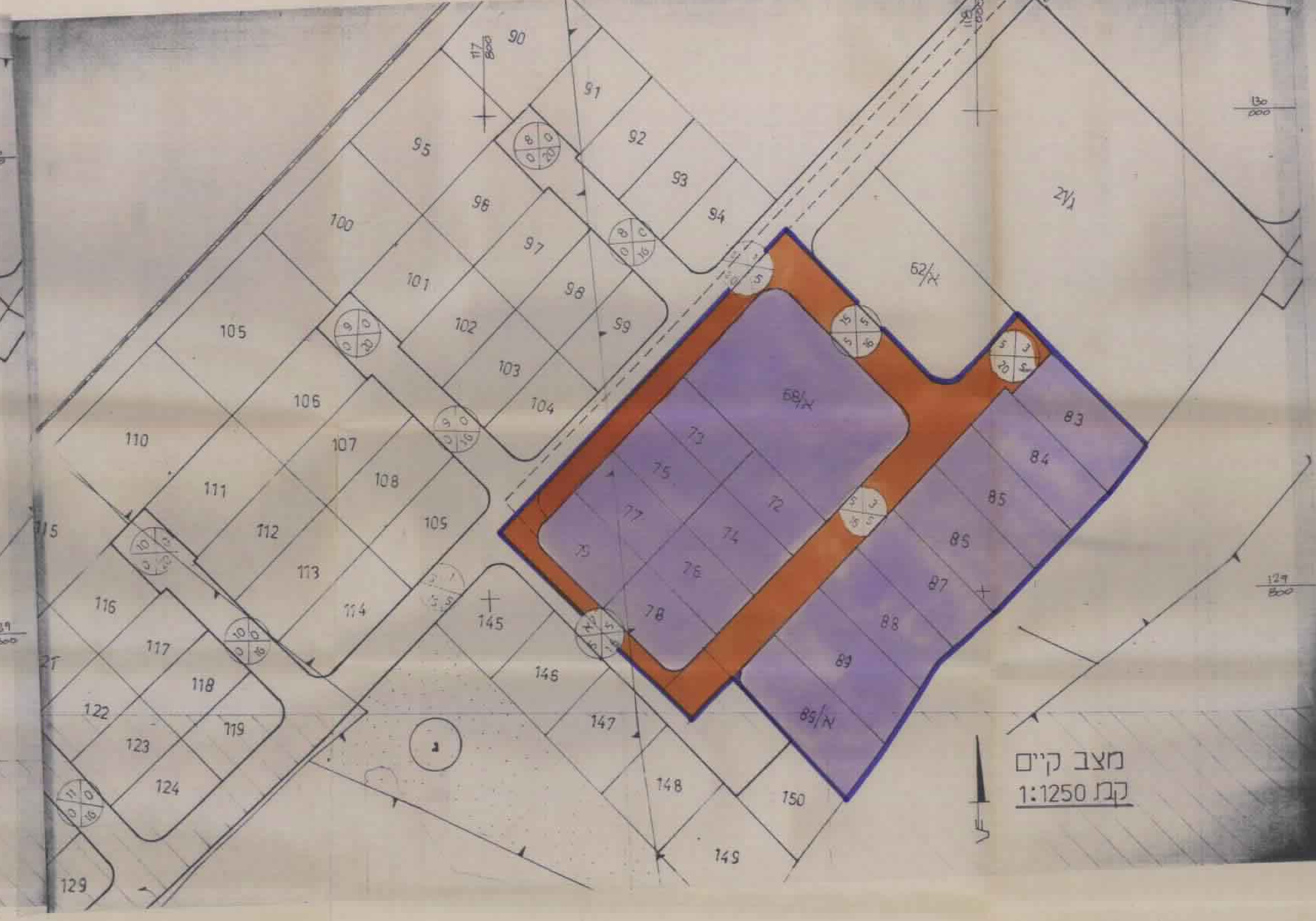
יעוד השטח	מצב קיים שטח (ד׳)	מצב קיים %	מצב מוצע שטח (ד׳)	מצב מוצע %
דרכים	7.200	23.7%	2.900	9.5%
תעשיה	23.200	76.3%	27.500	90.5%
סה״כ	30.400	100%	30.400	100%

חלקה 150 - 14.400
חלקה 151 - 13.100

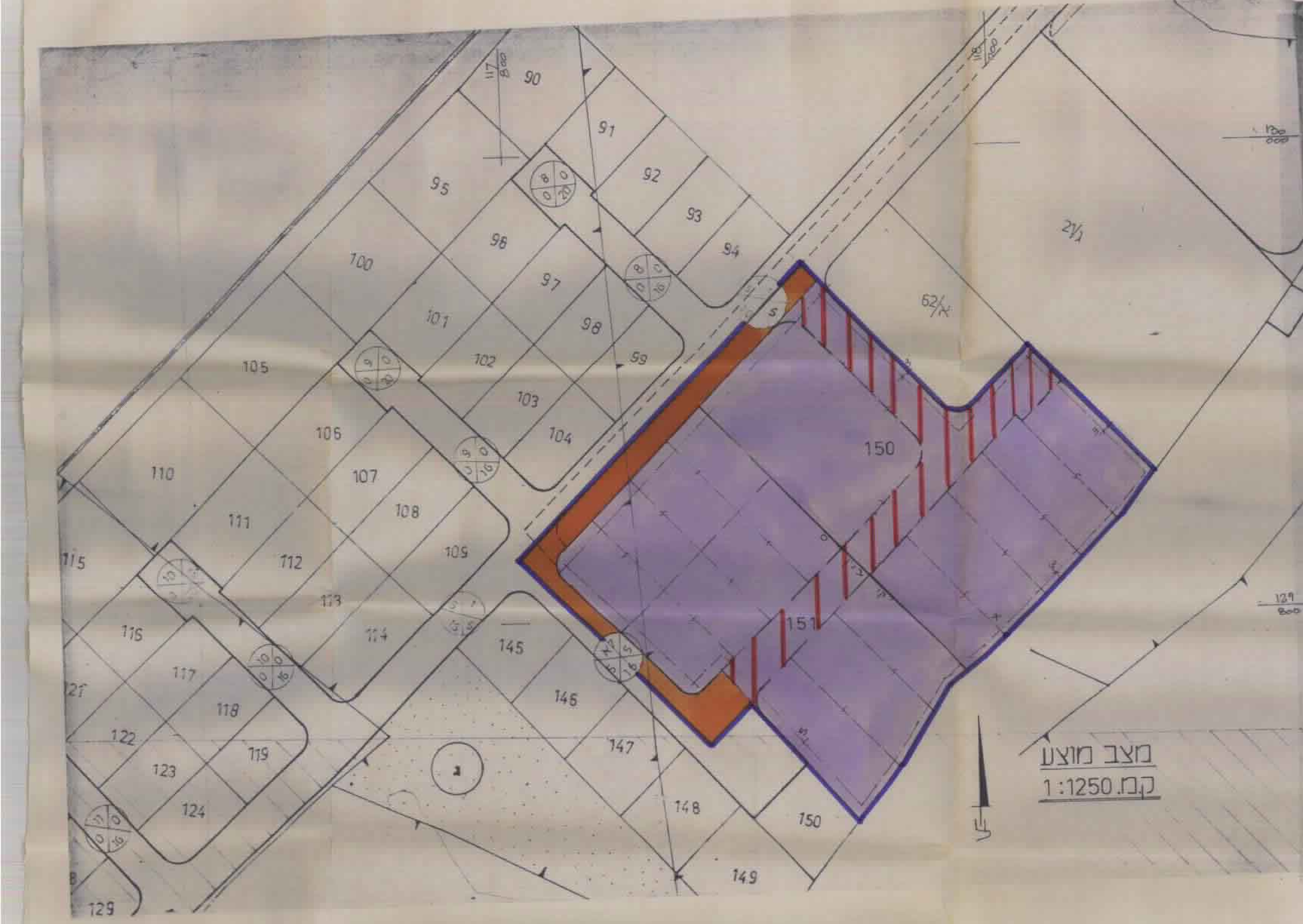
אישורים וחתימות:



תרשים הסביבה
קנ.מ. 1:10.000



מצב קיים
קנ״מ 1:1250



מצב מוצע
קנ״מ 1:1250