מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי "באר טוביה"
תכנית מפורטת מס 11/112/03/8
שינוי לתכנית מפורטת מס 112/03/8

כפר ורבורג

קנה מידה 1:250
תאריך 27.04.1998
מספר התכנית : 3.664 ד

Received June 1998
05 JUN 1998
מינהל התכנון

המקום
הנפה
הרחוב
בגבול הקרקע
מגיש התכנית
המתכנן

: מושב כפר ורבורג מועצה אזורית באר-טוביה
: אשקלון
: דרך מושב כפר ורבורג
: נערך מקרקעי ישראל
: דרך מושב כפר ורבורג
: אדרי רונית קיסר

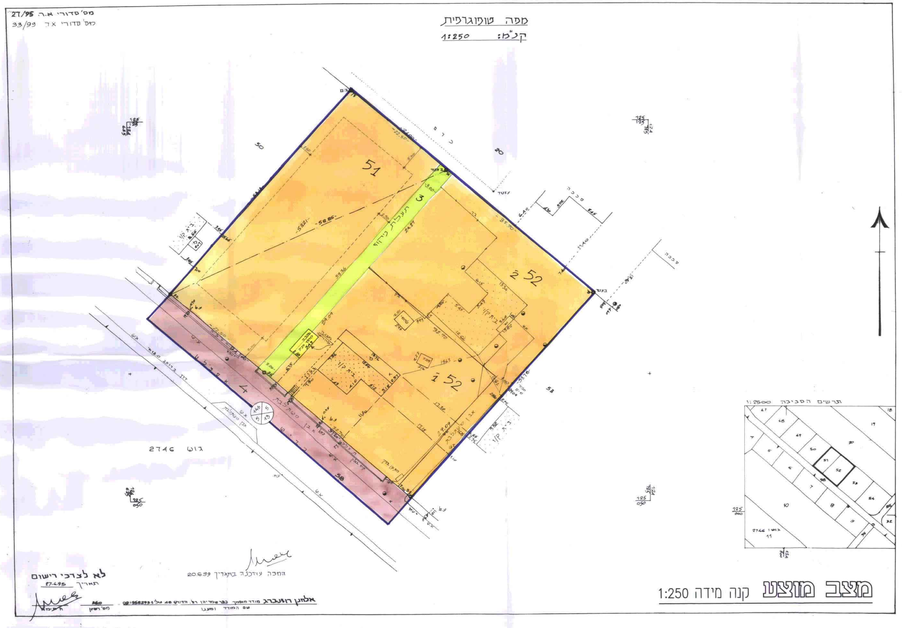
נושאים והוראות הכלולים בתכנית :

נושא : 2745
חלקות : 51 , 52

מפה טופוגרפית

קנ"מ: 1:250

מס' סדורי א.ר. 27/95
מס' סדורי אד 33/93



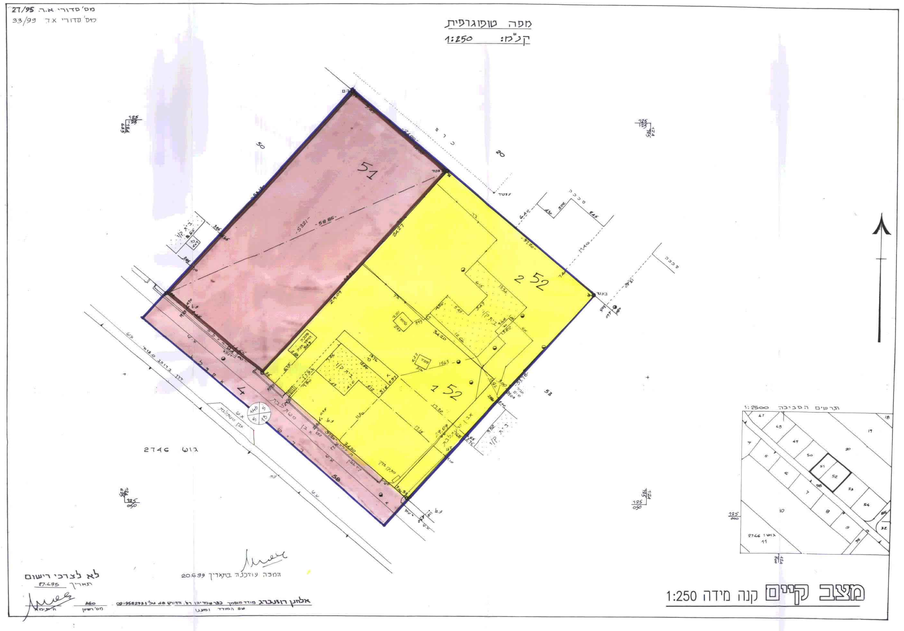
לא לצרכי רישום
תאריך 27.4.98
המכון הטכנולוגי באזור דרום בע"מ
אלמן וחברה מהנדסי משק, מודדים ומתכננים בע"מ
מס' הרשם

מצב מוצע קנה מידה 1:250

מפה טופוגרפית

קנ"מ: 1:250

מס' סדורי א.ר. 27/95
מס' סדורי אד 33/93



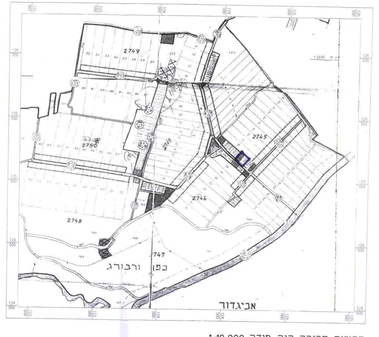
לא לצרכי רישום
תאריך 27.4.98
המכון הטכנולוגי באזור דרום בע"מ
אלמן וחברה מהנדסי משק, מודדים ומתכננים בע"מ
מס' הרשם

מצב קיים קנה מידה 1:250

טבלת הקצאת שטחים

מס' חלקה	מס' מגרש	שטח מגרש	יעוד	מס' מגרש	שטח מגרש	יעוד	מס' מגרש	שטח מגרש	יעוד	מס' מגרש	שטח מגרש	יעוד
2745	51	1,077 מ"ר	אזור לבנייה פרטי	מס'	מ"ר		מס'	מ"ר		מס'	מ"ר	
2745	52	1,147 מ"ר	מגורים	מס'	מ"ר	מגורים	מס'	מ"ר	מגורים	מס'	מ"ר	כפר ורבורג
2745	52	1,147 מ"ר	מגורים	מס'	מ"ר	מגורים	מס'	מ"ר	מגורים	מס'	מ"ר	כפר ורבורג
2745	52	957.5 מ"ר	מגורים	מס'	מ"ר	מגורים	מס'	מ"ר	מגורים	מס'	מ"ר	אזור תיירותי
2745	3	140 מ"ר	אב"ש	מס'	מ"ר		מס'	מ"ר		מס'	מ"ר	כפר ורבורג
2745	4	396	דרך פרטית	המשמר	מס'	דרך פרטית	מס'	מ"ר				
	סה"כ שטח	3,664 מ"ר										

מפת הקצאת שטחים



תרשים סביבה קנה מידה 1:10,000

מקרא

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- מגורים
- מגורים א
- אזור לבנייה עבור
- דרך פרטית
- שביל
- נקודה לדוגמה
- גבול גוש
- מס' דרך
- מס בנין מאל דרך
- רוחב דרך

מכרז שטחים ויעודי קרקע

יעוד	מס' מגרש	שטח מגרש (מ"ר)	אחוז מגרש (%)	יעוד	מס' מגרש	שטח מגרש (מ"ר)	אחוז מגרש (%)
מגורים	1	1,909	52.1	מגורים א	2	1,989	54.3
	2	1,197	32.7		3	1,277	34.8
סיכום							
מגרש	1	3,106	84.8	דרך פרטית	4	0.396	10.8
	2	0.160	4.3				
דרך פרטית	4	0.396	10.8				
סה"כ		3,664	100				

חתימות : היזם :
המגיש :
בעל הקרקע :

מינהל התכנון
מרחב תכנון מקומי
באר-טוביה
התכנית נדונה בישיבת
ב.ת.ב. מיום 3/5/98
ומאושרת לפרסום בעל פרוטוקול מס' 98/5
לאור את מתכנית
מנהל / יו"ר מחוז