מחוז	: ירושלים
נפה	: ירושלים
מקום	: מבשרת ציון
גוש	: 30472
חלקה	: 20
שטח	: 1.005
הכן בשביל	: הבעלים

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

תכנית מס" הל\מק\286

שינוי לתכנית המתאר מי\250

(שינוי תכנית מפורטת מס" מי\274

תשריט

ק.מ. 1:250

חתימות

א– בעלי הקרקע

מינהל מקרקעי ישראל

ב– מגישי ויזמי התכנית

דודי בן ישי בשם גליתומריאן כהן
רח' דיסקין 10\7 - ירושלים 96440
טל: 02.5669923

ג– המתכנן

לסרי מוריאל–אדריכלית
רח. בצלאל 24– ירושלים 94501
טל–פקס : 6254908

מוריאל לסרי
ארכיטקטית
מס' רשיון 31897

תאריך

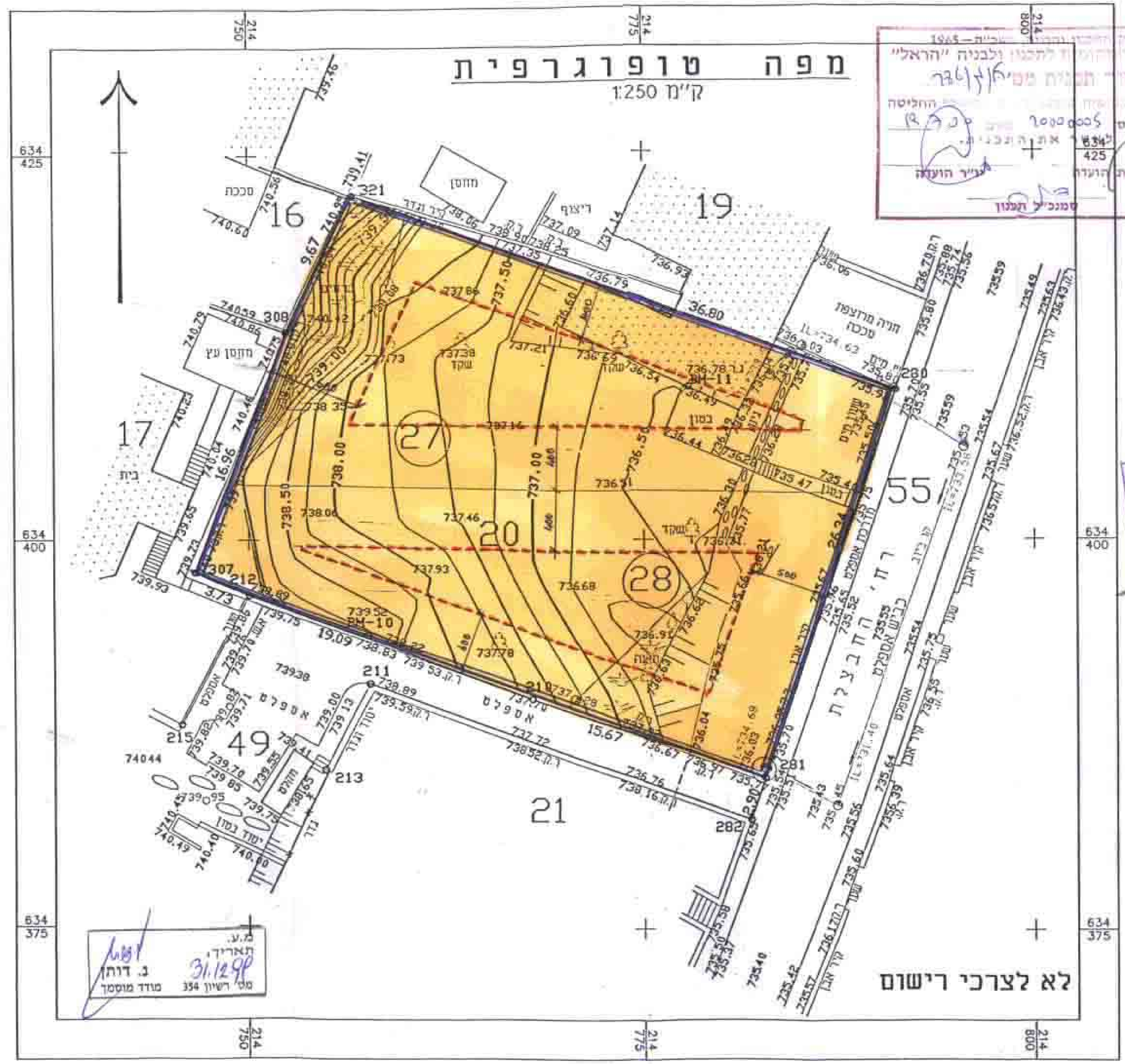
27.12.99

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל"
4-1-2000
נתקבל

29-12-1999
עמוס המרמן, אדריכל המחוז
ממ"י — מחוז ירושלים

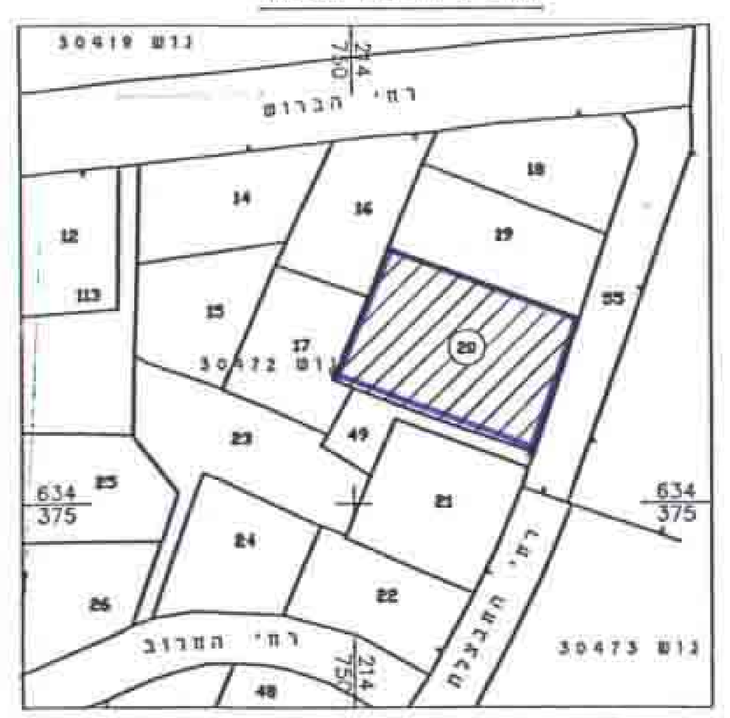
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הראל"
הפקדת תכנית מס'
הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הראל" החליטה
בישיבה מס' ... מיום ...
להפקיד את התכנית בהיותה תכנית שבסמכות ועדה
מקומית — עפ"י תיקון 43 לחוק התכנון והבניה.
יו"ר הועדה — מהנדס/ת הועדה

מצב קיים ק.מ. 1:250

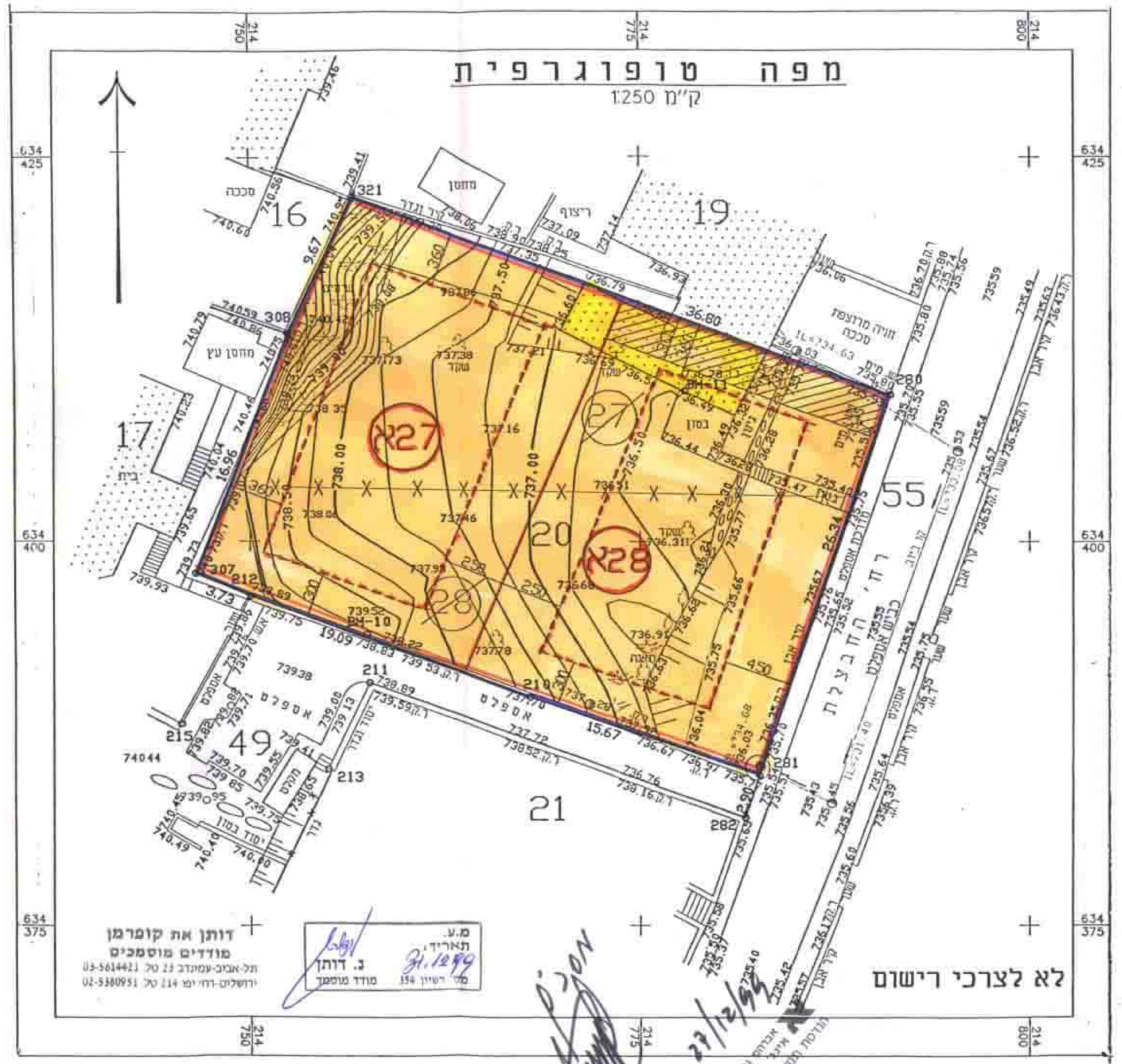


מקרא

תרשים סביבה 1:1250



מצב מוצע ק.מ. 1:250



דותן את קופרמן
מודדים מוסמכים

טבלת איחוד וחלוקה מחדש

מספר גוש	מספר חלקה רשום	מספר מגרש לפי ת.ב.ע.מי\274	שטח חלקה מ"ר	יעוד	זכויות בניה	מספר מגרש חדש	שטח מגרש חדש מ"ר	יעוד	זכויות בניה
מצב קיים						מצב חדש			
30472	20	27	498	איזור מגורים 5	35% שטח עיקרי + 10% מרתף	א27	498	איזור מגורים 5	35% שטח עיקרי + 5.16% הקלה + 10% מרתף
		28	507	איזור מגורים 5	35% שטח עיקרי + 10% מרתף	א28	507	איזור מגורים 5	35% שטח עיקרי + 4.45% הקלה + 10% מרתף
סה"כ			1005				1005		

א. אני דותן נתן מודד מוסמך חתום מטה מאשר בזה כי חישוב שטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכון בדקתי החישוב אנליטית ובשיטה ממוחשבת.

מ.ע.
תאריך: 31.12.99
נ. דותן
מודד מוסמך
מס' רשיון 354

מודד מוסמך
מ.ר. 354

דותן את קופרמן
מודדים מוסמכים
ת"א - רח' עמינדב 23 טל: 03-5614421
ירושלים-רח' יפו 214 טל: 02-53880951

הערות:

1. המדידה קשורה לרשת הארצית ע"י נקודות קמ/744, קמ/748, קמ/876
2. הגבהים מבוססים על נקודה קמ/876 שגובהה H=735.60
3. הגבולות מבוססים על גוש רשום 30472
4. שטח חלקה 20=1005 מ"ר נלקח ממפת גוש רשום מס' 30472