מרחב תכנון מקומי "שקמים"

תכנית מפורטת מס' מק/ 2010

שנוי לתכנית מפורטת מס' 136/03/6

מחוז	:	דרום
נפה	:	חוף אשקלון
מקום	:	מושב ניר-ישראל
גושים וחלקות	:	בגוש 2672 (בחלקו) -חלק מדרך מס' 122.
	:	בגוש 2673 (בחלקו) - חלקות: 105, 139, 138 (משלמות). וחלק חדרכים 124 (26)
	:	בגוש 2674 (בחלקו) - חלקות: 106, 1421 (משלמות) וחלק מדרך 123.
	:	בגוש 2676 (בחלקו) - חלק מדרך מס' 125.
שטח התכנית	:	185.8 דונם
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
היוזם והמגיש	:	ועד מושב ניר ישראל
המתכנן	:	המחלקה המקצועית ליד תנועת המושבים בע"מ. אדר' צ.בן-דוד .
קנ"מ		1:1250 1:2500

מקרא:

- גבול התכנית
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- בנינים צבוריים
- מגורים א
- אזור חקלאי
- שטח צבורי פתוח
- מגורים מיוחד
- מתקן הנדסי/(נתיב)
- מבנה
- שטח לתכנון בעתיד
- מס' חלקה קיימת - 105
- מס מגרש מוצע - 100

טבלת שטחים (קיים ומוצע)

ישוב	שטחים/%	%
דרכים	36.50	19.60
בנינים צבוריים	48.63	26.20
מגורים א	41.50	22.30
חקלאי	28.40	15.30
ש.צ.פ	12.60	6.80
מגורים מיוחד	—	—
נתקן הנדסי	0.57	0.60
שטח בתכנון	17.50	9.40
סה"כ	185.80	100.00

חתימות ואישורים

בעל הקרקע

היזם והמגיש

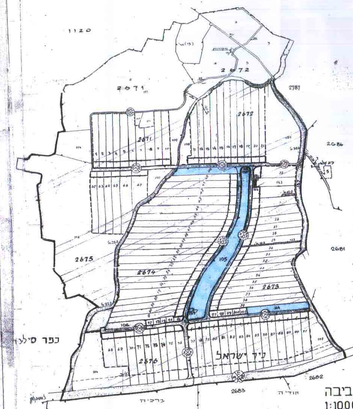
המתכנן

11/98
11/99

טבלת מגרשים

מס' מגרש	שטח מגרש	יחס בנייה	מס' מגרש	שטח מגרש	יחס בנייה
101	800		114	499.7	מגורים א
102	499.7	מגורים א	115	499.7	
103	499.7		116	499.7	
104	499.7		117	499.7	
105	499.7		118	499.7	
106	499.7		119	499.7	
107	499.7		120	499.7	
108	499.7		121	499.7	
109	47,500.0	בנינים בשלבי	122	47,500.0	
110	4,950.0		123	4,950.0	
111	47,400.0	בנינים צבוריים	124	47,400.0	

ניר-ישראל 1:1250



תרשים הסביבה
קנ"מ 1:10,000

תכנית מפורטת 136/03/6 ניר ישראל