

# מצב קיים



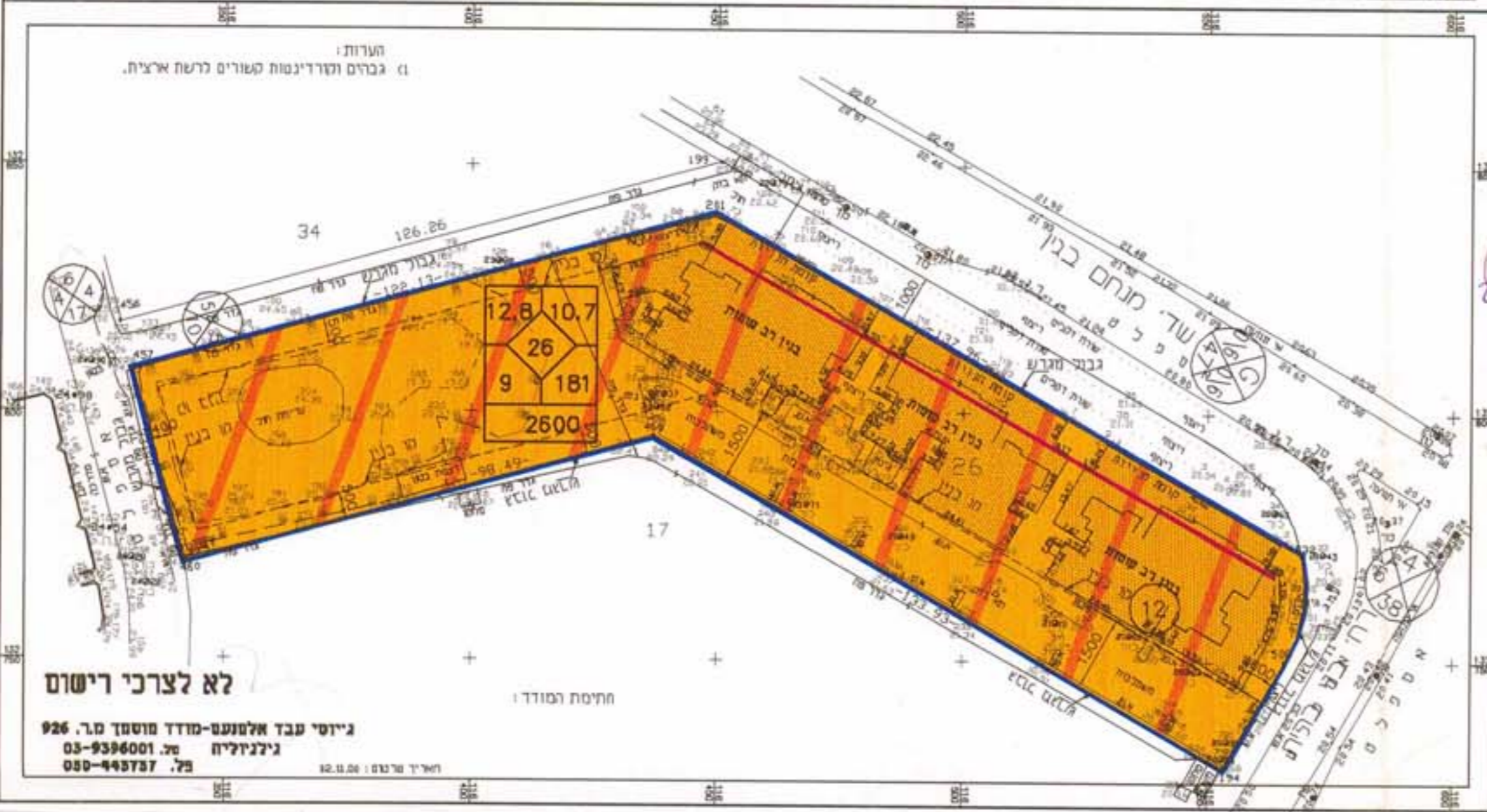
**מקום : אשדוד**  
 מחוז : הדרום  
 נפה : אשקלון  
 רובע סיטי  
 גוש : 2073  
 מגרש : 26  
 שטח : 10.665 ד"

תרשים סביבה 1 : 5000



**מפה טופוגרפית**  
 קנה מידה 1 : 1000

הערות:  
 1. גבולות וסדר יישובים קשורים לרשת ארצית.



לא לצרכי רישום

גיוסי עבד אלטונם-מודד מוסמך מ.ר. 926  
 נילנילית 77. 03-9396001  
 080-443737 77

מחוז הדרום  
 מרחב תכנון מקומי אשדוד  
 תכנית מפורטת מס' 3/מק/2050  
 שינוי לתכנית מס' 3/במ/17 - רובע סיטי מזרח,  
 לתכנית מס' 62/101/02/3 ולתכנית מס' 20/101/02/3.

מחוז : הדרום  
 נפה : אשקלון  
 עיר : אשדוד

15-07-  
 תכנון מדרום

רובע סיטי, גוש-2073, מגרש-26

בעלי הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל

היזם : יעקב ג'יקה קאופמן בע"מ  
 ראבי - חברה קבלנית לבנין בע"מ  
 גילגוליה 45850  
 טל: 03-9396282

הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 עיר אשדוד

ועדה מקומית לתכנון ולבניה  
 אישור תכנית מס' 2050/3  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 כישור מס' 20024  
 23/11/03  
 מפקח תכנון  
 ירדית גורן

עורך התכנית : ישראל פיג, אדריכל  
 רח' ישעיהו 19, ת"א  
 טל: 03-6049070

מקרא :  
 גבול התכנית  
 איזור מגורים אי מיוחד  
 חזית מסחרית

- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- סימון דרך
- שטח לצורך חישוב % בניה
- מס' מגרש
- מס' יח' מגורים במגרש
- מס' קומות ממוצע במגרש
- שטח מסחרי נטו
- מס' קומות מירבי

# מצב מוצע



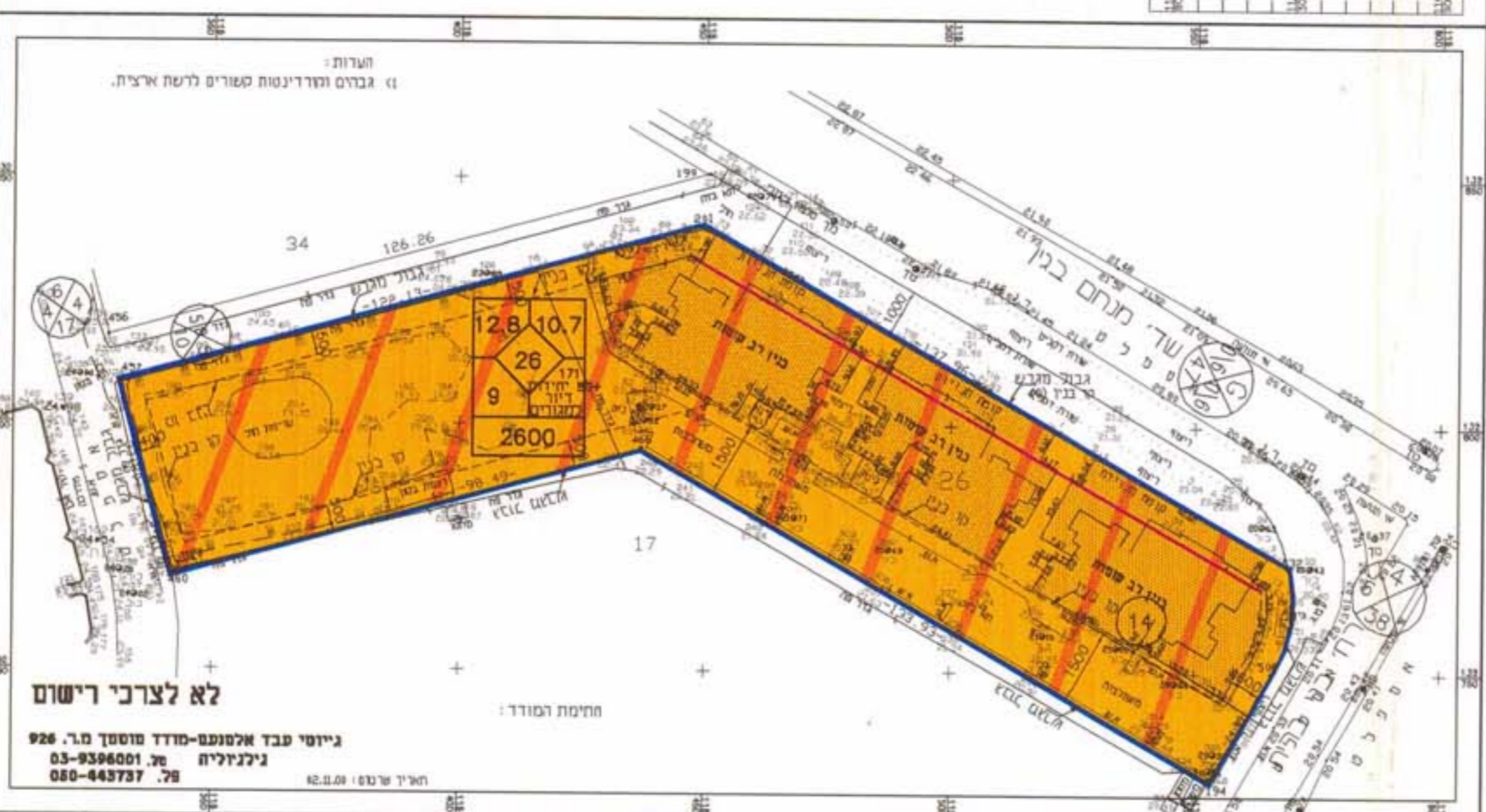
**מקום : אשדוד**  
 מחוז : הדרום  
 נפה : אשקלון  
 רובע סיטי  
 גוש : 2073  
 מגרש : 26  
 שטח : 10.665 ד"

תרשים סביבה 1 : 5000



**מפה טופוגרפית**  
 קנה מידה 1 : 1000

הערות:  
 1. גבולות וסדר יישובים קשורים לרשת ארצית.



לא לצרכי רישום

גיוסי עבד אלטונם-מודד מוסמך מ.ר. 926  
 נילנילית 77. 03-9396001  
 080-443737 77

חתימות :  
 היזם : א"ח חב' קבלנית לבנין בע"מ  
 ח.פ. מס' 1-153536  
 טל: 03-9396282 פקס: 03-9396265

בעלי הקרקע :  
 16-01-2001

עורך התכנית :  
 ענת גורן, אדריכל  
 ארבעת ימים ירושלים  
 תל אביב 19, ת"א  
 טל: 03-6049070

מצב קיים		מצב מוצע	
מס' יח'ד	מס' יח'ד	מס' יח'ד	מס' יח'ד
181	171	80+	171
10.665	10.665	10.665	10.665
26	26	26	26
2073	2073	2073	2073
סיטי	סיטי	סיטי	סיטי
רובע	רובע	רובע	רובע
2600	2600	2600	2600
מס' (ע"מ"ר)	מס' (ע"מ"ר)	מס' (ע"מ"ר)	מס' (ע"מ"ר)