

מרחב תכנון מקומי אשדוד  
**תכנית מפורטת מס' 3/מק/2047**

המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' 3/במ/10.  
 רובע 'ב' אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

עיר אשדוד

סבת התכנון המחויבת

30-11-2000  
 מכתב הדגמה

מקום: אשדוד  
 מחוז: דרום  
 נפה: אשקלון  
 רובע: 'ב'  
 נעש: 2015 ת.חלקה 19  
 2020 ת.חלקה 23

ועדה מקומית 3/364  
 אישור תכנית מס' 2047/מק/3  
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
 בישיבה מס' 200022 ביום 26/10/00  
 מנכ"ל תכנון יו"ר ת"ת

מגרשים עפ"י חב"ע: 2094-2096, 2101, 2102  
 מחצית: 5599  
 שטח התכנית: 22.926 דונם  
 קומה: 1250  
 חא"ר: 30.3.2000

עיריית אשדוד  
 ג'נירל מנכ"ל רשות ופני  
 08-11-08  
 נתקבל

יוזם התכנית: חב" מורב פרויקטים בע"מ  
 בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
 עורך התכנית: אדריכל דן ליעד  
 רח' באר טוביה 22 ת"א  
 70, 5271890-03. פקס' 5271889-03

**מקרא**

	מס' מגרש		גבול תכנית
	קו בנין		מגורים א'
	מס' דרך		מגורים ב'
	קו בנין		דרך קיימת
	רוחב דרך		דרך מוצעת
	מס' יח' במגרש		דרך לביטול
	מס' קומות		זכות מעבר
	מס' יח' במגרש		לציבור

**טבלת שטחים מצב קיים**

יעוד	מס' מגרש	שטח בד'	סה"כ ליעוד %	סה"כ %
מגורים א'	2094	5.150	22.46	
מגורים א'	2095	3.624	15.81	
סה"כ שטח למגורים א'		8.774	38.27	
מגורים ב'	2096	6.057	26.42	
מגורים ב'	2101	2.695	11.76	
מגורים ב'	2102	3.006	13.11	
סה"כ שטח למגורים ב'		11.758	51.29	
דרך קיימת	51	2.394	10.44	10.44
סה"כ		22.926	100	100

**טבלת שטחים מצב מוצע**

יעוד	מס' מגרש	שטח בד'	סה"כ ליעוד %	סה"כ %
מגורים א'	1	4.486	19.57	
מגורים א'	2	4.288	18.70	
סה"כ שטח למגורים א'		8.774	38.27	
מגורים ב'	3	2.315	10.1	
מגורים ב'	4	1.928	8.41	
מגורים ב'	5	4.259	18.58	
מגורים ב'	6	3.256	14.2	
סה"כ שטח למגורים ב'		11.758	51.29	
דרך מוצעת	7	0.574	2.50	
דרך קיימת	8	1.820	7.94	
סה"כ שטח לדרך		2.394	10.44	10.44
סה"כ		22.926	100	100

**חתימות**

תרחים טוביה  
 קני"מ 1:10000

יוזם התכנית: חב" מורב פרויקטים בע"מ  
 רח' הבועש 3 אשדוד  
 טל 08-9552855 פקס' 08-8516240

מנכ"ל פרויקטים 88 בע"מ

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל



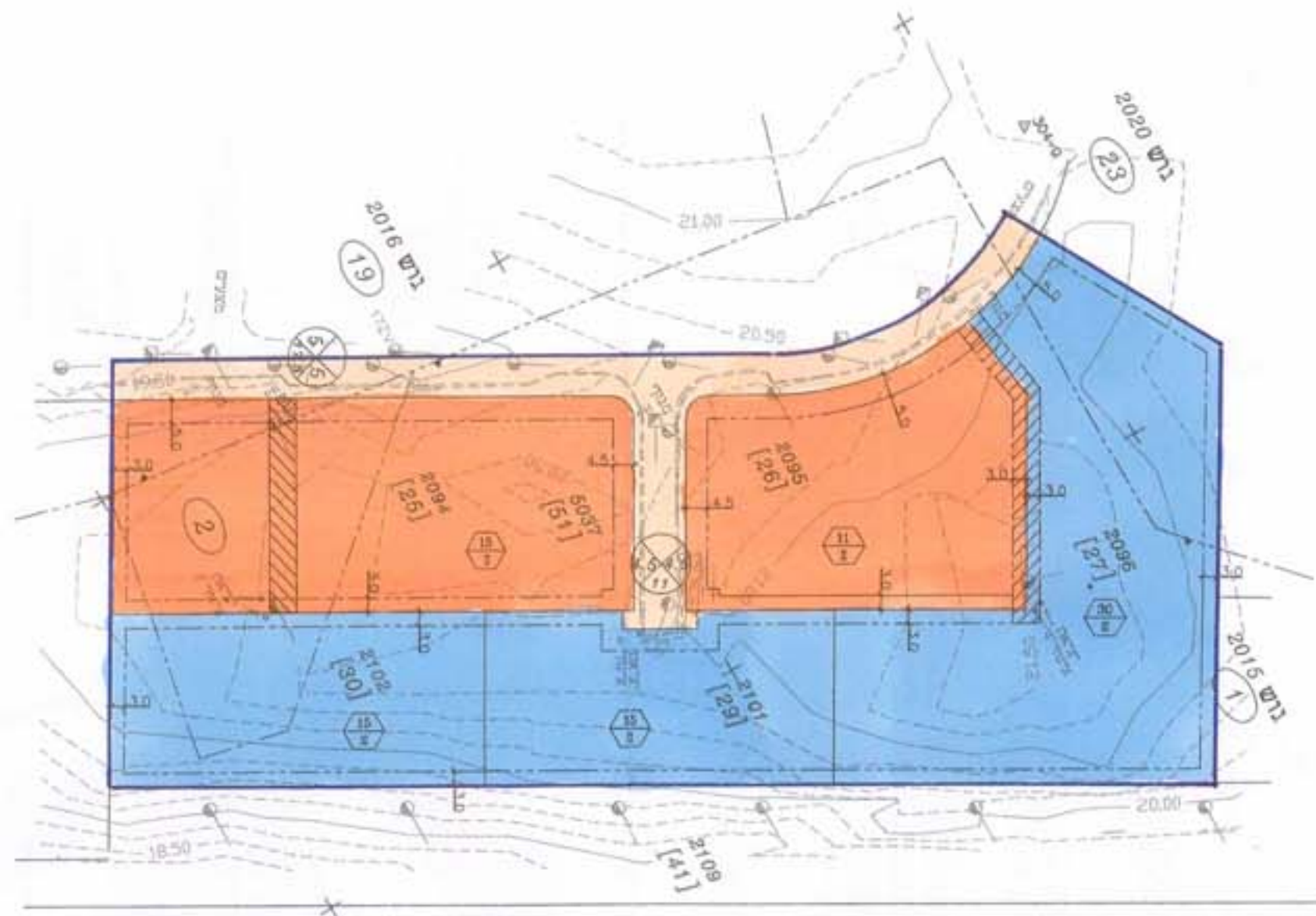
התוכנית נכנסה לתוקף ביום 11/11/00  
 כל שינוי בתוכנית ייעשה בהתאם לתקנות  
 הממשלה מס' 117/00  
 ת"ת 06-11-08

עורך התכנית: אדריכל דן ליעד  
 רח' באר טוביה 22 ת"א  
 70, 5271890-03. פקס' 5271889-03

**מצב קיים**  
 קנה מידה: 1 : 1250

**לוח שטחים**

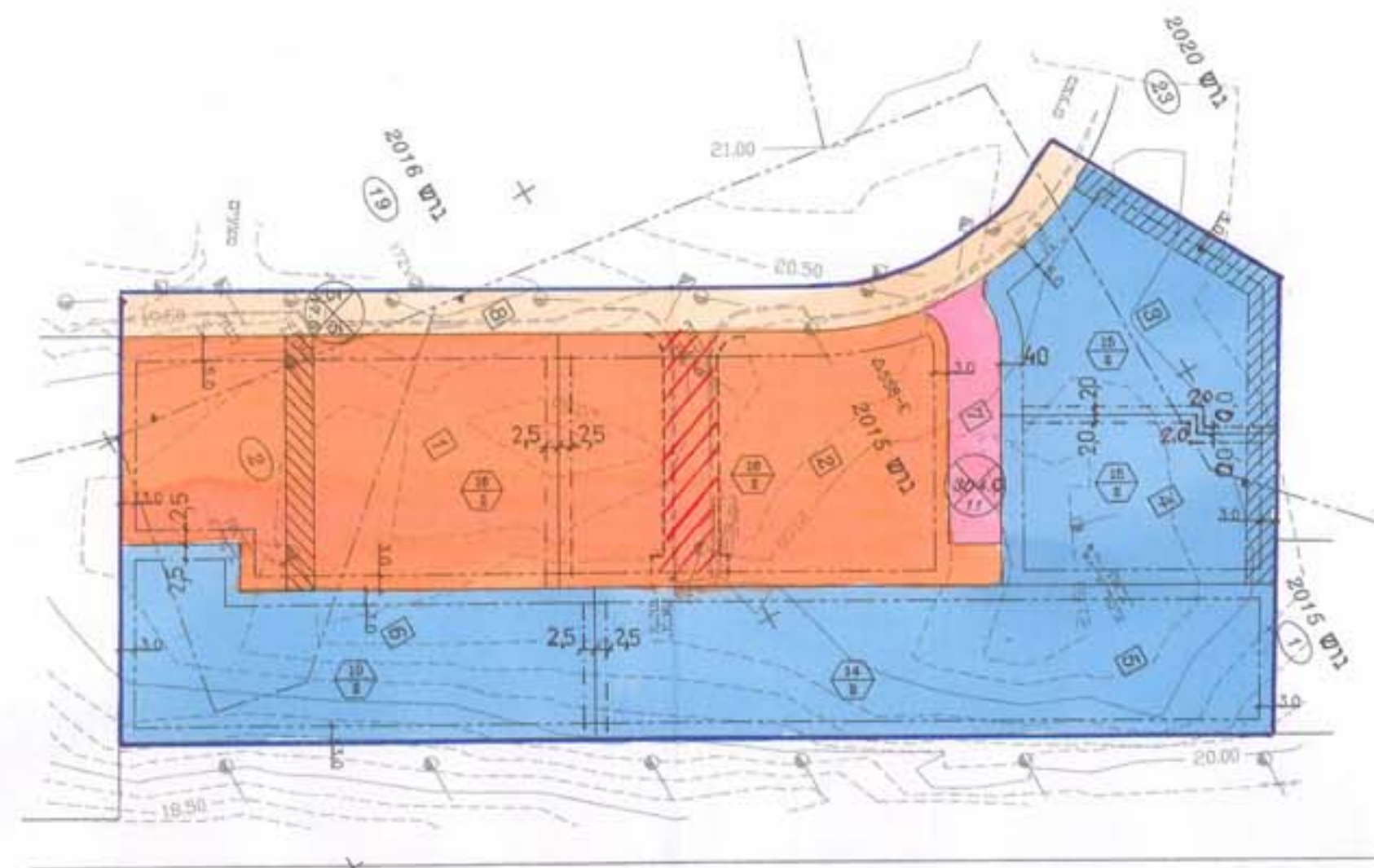
שטח בדונם מ'	מס מגרש לפי תב"ע	מס' מגרש
5.150	2094	א
3.624	2095	א
6.057	2096	ב
2.695	2101	ב
3.006	2102	ב
2.394	51	דרך
22.926	סה"כ	



**מצב מוצע**  
 קנה מידה: 1 : 1250

**לוח שטחים**

שטח בדונם מ'	מס מגרש לפי תב"ע	מס' מגרש
4.486	1	א
4.288	2	א
2.315	3	ב
1.928	4	ב
4.259	5	ב
3.256	6	ב
0.574	7	דרך
1.820	8	דרך
22.926	סה"כ	



חש"ד: 13.07.00 ר"ר גרינברג מורד מוסמך  
 מס' תע"ד: 397

ר"ר גרינברג מדידות בע"מ  
 רח' תל-חי 4 חולון 58321. טל' 5056187-03

קנה מידה: 1 : 1250

