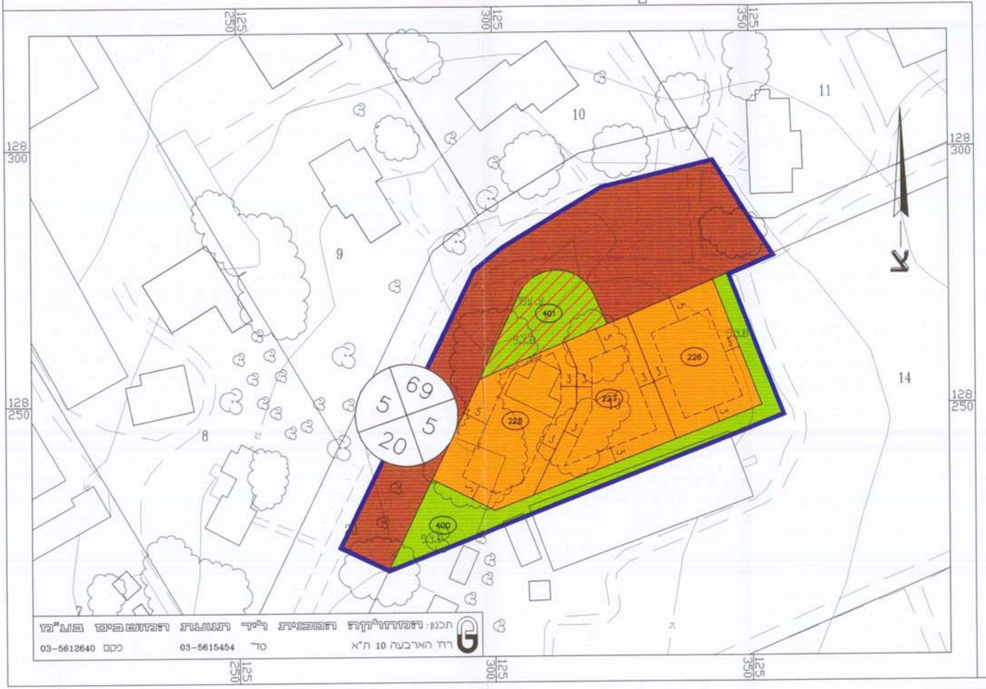
תשריט מצב מוצע

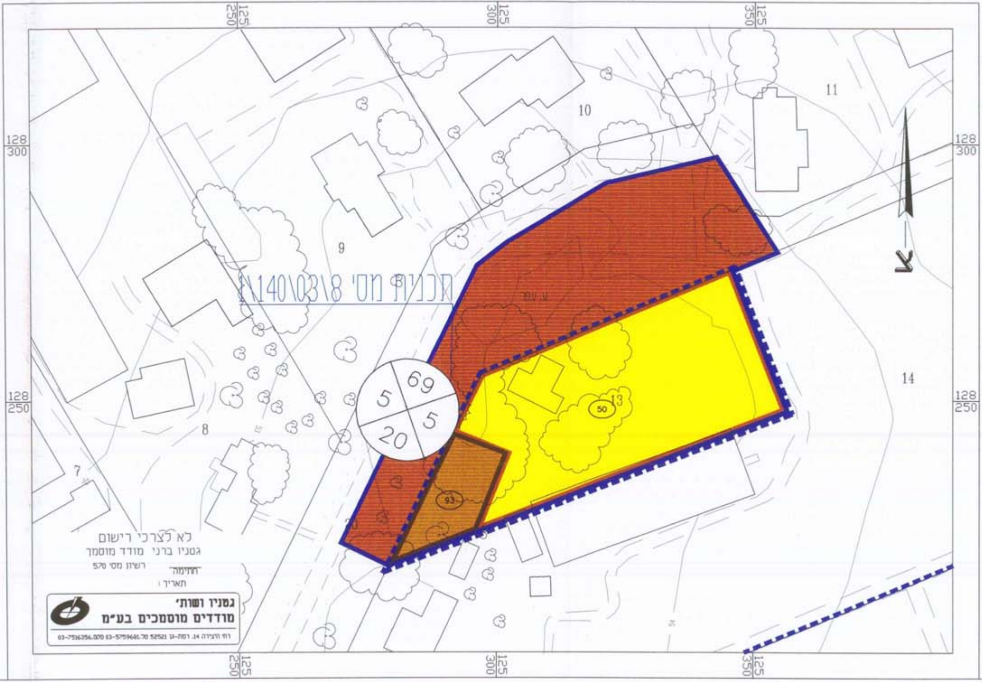
ק.מ. 1 : 500


125
250
125
300
125
350
128
300
128
250
11
10
9
8
14
7
69
5
5
20
401
226
227
228
400
ש.צ.פ
צ

תכנון: המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ
רח' הארבעה 10 ת"א
טל' 03-5615454
פקס 03-5612640

תשריט מצב קיים

ק.מ. 1 : 500


125
250
125
300
125
350
128
300
128
250
11
10
9
תכנית מס' 1\140\03\8
8
7
13
14
69
5
5
20
50
93
צ

לא לצרכי רישום
גטניו ברני מודד מוסמך
רשיון מס' 570
חתימה
תאריך :

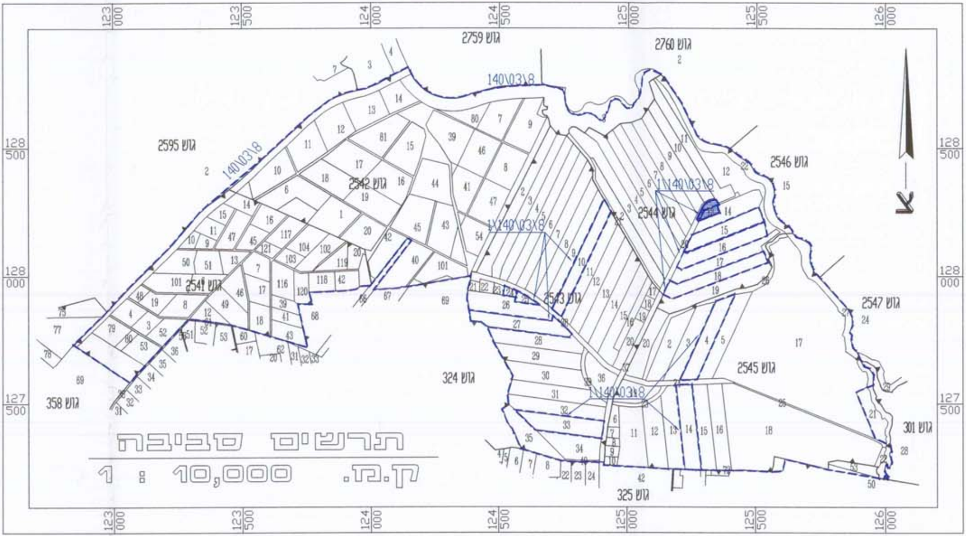
גטניו ושות'
מודדים מוסמכים בע"מ
רח' הצידה 14, רמת-גן 52521 טל. 03-5759681 פקס 03-7516356

טבלת אזורים ושימושים

יעוד	קיים שטח בדונם	קיים % שטח כללי	מוצע שטח בדונם	מוצע % שטח כללי
אזור מגורים א'	——	——	1.50	40.65
מגורים ומשקי עזר	1.66	44.99	——	——
שטח לבניני ציבור	0.27	7.32	——	——
שטח ציבורי פתוח	——	——	0.69	18.70
דרכים	1.76	47.70	1.50	40.65
סה"כ שטח התכנית	3.69	100%	3.69	100%

טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
אזור מגורים א'	226	0.47
	227	0.47
	228	0.56
סה"כ אזור מגורים א'		1.50
שטח ציבורי פתוח	400	0.43
	401	0.26
סה"כ שטח ציבורי פתוח		0.69
דרך קיימת / מאושרת	69	1.50
סה"כ דרך קיימת / מאושרת		1.50
סה"כ שטח התוכנית		3.69


גוש 2759
גוש 2760
גוש 2595
גוש 2542
גוש 2541
גוש 2543
גוש 2544
גוש 2545
גוש 2546
גוש 2547
גוש 301
גוש 324
גוש 325
גוש 358
140\03\8
1\140\03\8
צ
123 000
123 500
124 000
124 500
125 000
125 500
126 000
128 500
128 000
127 500

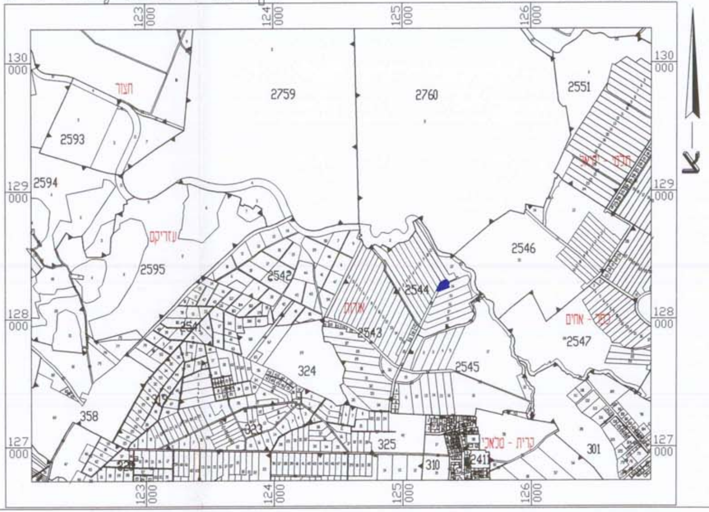
תרשים סביבה

קנ.מ. 1 : 10,000

מקרא

גבול תכנית	━━━
גבול תכנית מאושרת	╍╍╍
אזור מגורים א'	🟧
מגורים ומשקי עזר	🟨
שטח לבניני ציבור	🟫
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך קיימת / מאושרת	🟥
דרך לביטול	▨
מס' מגרש	(50)
גבול מגרש	──
מס' חלקה	13
גבול חלקה	──
גבול מגרש לביטול	─S─
גבול מגרש לביטול	▲▼▲
מס' הדרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב הדרך	⊗

תרשים אזור קנ.מ. 1 : 20,000


123 000
124 000
125 000
126 000
130 000
129 000
128 000
127 000
צ
חצור
2759
2760
2551
2593
2594
עזריקם
2595
2542
2544
2546
תלמי - יחיאל
ארוגות
2541
2543
כפר - אחים
2547
324
2545
358
323
325
קרית - מלאכי
301
328
310
241

לשכת התכנון המחוזית
27-04-1999
מחוז הדרום

העתק משרדי

C:\ORDT\5-140-03\ORDT-Saved-18-11-98 13:05

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי באר - טוביה
מושב אורות
תכנית מפורטת מס' 5/140/03/8
שינוי לתכנית מפורטת מס' 8/30/041/1 ו- 8/30/041

מחוז – הדרום
נפה – אשקלון
מועצה אזורית – באר טוביה
מקום – מושב אורות
גושים – 2544
חלקות – 13
חלקי חלקות – 20
שטח התכנית – 3.69 דונם
בעל הקרקע – מנהל מקרקעי ישראל
יוזם התכנית – ועד מושב אורות / מועצה אזורית באר טוביה
המתכנן – אדריכל אביגדור ברזילי
המח' הטכנית על יד תנועת המושבים בע"מ
קנ"מ – 1:500
תאריך – 188.11.98

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה התשכ"ה–1965
אישור תכנית מס' 5/140/03/8
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 11/1/99 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס' 5/140/03/8
פורסמת בילקוט הפרסומים מס. ______
מיום ______

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
באר-טוביה
התכנית נדונה בישיבה
מס' 97008 מתאריך 23/9/97
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
מהנדס / ~~יו"ר~~ הועדה ....

חתימות

אישורים

המגיש – ______

אורות
מושב עובדים של עולי אמריקה
להתיישבות שיתופית בע"מ

היוזם – ______

בעל הקרקע – ______

המחלקה הטכנית
ליד תנועת המושבים בע"מ
רח' הארבעה 10 תל-אביב
טל. 5615454
פקס 5612640

המתכנן – ______