



ועדה נוקומית
אישור תכנית מס' 2062/מק/3
03.12.01 200123
בישיבה מס' 13
י"ד העדה



תאריך: 08.00
מזכיר: 44.3-Tb1
עיר: Nehama
ארץ: Israel
עדכון: 30.05.01

אוריאל
מנהל מחלקת תכנון וע"מ
עיריית אשדוד

עיריית אשדוד

הועדה המקומית לתכנון ובניה

תכנית מכורסת מס' 3/מק/2062
שינוי לתכנית מכורסת מס' 3/במ/10
ולתכנית מכורסת מס' 3/מק/2001

מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
מקום: אשדוד

גוש: 2020 חלק מחלקה: 28
גוש: 2021 חלק מחלקה: 1

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית: ש. צרפתי-חברה לבניה ופיתוח בע"מ
המתכננים: י. ברכה - מ. שחר, אדריכלים ומתכנני ערים
שטח התכנית: 17.569 דונם
תאריך: נואר 2001

מקרא למצב מוצע:

- גבול התכנית
- אזור מגורים ג'
- אזור מגורים מיוחד
- דרך קיימת
- קו בנין ומרחקו מגבול המגרש
- גבול גוש
- מספר יחידות דיור
- מספר קומות
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת יעוד שטחים

יעוד האזור		שטח האזור - מצב קיים		שטח האזור - מצב מוצע	
דרכים	סה"כ	ברזנטים	כאחוזים	ברזנטים	כאחוזים
22.28	63.53	3.914	22.28	3.914	22.28
41.25	11.162	7.248	41.25	7.248	41.25
36.42	6.407	6.407	36.42	6.407	36.42
36.47	17.569	6.407	36.47	6.407	36.47
100%	17.569	100%	17.569	100%	17.569

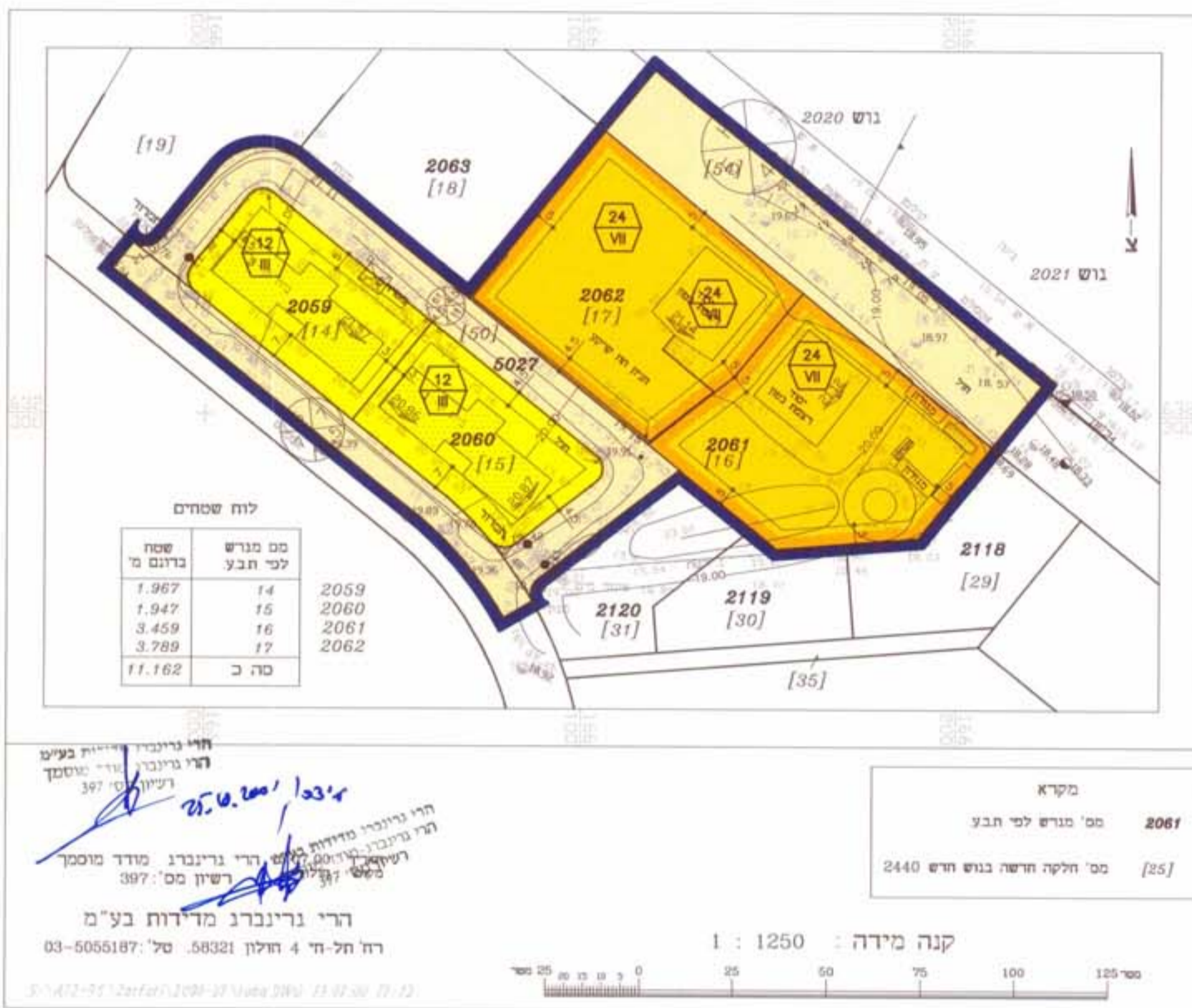
תרשים סביבה קנ"מ 1 : 10000



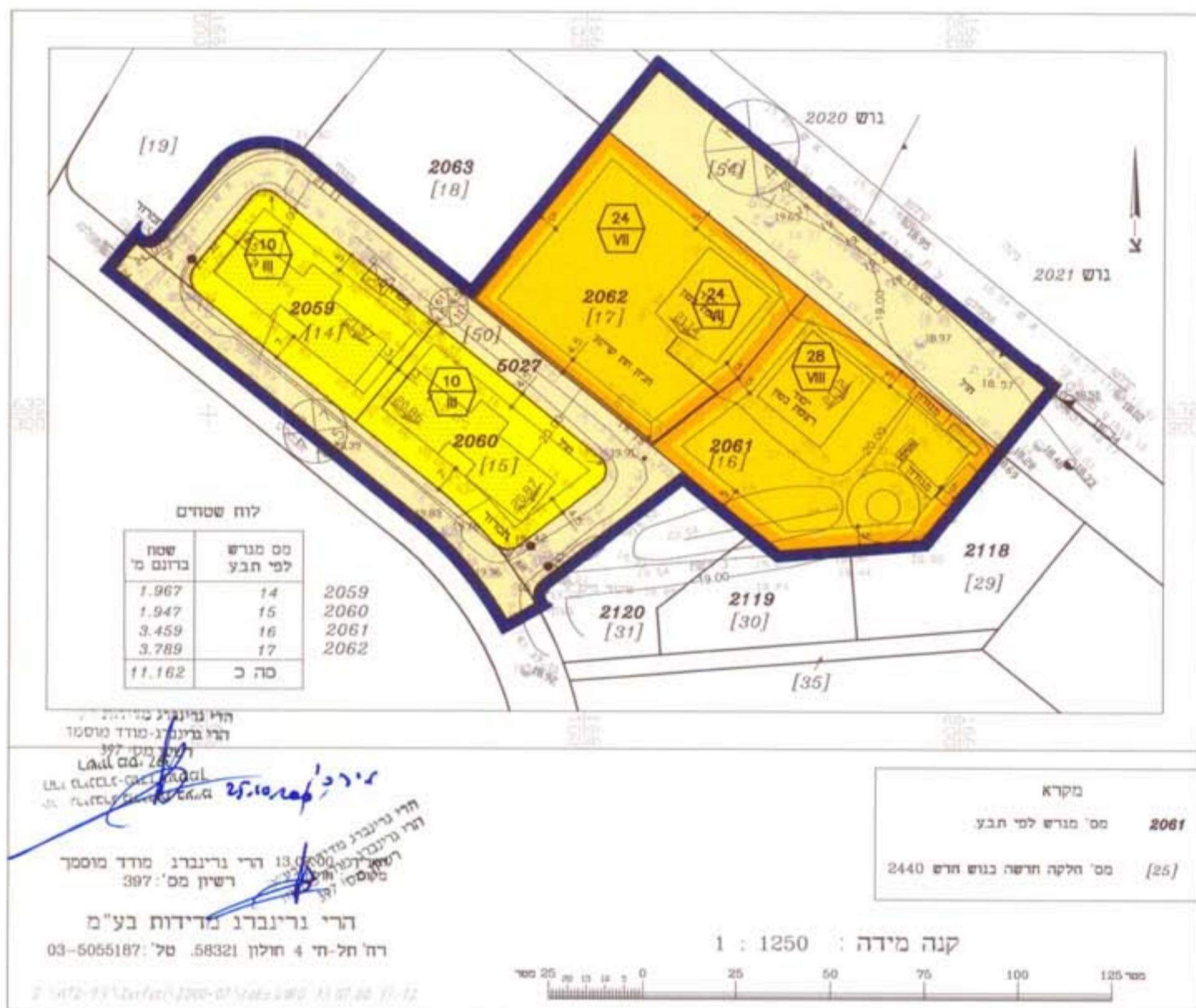
חתימת הועדה המקומית:

חתימת הועדה המחוזית:

חתימת המתכנן:



תכנית מצב קיים קנ"מ 1 : 1250



תכנית מוצעת קנ"מ 1 : 1250

טבלת מאזן חניה

מספר מגרש	מספר יחידות דיור	מספר נדרשות	מספר תחנת מוצעות
2059	10	15	16
2060	10	15	17
2061	28	42	42
2062	48	72	72
סה"כ	96	144	147

20-12-2001
חתימת בעל הקרקע:

חתימת המגיש:

י. ברכה - ש. שחר
אדריכלים ומתכננים