מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 6394

שינוי מס' 98\ לתכנית המתאר המקומית ירושלים
שינוי מס' 98\ לתוכניות מס' 2855
(שינוי תכנית מתאר מקומית)

תשריט : קנה מידה 1:250

בעלי הקרקע :

מינהל מקרקעי ישראל
רח' יפו 216 בנין שערי העיר
טל : 02 - 5318888

עיריית ירושלים
קרית העיריה, כיכר ספרא 1 ירושלים
טל : 02 - 6297777

מגישי התכנית :

מסע"מ - מרכז טכנולוגיה עתיר מדע
בנין מסק - גבעת רם
טל : 02 - 6298160

המתכנן :

נ. מצגר - נ. איגרא אדריכלים
רח' לידי בוהר, 4, ירושלים 93110
טל : 02 - 5610463

תאריך : ספטמבר 2000

מצב מאושר : קנ.מ: 1:250

נערך לפי תכנית המתאר המקומית לירושלים
ועפ"י תכניות מס' 62, 2855,

מקרא מצב מאושר

- גבול תכנית מאושרת
- שטח לדרך ו/או עיצוב נופי
- שטח פתוח ציבורי
- אזור מגרים 5
- קו מבנה בנוי מצוי כביש מס' 4
- גבול גוש
- 30180 מספר גוש
- 46 מספר חלקה

מצב חדש : קנ.מ: 1:250

מקרא מצב חדש

- גבול התכנית
- דרך חדשה או הרחבת דרך
- שטח לדרך ו/או עיצוב נופי
- שטח למבני ציבור מיוחדים למחקר ופתוח סמוך לנמל - תשעיות עתירות ידע
- שטח פתוח ציבורי
- שטחים בתוך מבנים עם דיקת מעבר לציבור
- קו מבנה בנוי מצוי כביש 4 לבטיל
- גבול גוש
- 30337 מספר גוש
- גבול חלקה לבטיל
- 44 מספר חלקה קיימת לבטיל
- גבול מתחם לחלוקה חדשה
- גבול מגרש חדש
- 4 מספר מגרש חדש
- קו בנין מירבי

דותן את קופרמן - מודדים מוסמכים, תשרי תשנ"ט, תרפה, ירושלים
ירושלים - רח' יפו 214, טל. 02-5380951
16.09.1998

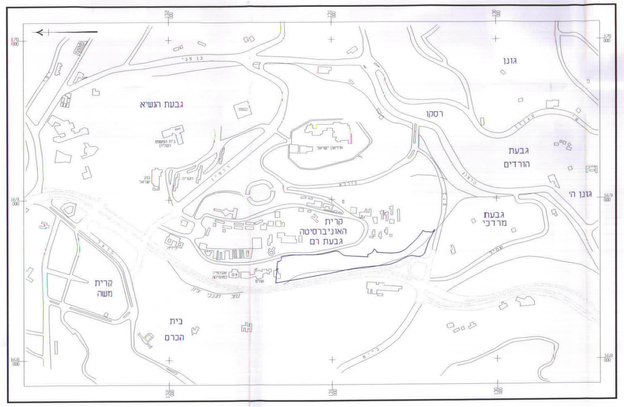
טבלת אחוד וחלוקה מחדש

מצב קיים			מצב לפי הוראות תכנית מס' 6394 זר							
מס' גוש	מס' חלקה	שטח רשום של החלקה בדונם	מס' מגרש חדש	שטח למבני ציבור מיוחדים למחקר ופתוח סמוך לנמל תשעיות עתירות ידע	שטח פתוח ציבורי	דרך	שטח לדרך א/ו עיצוב נופי	סה"כ	הערות
30182	10	0.367	10	29.979				29.979	מגרש חדש מס' 10 יירשם ע"ש מדינת ישראל. הבעלים הנוכחיים: מגרשים חדשים מס' 12, 17, 23, 24 יירשמו ע"ש עיריית ירושלים.
30337	12	0.163	12		3.679			3.679	
	17	0.967	17	26.948		26.948		26.948	
	23	0.961	23	9.729		9.729		9.729	
	24	0.765	24	10.724		10.724		10.724	
30339		0.555							
		0.359							
		0.248							
		0.062							
		0.067							
		0.067							
		0.335							
		0.420							
		0.075							
		0.765							
		0.018							
		0.074							
		0.074							
		0.301							
		0.630							
		0.097							
		0.098							
		0.831							
		1.066							
		1.641							
		1.083							
		0.836							
		0.707							
		0.831							
		0.398							
		1.324							
		0.181							
		0.097							
		0.182							
		0.230							
		0.239							
		0.262							
		0.316							
		0.098							
		0.898							
		1.664							
		0.494							
		0.527							
		0.090							
		0.789							
		1.425							
		0.197							
		1.337							
		1.447							
		0.796							
		0.281							
סה"כ		81.059		29.979	3.679	26.948	28.453	51.280	81.059

א. השטח סה"כ הרפורשות לצורכי צבור בבנבולות תכנית מס' 6394 זר
הם כ- 51080 מ"ר שהם כ- 62.50% משטח התכנית
ב. אין נתון דותן מודד מוסמך, החתום מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים
שבטבלת איחוד וחלוקה נכון, בדקתי החישוב בשרטוט ממוחשב

תאריך: 16.00
חתימה:
מודד מוסמך
מר' 354

דותן את קופרמן
מודדים מוסמכים
ת"א - רח' עמינדב 23 טל: 03-5614421
י-ם - רח' יפו 214 טל: 02-5380951

תרשים סביבה

קנה מידה 1:10000