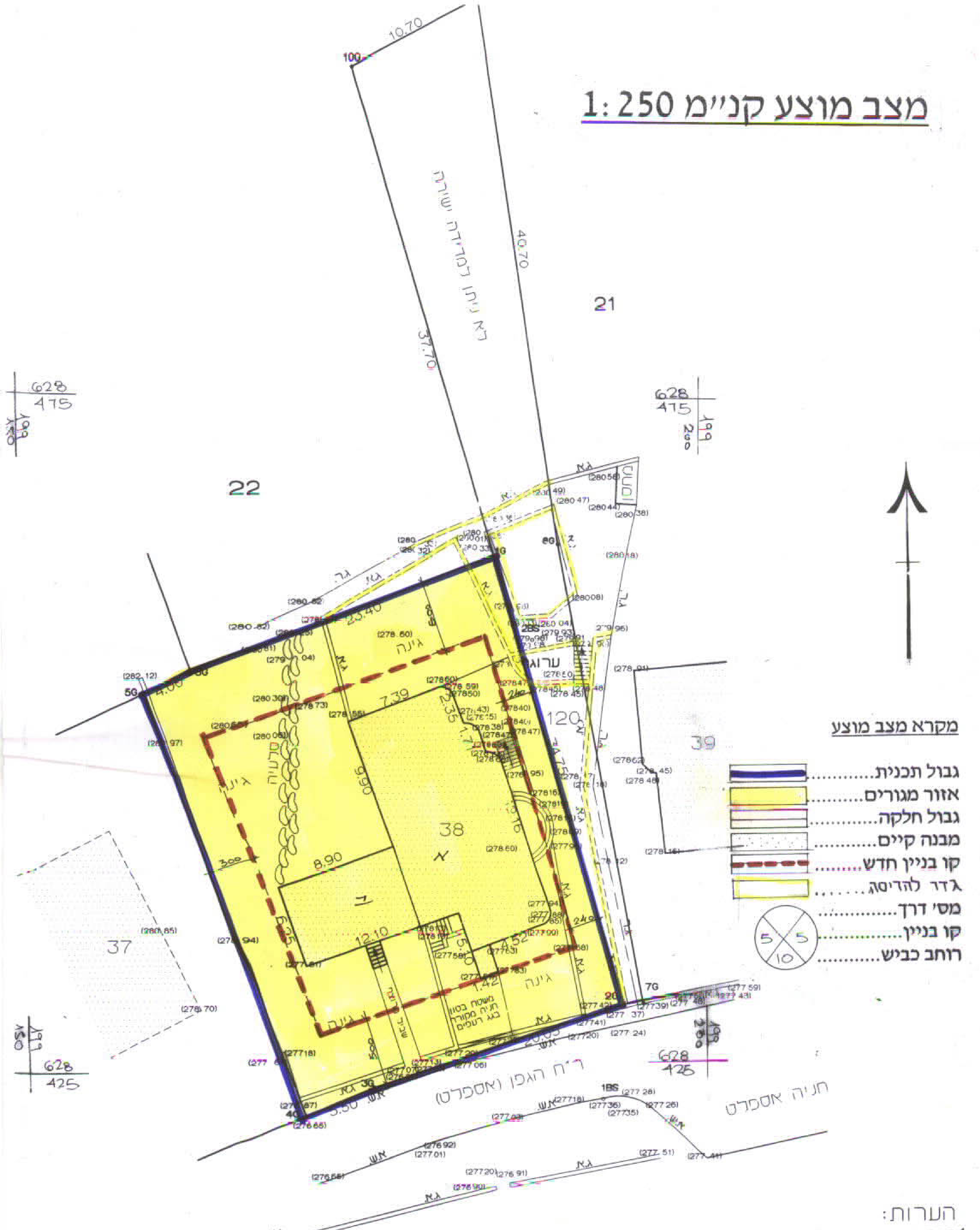
בש/ 151 [illegible]

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי בית שמש
עיריית בית שמש
תכנית מפורטת בש/ 151
שינוי לתכנית בש/ 104.

מחוז ירושלים
נפה ירושלים
מקום בית שמש
גוש 5212 ,חלקה 38.
שטח התכנית 916 מ״ר
קנ״מ 1: 250

מצב מוצע קנ״מ 1: 250


10.70
100
40.70
37.70
דרך ניתן למדידה ישירה
21
22
38
37
39
120
גינה
ערוגה
7.39
9.90
8.90
12.10
ר״ח הגפן (אספלט)
חניה אספלט
628
475
199
200
425
150

מקרא מצב מוצע

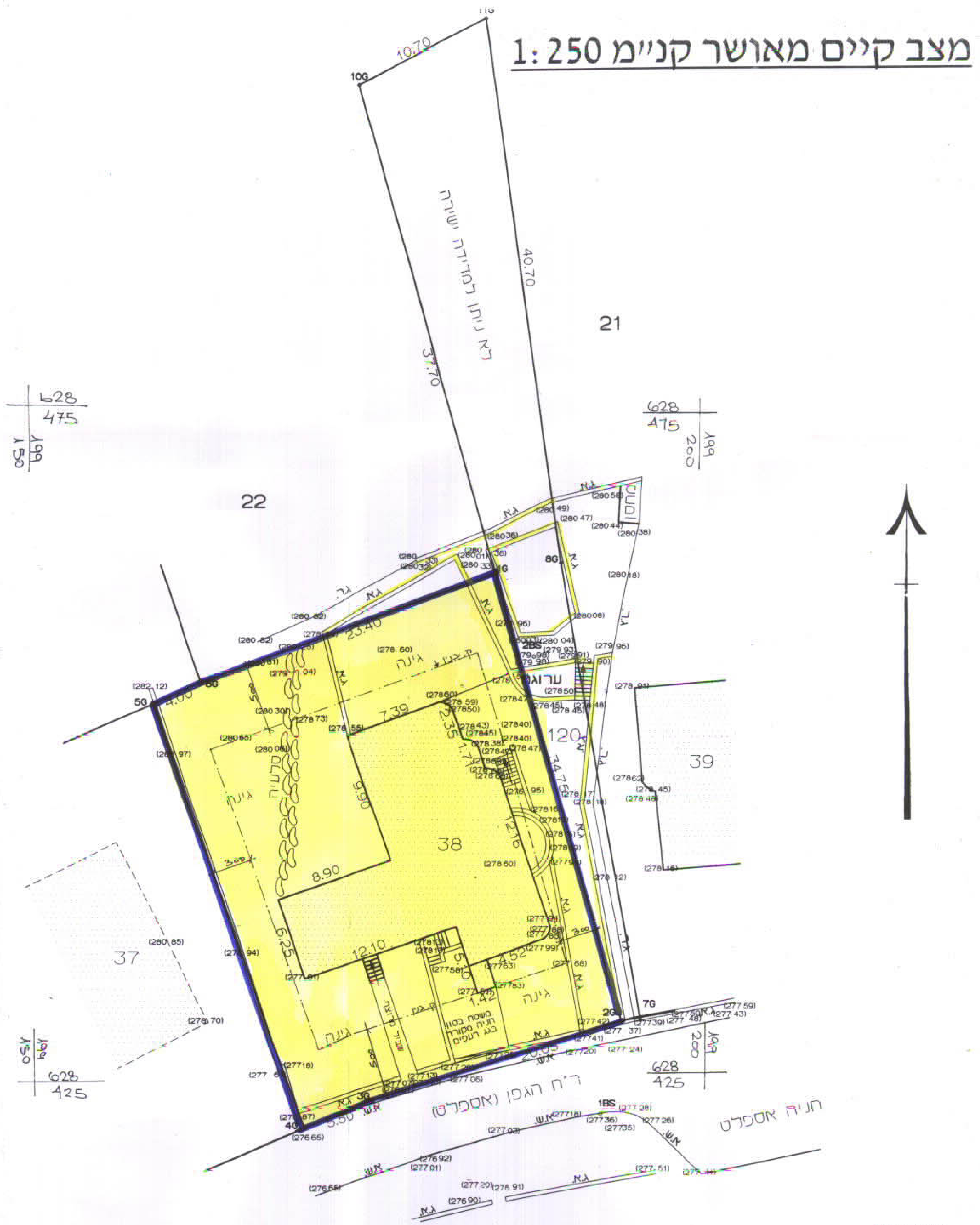
גבול תכנית............
אזור מגורים............
גבול חלקה............
מבנה קיים............
קו בניין חדש............
גדר להריסה............
מסי דרך............
קו בניין............
רוחב כביש............

הערות:

1. המדידה קשורה לרשת הארצית על ידי נקודות מס׳ 9925,9926 שנקלטו על ידי G.P.S.
2. מידות החלקה נלקחו מצילום של גליון שדה.

קנה מידה 1 : 250

מצב קיים מאושר קנ״מ 1: 250


10.70
100
40.70
37.70
דרך ניתן למדידה ישירה
21
22
38
37
39
120
גינה
ערוגה
7.39
9.90
8.90
12.10
ר״ח הגפן (אספלט)
חניה אספלט
628
475
199
200
425
150

הערות:

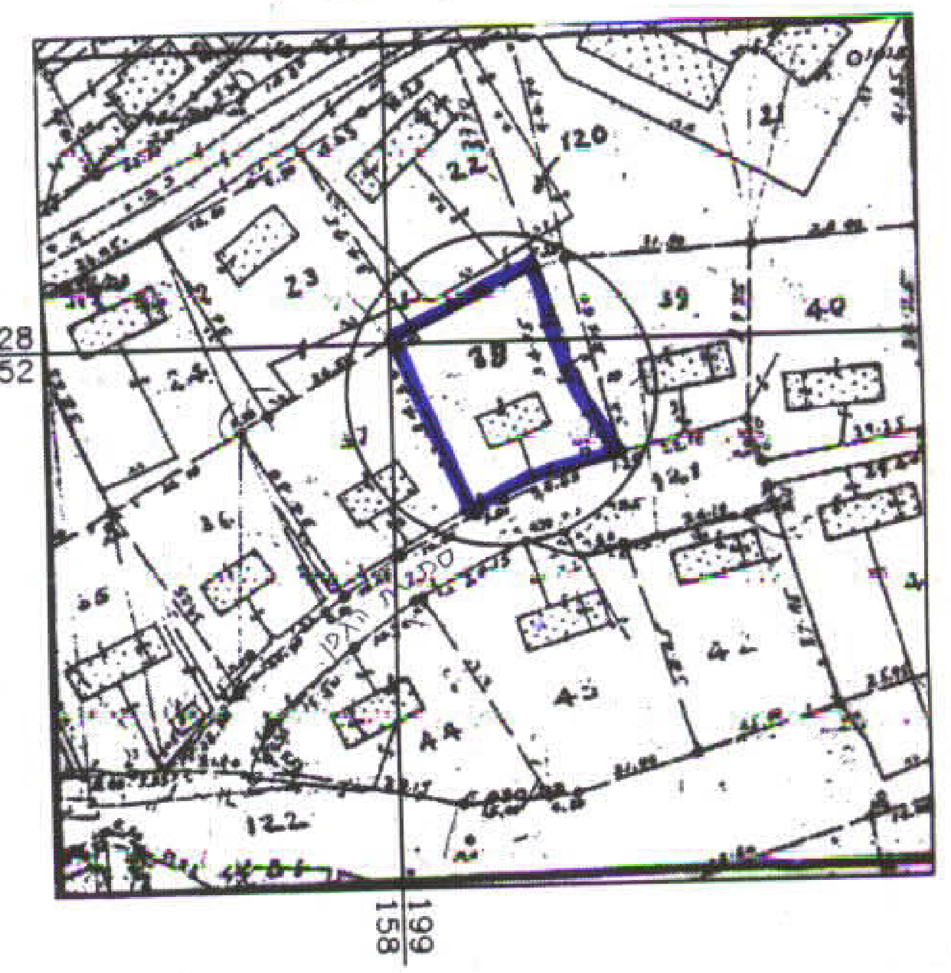
1. המדידה קשורה לרשת הארצית על ידי נקודות מס׳ 9925,9926 שנקלטו על ידי G.P.S.
2. מידות החלקה נלקחו מצילום של גליון שדה.

קנה מידה 1 : 250

מקרא מצב מאושר

גבול תכנית............
אזור מגורים............
גבול חלקה............
מבנה קיים............
קו בניין קיים............
גדר להריסה............
מסי דרך............
קו בניין............
רוחב כביש............

תרשים הסביבה
ק.מ. 1250 : 1


628
452
199
158
120
22
23
24
36
38
39
40
41
42
43
44
122

חתימות

היזם
יעקב עמר
רחוב עמק הזיתם
114/1 ,בית שמש.

בעל הקרקע
מנהל מקרקעי ישראל
רחוב יפו 216 שערי העיר
ירושלים.טל׳ 02-5318888.

המתכנן
שרותי הנדסה ובניה
י.כהן - ת״ד 8378,
ירושלים 91083
טלפקס 02-6737487.

משרד לשרותי הנדסה
רח׳ האגמון 10 תלפיות ירושלים
טל. 02-795759 פקס 02-795760
אליהו אדרעי
מהנדס באזרח. מודד מוסמך. שמאי מקרקעין
145 407 26836
תאריך : 23.3.01 חתימה :
ערכון : חתימה :

משרד הפנים מחוז ירושלים
אישור תכנית מס׳ בש/ 151
הועדה המחוזית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס׳ 6/08 ביום 14.4.08
יו״ר הועדה
סמנכ״ל תכנון

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות;
אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ״י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה, כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או

03-07-2001

הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע״י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ״י כל דין.
עמוס המרמן, אדריכל המחוז
מנה״י — מחוז ירושלים

הרב משה אבוטבול
ראש העיר
ויו״ר ועדת משנה לתכנון ולבניה
בית־שמש

משרד הפנים מחוז ירושלים
הפקדת תכנית מס׳ בש/ 151
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס׳ 4/99 ביום 10.3.99
יו״ר הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בית שמש
תוכנית מפורטת מס׳ בש/ 151
הועדה המקומית בישיבתה מס׳ 9507
מיום 30/7/95 החליטה לאשר
ולהמליץ על הפקדת התכנית הנ״ל
דניאל צרפתי
מהנדס העיר
ומהנדס הועדה המקומית