הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עיריית אשדוד

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי אשדוד
תכנית מפורטת מס' 3 \ מק \ 2056
ואיחוד וחלוקה בהסכמת בעלים
שינוי לתכניות מס' 3 \ 02 \ 101 \ 63

3/מק/2056 בתוקף

ועדה מקומית 3/3ek
אישור תכנית מס' 3/מק/2056
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 200205 ביום 04/03/02
יו"ר הועדה

מחוז: הדרום
נפה: אשקלון
עיר: אשדוד
גוש: 2065 ח"ח: 29
גוש: 2062 ח"ח: 23

היזם: פילגר בע"מ
אצל עוה"ד שחר בן-עמי
רח' הירקון 144, ת"א
טל: 03-5246535

בעלי הקרקע: פילגר בע"מ
אצל עוה"ד שחר בן-עמי
רח' הירקון 144, ת"א
טל: 03-5246535

ק.בי.ע.-קבוצת בוני ערים בע"מ
מרכז מסחרי א' ת.ד. 21, אשדוד

עירית אשדוד

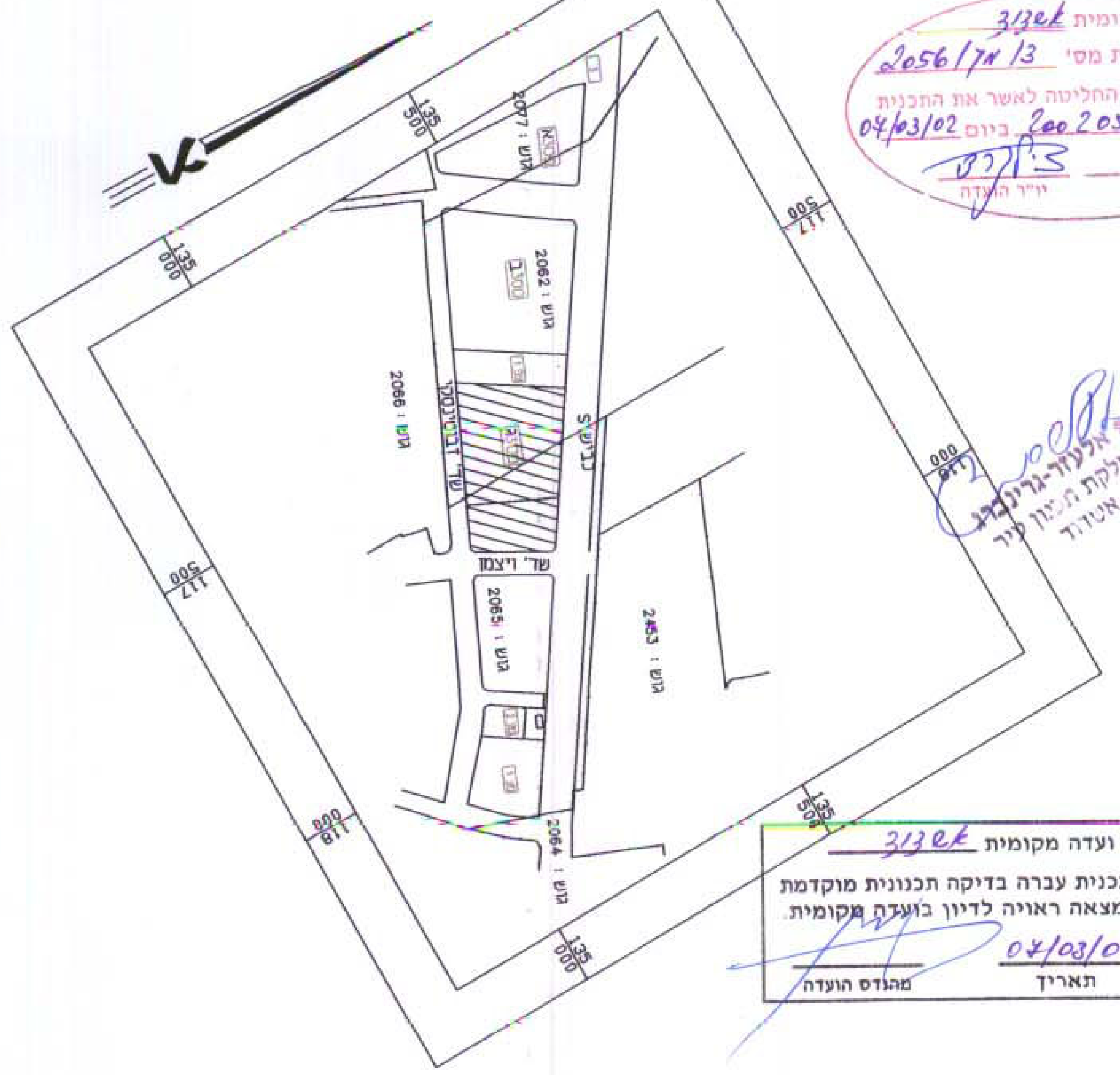
עורך התכנית: ער-טל תכנון ועיצוב בע"מ
אדרי' קוסקס משה מ.ר. 63203
רח' משה דיין 16, פ"ת
טל: 03-9243990

אדרי' חוה אלעזר-גרינברג
מנהלת מחלקת תכנון עיר
עירית אשדוד

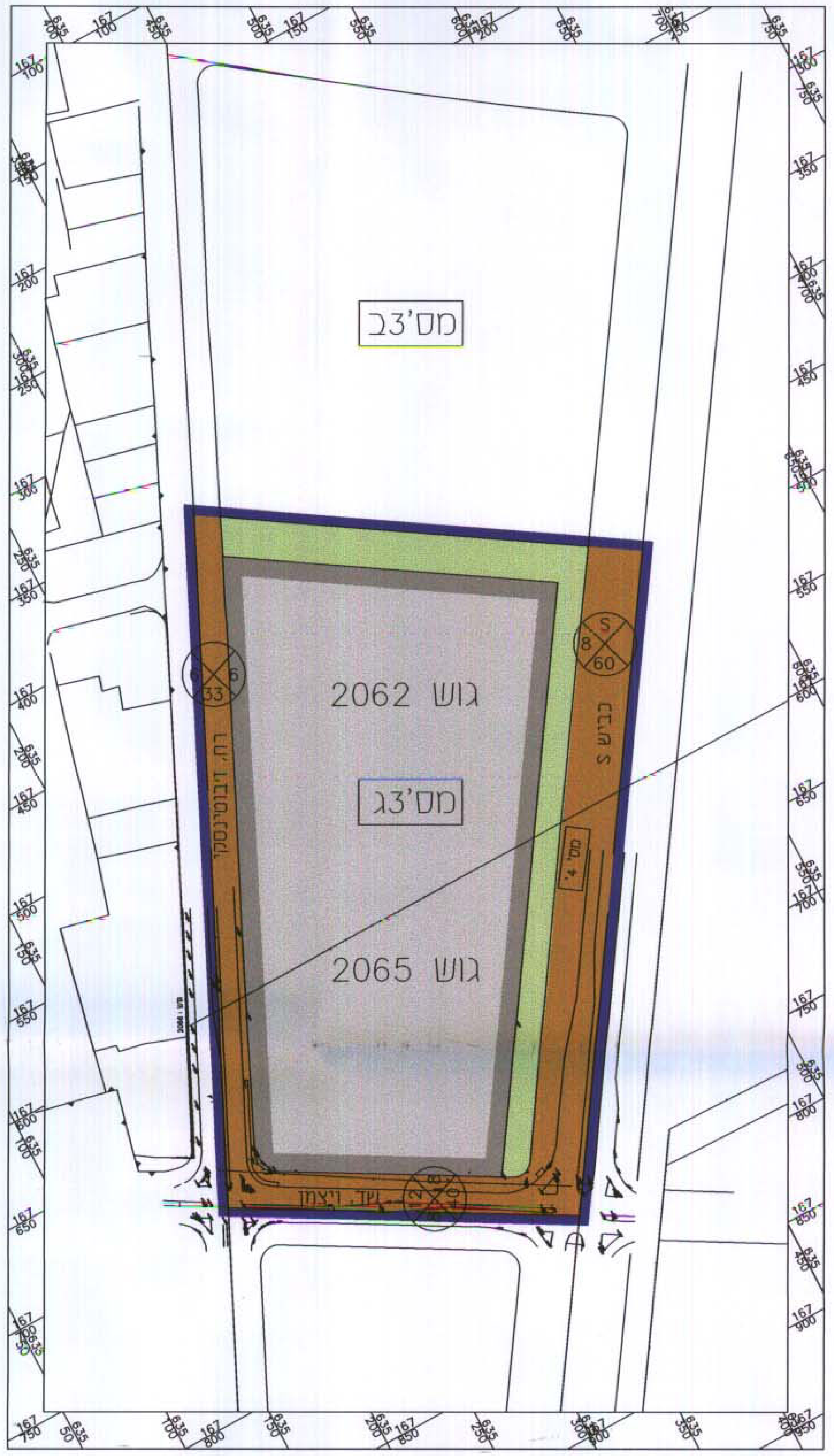
ועדה מקומית 3/3ek
התכנית עברה בדיקה תכנונית מוקדמת ונמצאה ראויה לדיון בועדה מקומית.
מהנדס הועדה
תאריך 04/03/02

שטח התכנית: 81.709 מ"ר
קנה מידה: 1:2500
תאריך: 18.12.01

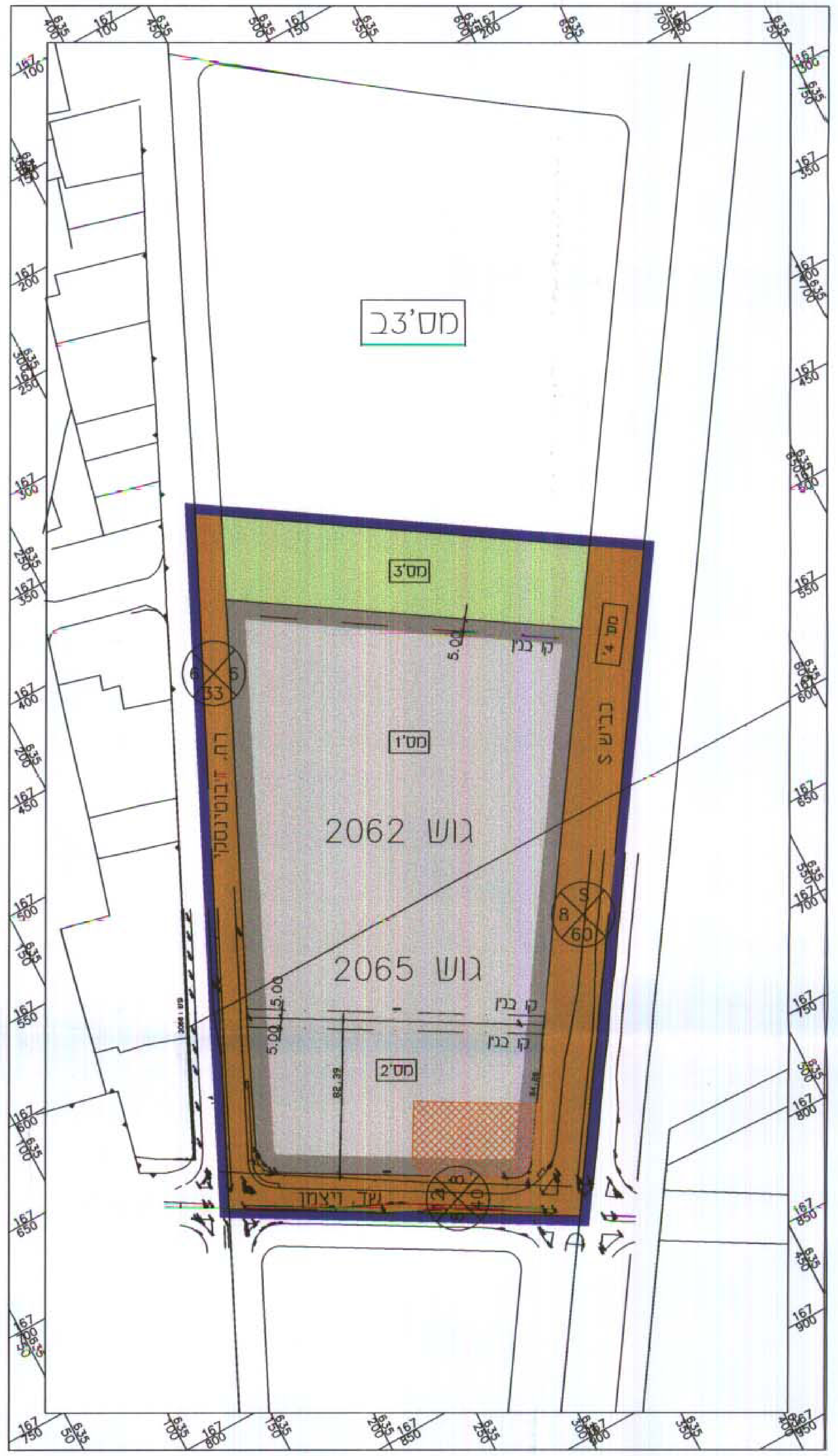
תרשים סביבה 1:10000



מצב קיים
1:2500

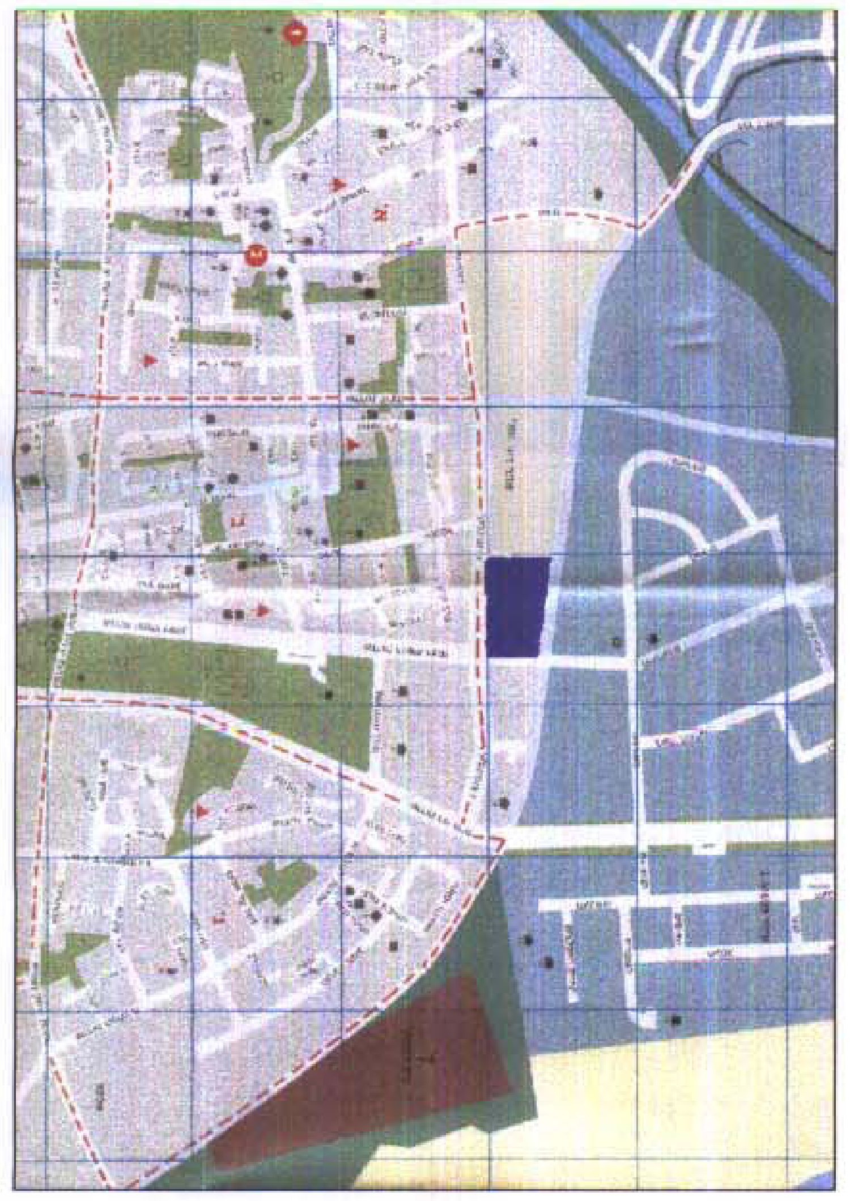


מצב מוצע
1:2500



מקרא:

גבול התכנית	▬
מסחר	▨
מיקום תחנת תדלוק	▨
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך קיימת	🟧
סימון דרך	⊗ מספר דרך / קו בנין / רוחב דרך



מיקום המגרש
1:20000

חתימות:

יזם התכנית: פילגר בע"מ ח.פ. 512087230

בעלי הקרקע: פילגר בע"מ ח.פ. 512087230
ק.בי.ע. קבוצת בוני ערים בע"מ

עורך התכנית: ער-טל תכנון ועיצוב בע"מ

עיריית אשדוד
09-12-2002
נתקבל

טבלת שטחים

יעוד	מס' המגרש	מצב קיים		מס' המגרש	מצב מוצע	
		שטח במ"ר	אחוז מסה"כ השטח		שטח במ"ר	אחוז מסה"כ השטח
מסחר	ג'3	52781	65%	מס' 1	39831	49%
מסחר+תחנת תדלוק		-	-	מס' 2	12950	16%
ש.צ.פ.		9299	11%	מס' 3	9299	11%
דרך קיימת		19629	24%	מס' 4	19629	24%
סה"כ		81709	100%		81709	100%

טבלת הקצאות

מצב קיים			מצב לפי הוראות תכנית זו										הפרשות					
מספר הגוש	מספר החלקה	שטח של החלקה במ"ר	מספר מגרש חדש	באזור מיוחד במ"ר	באזור מיוחד א' במ"ר	באזור מיוחד ב' במ"ר	באזור מסחרי במ"ר	באזור למוסך תחבורה במ"ר	באזור מגורים א' מיוחד במ"ר	בשטח למוסד במ"ר	שטח שהתוכנית אינה חלה עליו במ"ר	בשטח לבנין ציבורי במ"ר	בשטח פתוח ציבורי במ"ר	בשטח לדרך ציבורית במ"ר	סה"כ הפרשות במ"ר	סה"כ במ"ר	הערות
2065	29 (חלק)	34702	① ②				39831 12950									39831 12950	המגרשים החדשים המסומנים במספרים ①,② יירשמו ע"ש הבעלים
2062	23 (חלק)	47007	④											19629		19629	המגרשים החדשים המסומנים במספרים ④ יירשמו ע"ש עיריית אשדוד
2062	23 (חלק)	47007	③										9299			9299	המגרשים החדשים המסומנים במספרים ③ יירשמו ע"ש עיריית אשדוד
סה"כ		81709					52781						9299	19629	28928	81709	

א. הערה : סה"כ ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' 3\מק\2056 זו הם כ- 28928 מ"ר שהם כ-% 35.40 משטח התכנית.
ב. אני אריה פישמן מודד מוסמך החתום מטה מאשר בזה,כי חישוב השטחים שבטבלה איחוד וחלוקה נכונים.
בדקתי החישוב בשיטה דיגטלית .

מודד מוסמך : ....
תאריך : 20/12/01

גבולים וקואורדינטות קשורים לרשת ארצית
בנק' GPS WF4384, WF4385
גבולות המגרש הוידי הכבישים
נלקחו מתבע מס' 63/101/02/3
גבול ומספר חלקה לפי גוש 29
גבול ומספר מגרש לפי תבע 3

תאריך שרטוט 6\11\2001	שרטט ליגיאה
עדכון מספר 0	גירסא מספר 1

אריה פישמן מודד מוסמך רשיון מספר 368
חתימת המודד:

לא לצרכי רישום

מדבא מדידות והנדסה בע"מ
חבר'ל 3 תל אביב טל 03-6485999 פקס 03-6487273
3 Habarzel St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6485999 Fax: 03-6487273
e-mail medva@barak-online.net www.medva.co.il

תאריך מדידה 31/10/2001	מודד ונה
תאריך שרטוט 6/11/01	שרטטת ליגיאה
שם הקובץ MD2178	מספר תיק

MD2178