[illegible] 46/101/02/8 [illegible]

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז הדרום
01 05 2002
נתקבל

G:\arc\IFAT\ber-tuvia\46-101-02-8\46-101-02-8.dwg-Saved-17-03-02 15:25

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי - "באר טוביה"
תכנית שינוי מתאר מס' 46/101/02/8

שינוי לתכנית מתאר מס' 101/02/8/ ולתכנית מס' 8/בת/23

תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 46/101/02/8
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14/1/02 לאשר את התכנית
סמנכ"ל לתכנון / יו"ר הועדה המחוזית

מחוז		הדרום
נפה		אשקלון
מקום		אזור תעשיה באר - טוביה
גוש		2737
חלקי חלקות		32,1
גוש		312
חלקי חלקות	:	16,12,10,4
שטח התכנית	:	101.50 דונם
היוזם	:	חנניה ושלמה גיבשטיין
בעלי הזכויות בקרקע	:	חנניה ושלמה גיבשטיין, מ.מ.י (דרך מס' 40), מ.א. באר-טוביה
עורך התכנית	:	אדרי' צבי בן -דוד המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ , ת"א
קנ"מ	:	1 : 2500
תאריך	:	17.03.2002

הודעה על אישור תכנית מס. 46/101/02/8
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. ....
מיום ....

טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
אזור תעשיה	3000	13.99
	3001	7.00
	3002	6.85
	3003	6.14
	3004	6.76
	3005	6.32
	3006	15.29
סה"כ אזור תעשיה		62.36
שטח ציבורי פתוח	1116	14.79
סה"כ שטח ציבורי פתוח		14.79
דרך חדשה / מוצעת	12	11.05
סה"כ דרך חדשה / מוצעת		11.05
דרך קיימת / מאושרת	13	0.87
	40	12.42
סה"כ דרך קיימת / מאושרת		13.30
סה"כ שטח התוכנית		101.50

טבלת שטחים ויעודי קרקע

יעוד	קיים שטח בדונם	קיים % שטח כללי	מוצע שטח בדונם	מוצע % שטח כללי
אזור תעשיה	——	——	62.36	61.43
שטח חקלאי	57.82	56.97	——	——
שטח ציבורי פתוח	30.39	29.94	14.79	14.58
דרכים	13.29	13.10	24.35	23.99
סה"כ שטח התכנית	101.50	100%	101.50	100%

טבלת הקצאה

מצב קיים

גוש	חלקה/ח. חלקה	מס' מגרש	שטח מגרש/חלקה	יעוד הקרקע	שם הבעלים (לפי רישום בטאבו)	שם החוכר (לפי חוזה מנהל)
312	חלק מחלקה 4	דרך מס' 11	0.17	דרך חדשה	מ.מ.י	מ.א. באר-טוביה
		דרך מס' 6	0.87	דרך קיימת	מ.מ.י	מ.א. באר-טוביה
	חלק מחלקה 4 חלק מחלקה 1	115א'	30.39	שטח ציבורי פתוח	חנניה ושלמה גיבשטיין	——
2737	חלק מחלקה 1 גוש 312 חלק מחלקה 4	116	57.82	אזור חקלאי	חנניה ושלמה גיבשטיין	——
+2737 312	ח. חלקות 4,10,12,16 ח.חלקות 1,32,	דרך מס' 40	12.25	דרך קיימת	מ.מ.י	מ.א. באר-טוביה
		סה"כ שטח	101.50			

מצב מוצע

גוש חלקה/ח.חלקה	מס' מגרש/חלקה	שטח מגרש/חלקה	יעוד הקרקע	שם הבעלים	שם החוכר (לפי חוזה מנהל)
גוש 312 חלק מחלקה 4	דרך מס' 11	0.17	דרך קיימת	מ.מ.י	מ.א. באר-טוביה
	דרך מס' 6	2.10	דרך קיימת	מ.מ.י	מ.א. באר-טוביה
			דרך חדשה	חנניה ושלמה גיבשטיין	
גוש 312 חלק מחלקה 4 גוש 2737 חלק מחלקה 1	3000	13.99	אזור תעשיה	חנניה ושלמה גיבשטיין	——
	3001	7.00	אזור תעשיה	חנניה ושלמה גיבשטיין	——
	3002	6.85	אזור תעשיה	חנניה ושלמה גיבשטיין	——
	3003	6.14	אזור תעשיה	חנניה ושלמה גיבשטיין	——
	3004	6.76	אזור תעשיה	חנניה ושלמה גיבשטיין	——
	3005	6.32	אזור תעשיה	חנניה ושלמה גיבשטיין	——
	3006	15.29	אזור תעשיה	חנניה ושלמה גיבשטיין	——
	1116	14.79	שטח ציבורי פתוח	חנניה ושלמה גיבשטיין	מ.א. באר-טוביה
	דרך מס' 12	9.83	דרך חדשה	חנניה ושלמה גיבשטיין	מ.א. באר-טוביה
גוש 2737 ח. חלקות 4,10,12,16 גוש 312 ח.חלקות 1,32,	דרך מס' 40	12.25	דרך קיימת	מ.מ.י	מ.א. באר-טוביה
סה"כ שטח		101.50			

מקרא :

גבול תכנית	▬
גבול תכנית מאושרת 8/בת/23	╍
אזור תעשיה	🟪
שטח חקלאי	▨
שטח ציבורי פתוח	🟩
דרך חדשה / מוצעת	🟥
דרך קיימת / מאושרת	🟫
רצועה למעבר קווי חשמל	▨
גבול גוש	▲▼▲
מס' מגרש	(115)
מס' חלקה/חלקי חלקה	1
מס' הדרך	⊗
קו בנין	⊗
רוחב הדרך	⊗

אישורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
באר-טוביה
התכנית נדונה בישיבה
מס' 99005 מתאריך 29/6/99
הוחלט: להמליץ בפני הועדה המחוזית
לאשר את התכנית
מהנדס / יו"ר הועדה

חתימות

בעלי הזכויות בקרקע : ____________

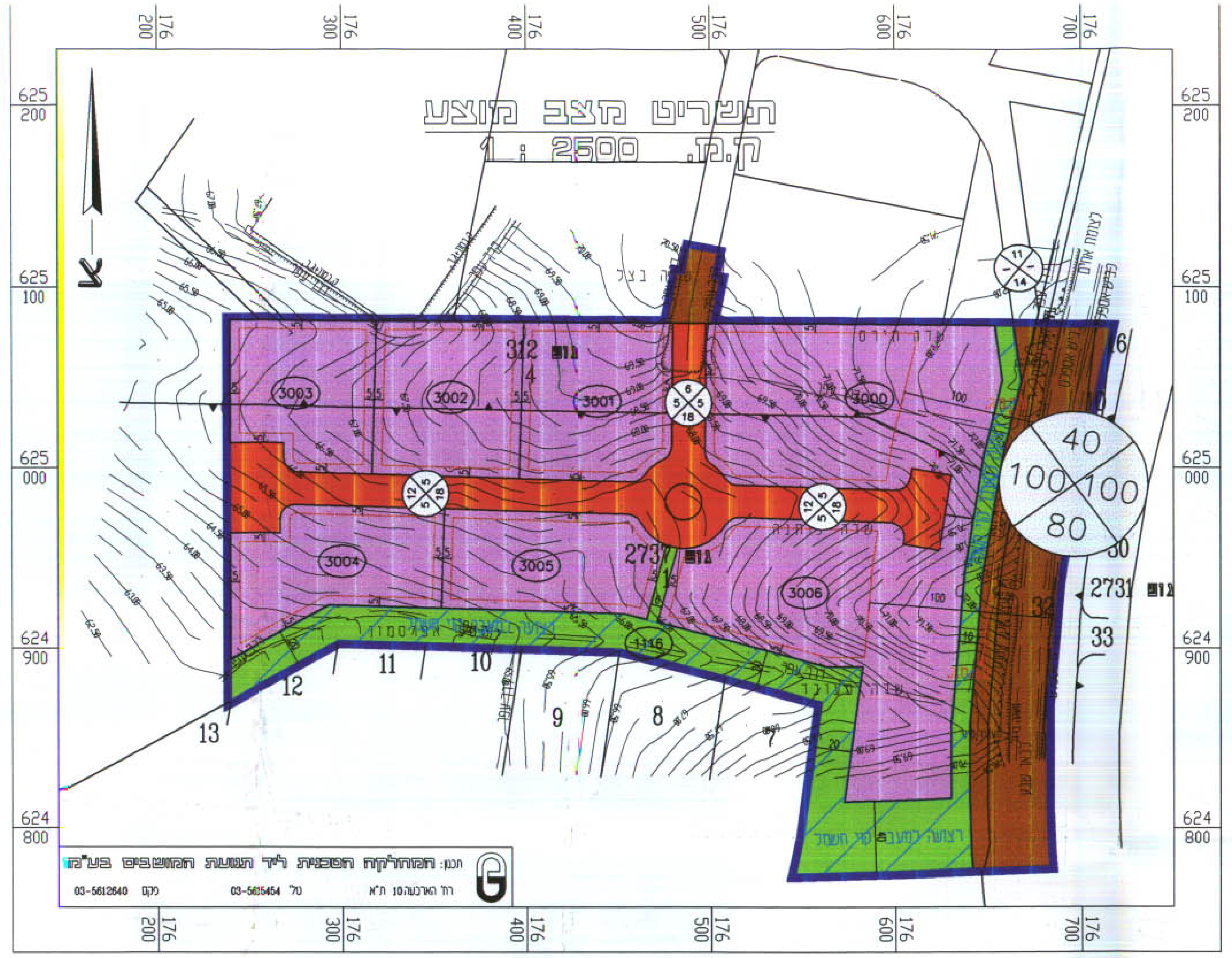
היוזם : ____________

המתכנן : ____________

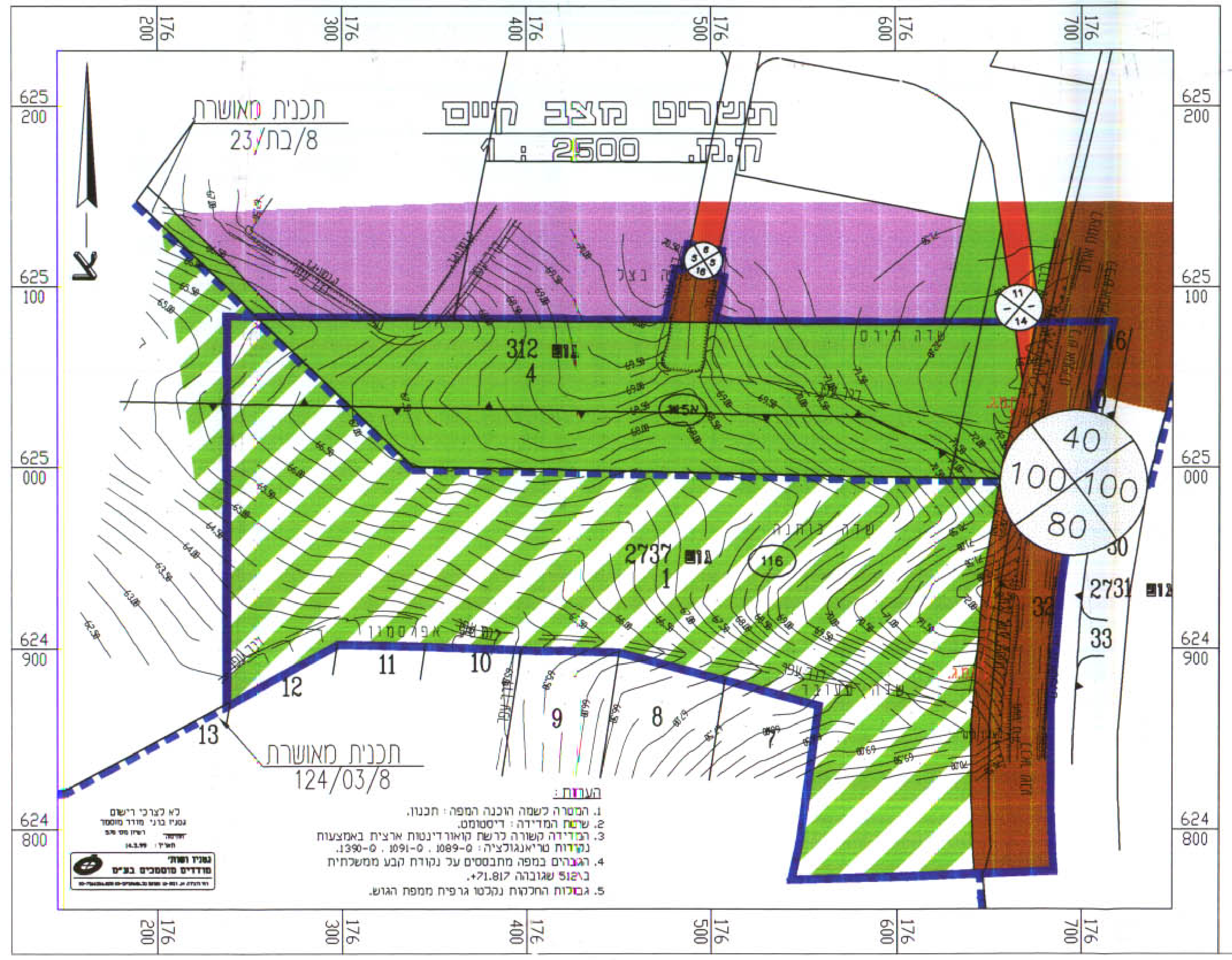
המחלקה הטכנית
ליד תנועת המושבים בע"מ

המגיש : ____________

המודד : ____________

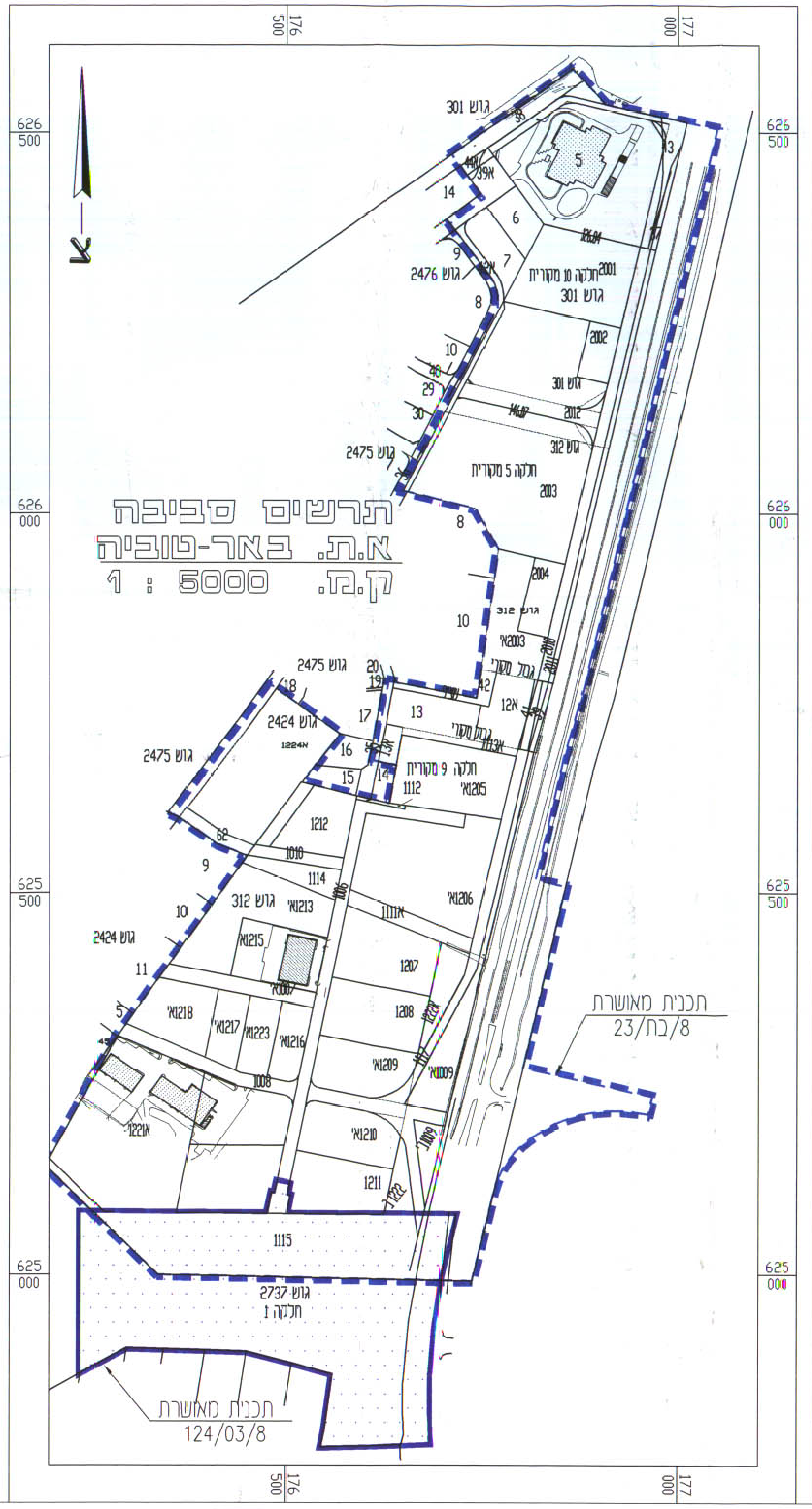

תשריט מצב מוצע
ק.מ. 1 : 2500
צ
312 גוש
4
2737 גוש
2731 גוש
3000
3001
3002
3003
3004
3005
3006
1116
40
100
100
80
6
5
5
18
12
5
5
18
11
14
7
8
9
10
11
12
13
16
30
32
33
625 200
625 100
625 000
624 900
624 800
176 200
176 300
176 400
176 500
176 600
176 700

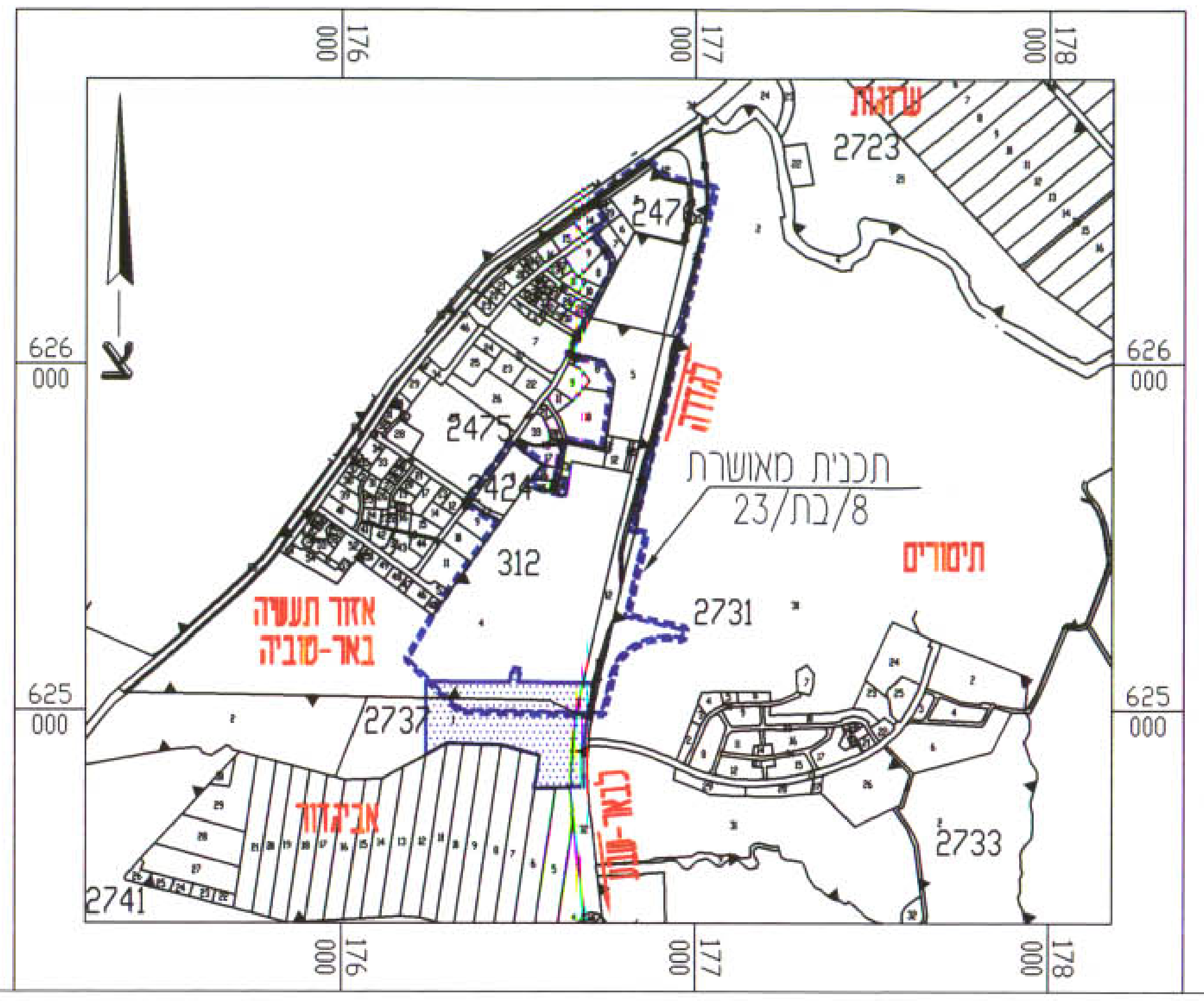
תכנן: המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ
רח' הארבעה 10 ת"א טל' 03-5615454 פקס 03-5612640


תשריט מצב קיים
ק.מ. 1 : 2500
תכנית מאושרת
23/בת/8
תכנית מאושרת
124/03/8
צ
312 גוש
4
2737 גוש
1
115א
116
2731 גוש
40
100
100
80
7
8
9
10
11
12
13
16
30
32
33
625 200
625 100
625 000
624 900
624 800
176 200
176 300
176 400
176 500
176 600
176 700

הערות :
1. המטרה לשמה הוכנה המפה : תכנון.
2. שיטת המדידה : דיסטומט.
3. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית באמצעות נקודות טריאנגולציה: ס-1089 , ס-1091 , ס-1390.
4. הגבהים במפה מתבססים על נקודת קבע ממשלתית ב\512 שגובהה 71.817+.
5. גבולות החלקות נקלטו גרפית ממפת הגוש.

לא לצרכי רישום
גוניג ברני מודד מוסמך
גוניג רשתי
מודדים מוסמכים בע"מ


תרשים סביבה
א.ת. באר-טוביה
ק.מ. 1 : 5000
צ
301 גוש
2476 גוש
2475 גוש
2424 גוש
312 גוש
2737 גוש
1 חלקה
תכנית מאושרת
23/בת/8
תכנית מאושרת
124/03/8
1115
626 500
626 000
625 500
625 000
176 500
177 000


צ
2723
2731
2733
2741
312
תכנית מאושרת
23/בת/8
אזור תעשיה
באר-טוביה
תימורים
626 000
625 000
176 000
177 000
178 000