79/101/02/3

מרחב תכנון מקומי אשדוד

תכנית מיתאר ותכנית איחוד מגרשים בהסכמת בעלים מס. 79\101\02\3
המהווה שינוי לתכנית מתאר מס. 101\02\3 \
ותכנית מפורטת מס. 114\03\3 \

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז הדרום
25. 04. 2002
נתקבל

קנ"מ. 1 : 1000

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד,רובע–אזור תעשיה קלה
גוש וחלקות : 29 / 470 (חלק)
20 / 2064 (חלק)
67,66 / 2453
98 (חלק מהדרך)
שטח התכנית : 8256 מ"ר
בעלי הקרקע : עיריית אשדוד
מ.מ.י.
אריכא דני,אריכא עמי,אריכא יואל
א.ת.ק. רח.העמל,אשדוד
טל. 08-8563535
היזם - המגיש : מ.מ.י.
אריכא דני,אריכא עמי,אריכא יואל
א.ת.ק. רח.העמל,אשדוד
טל. 08-8563535
המתכנן : חיים ורדה – אדריכלים
רח.רוגוזין 26,אשדוד
טל. 08-8564984

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס׳ 79/101/02/3
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29/10/01 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית
סמנכ"ל לתכנון

הודעה על אישור תכנית מס. 79/101/02/3
פורסמה בילקוט הפרסומים 5097
מיום 24/7/02

טבלת ייעודי קרקע ושטחים

יעוד	מס' גוש	מצב קיים: מס' החלקות	מצב קיים: שטח בדונם מ'	מצב קיים: % משטח התכנית	יעוד	מצב מוצע: מס' מגרש	מצב מוצע: שטח בדונם מ'	מצב מוצע: % משטח התכנית
מלאכה ותעשיה זעירה	2453	66	1.832	22.2	מלאכה ותעשיה זעירה	66	1.832	22.2
		67	1.174	14.2		67	1.174	14.2
דרך	2453	98 (חלק)	1.250	15.1	דרך	98 (חלק)	1.250	15.1
אזור חקלאי	2064	20 (חלק)	4.000	48.5	מלאכה ותעשיה זעירה	66 א	4.000	48.5
	470	29 (חלק)						
	סה"כ		8.256	100			8.256	100

מקרא :

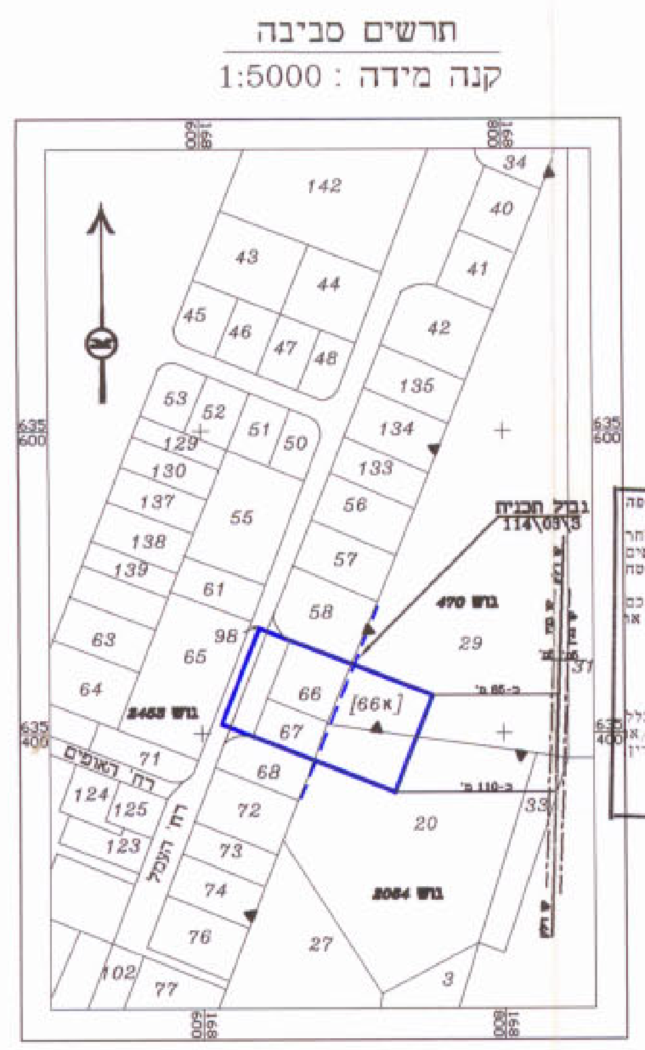
גבול התכנית	━━━
גבול תכנית מאושרת	- - - -
גבול גוש	─▲─▼─▲─
קו בנין	— · — · —
מספר חלקה	⑳
מספר מגרש	66
מבנה קיים	░
אזור מלאכה ותעשיה זעירה	🟪
אזור חקלאי	🟩
דרך קיימת	🟧
זכות מעבר	▨

מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
⊗

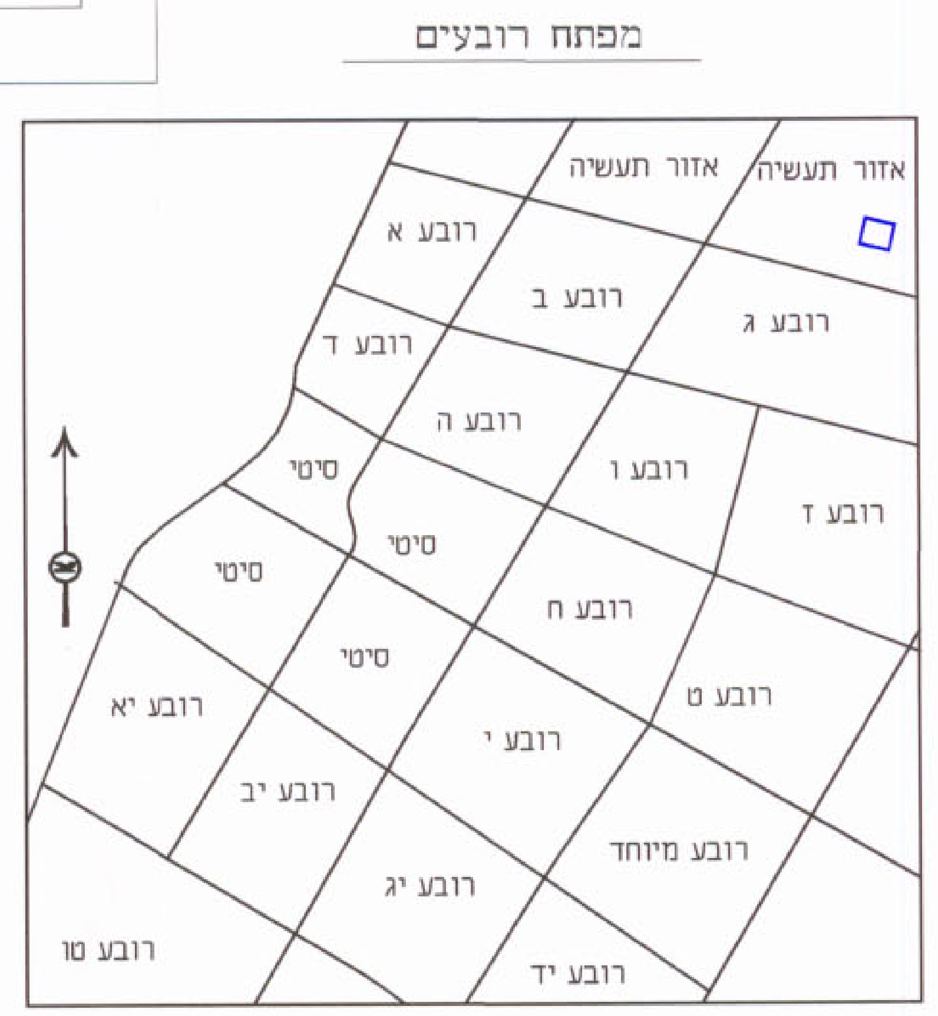
קו דלק

עיריית אשדוד
אגף תכנון ורשוי ופקוח
30 -12- 2001
נתקבל

חתימת מודד:
תאריך :
מקום : חולון
הרי גרינברג מודד מוסמך
רשיון מס': 397



תרשים סביבה
קנה מידה : 1:5000
470 גוש
2064 גוש
2453 גוש



מפתח רובעים
אזור תעשיה
רובע א
רובע ב
רובע ג
רובע ד
רובע ה
רובע ו
רובע ז
רובע ח
רובע ט
רובע י
רובע יא
רובע יב
רובע יג
רובע יד
רובע טו
רובע מיוחד
סיטי

חתימות :

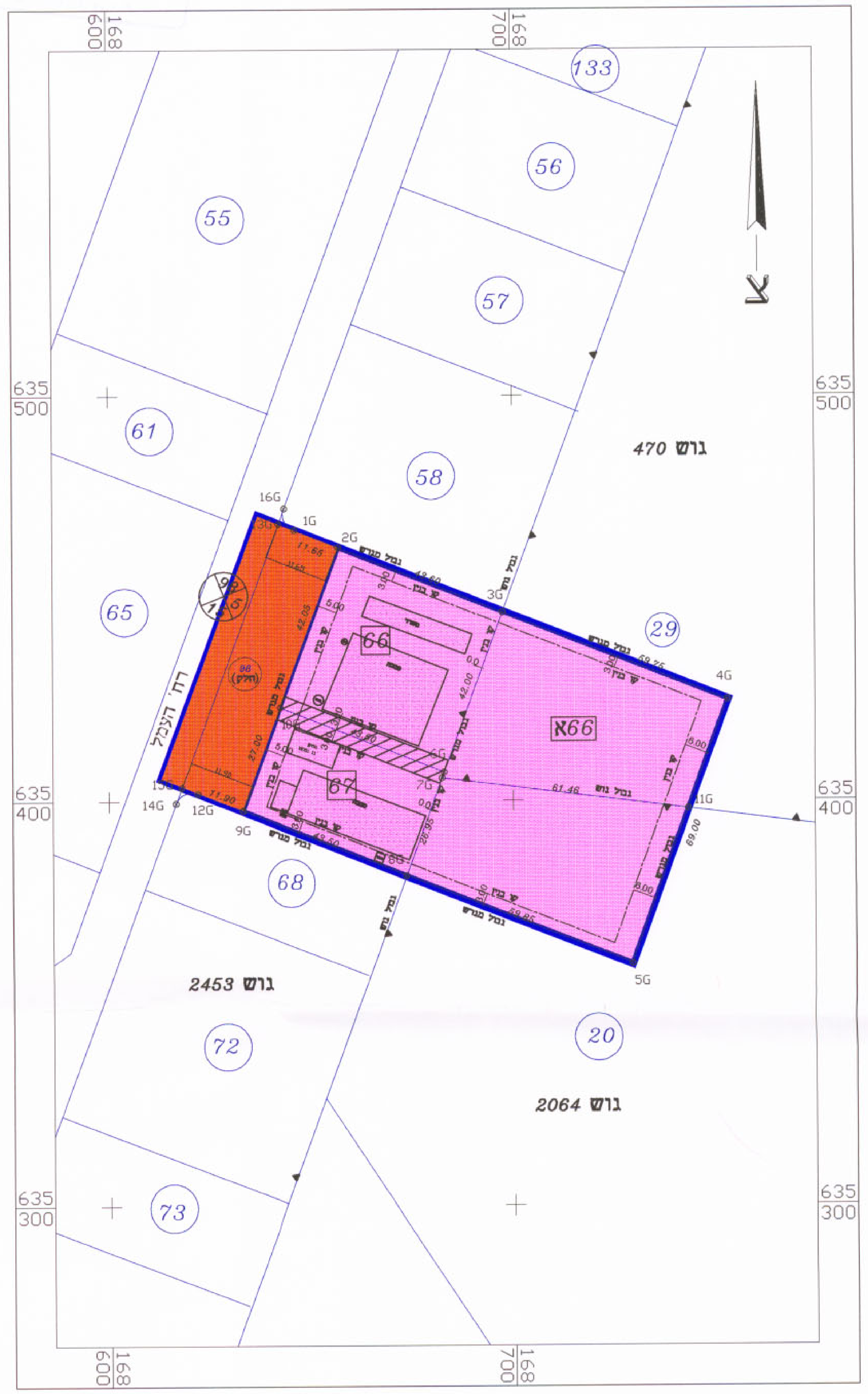
אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה כפופה לאישור רשויות התכנון המוסמכות.
15 -11- 2001
עמוס המרמן, אד' ב' המ...
ממ"י – מחוז דרום

היזם

בעלי הקרקע

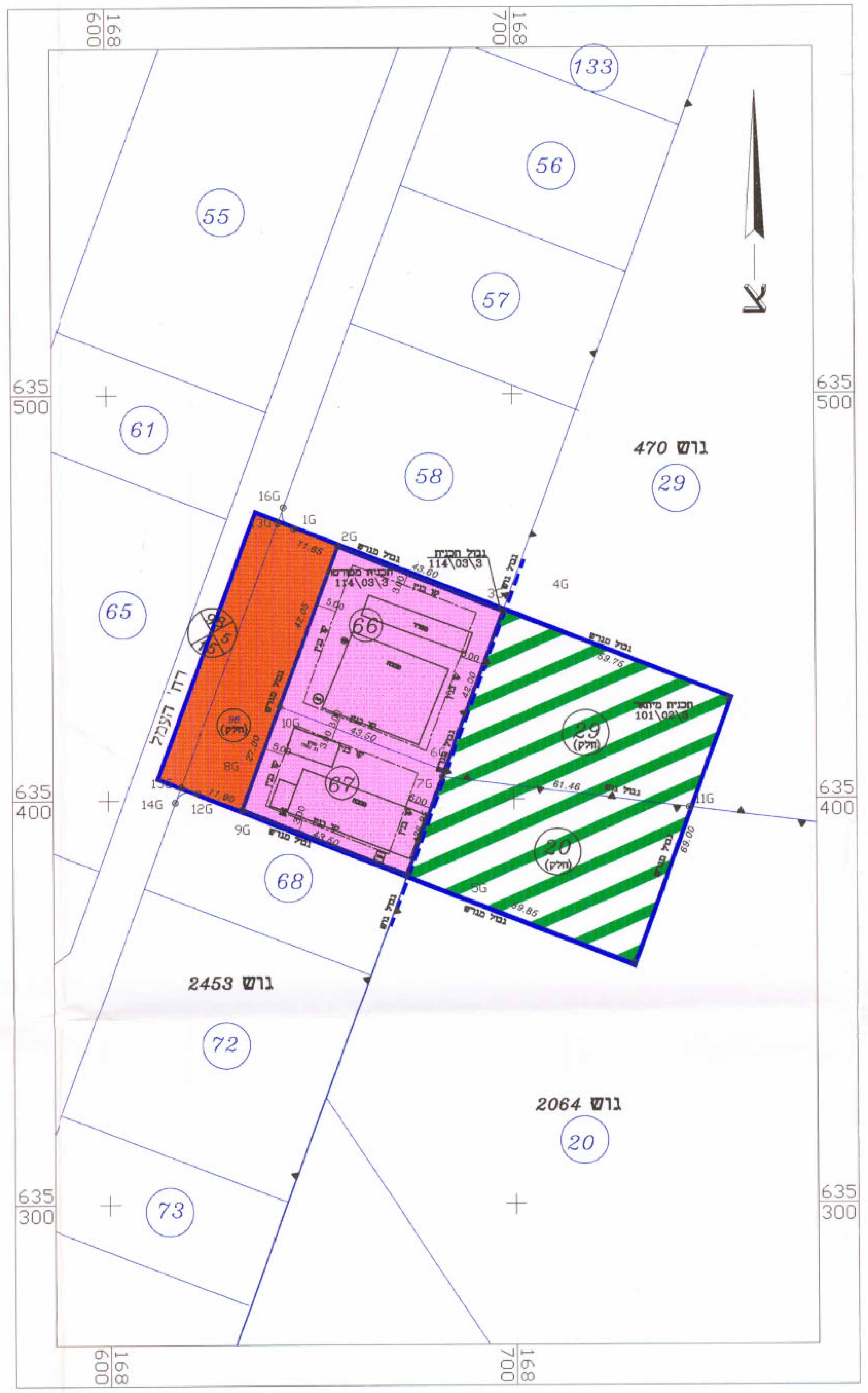
המתכנן
חיים ורדה
אדריכלים
ת.ד. 286, אשדוד
טל. 08-534222

תאריך 10/11/01



צ
גוש 470
גוש 2453
גוש 2064
רח' הנגיל
66א
66
67
55
56
57
58
61
65
68
72
73
29
20
133

מצב מוצע
קנ"מ.1:1000



צ
גוש 470
גוש 2453
גוש 2064
רח' הנגיל
גבול תכנית 114\03\3
66
67
55
56
57
58
61
65
68
72
73
29
20
133

מצב קיים
קנ"מ.1:1000

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
עירית אשדוד

עירית אשדוד
הועדה המקומית (משנה-~~מליאה~~)
לתכנון ובניה החליטה בישיבה מס 99016
ביום 19/5/99 לאשר את הבקשה:
שינוי לתב' 101/02/3
ותב' 114/03/3
תוכנית זו ניקרא 79/101/02/3
תאריך 14/4/02 חתימה
יו"ר ועדת בנין עיר

אדר' חיה אלעזר-אבינבורג
מנהלת מחלקת תכנון עיר
עירית אשדוד

לא לצרכי רשום

הריני מצהיר בזה שזהו העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהוכנה על יסוד מדידה שהסתיימה ביום 18 לחודש אוגוסט שנה 1999 ושרטוטה הסתיים ביום 30 לחודש אוגוסט שנה 1999 וכי כל הציונים בהתאם לתקנה 57 לתקנות המדידות תשמ"ב-1982 כפי שנרשמו במפה הם נכונים.

תאריך : 02/11.99 הרי גרינברג מודד מוסמך
מקום : חולון רשיון מס': 397

הרי גרינברג מדידות בע"מ
רח' תל-חי 4 חולון 58321. טל': 03-5055187

חתימה מחודשת של המודד:
28.10.2001
תאריך :
מקום : חולון
הרי גרינברג מודד מוסמך
רשיון מס': 397

c:\drawings\aricha2\470-4.dwg