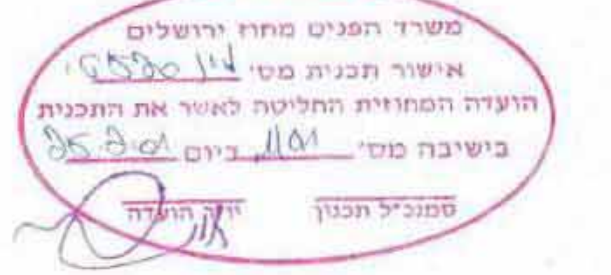


מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי
מטה יהודה

תוכנית מתאר מקומית
מס' מ/520/ט

שני לתכנית מתאר מקומית מס' מ/במ/520/1
שני לתכנית מתאר מקומית מס' מ/במ/520/ג
שני לתכנית מתאר מקומית מס' מ/520/200

צור הדסה
הר סנסן



תשריט

קנ"מ 1:1,250



בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראלי
רח' יפ' 216, ירושלים 91361 - טל' 02-5318888
חתימה

יחם התכנית: משרד הבינוי והשכון, מחוז ירושלים
אזור תכנון: רח' הגל 32, ירושלים 94581 - טל' 02-6251450
משרד התכנון והבנייה
חתימה

המתכנן: ארי כהן אדריכלים בע"מ
ברשתתפת אדריכל אלי דודוב
רח' בני ערבא 8א, ירושלים 94582 - טל' 02-6221885
חתימה

תאריך: יוני 2003



מצב מאושר - קנ"מ 1:2,500

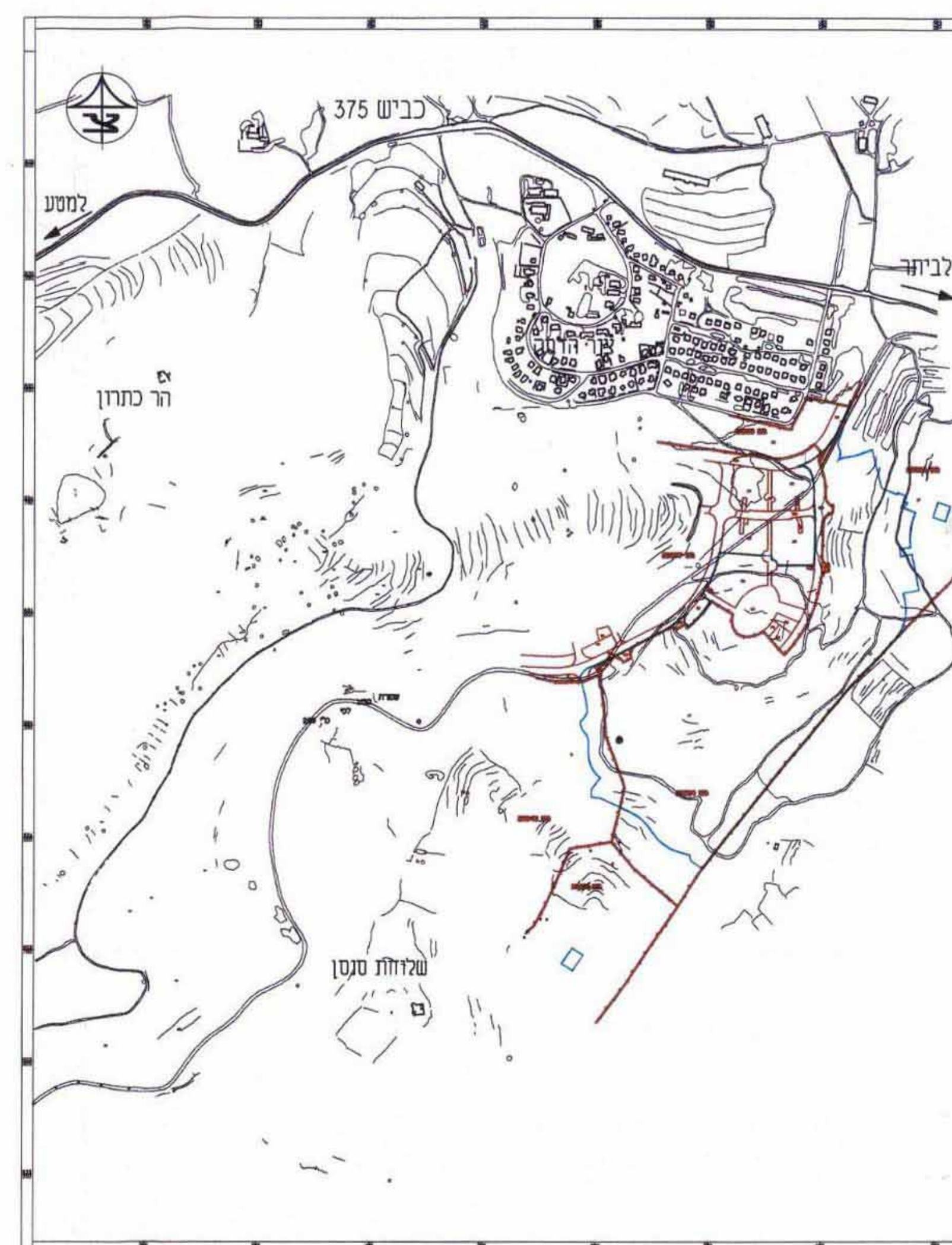
מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- שטח לבנין ציבורי
- מסחר
- חזית מסחרית
- שטח פתוח ציבורי
- שטח נוף פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- דרך לביטול
- מתקן הנדסי
- זכות מעבר לציבור
- מבנה להריסה
- גבול גוש קיים
- גבול חלקה קיימת
- גבול חלקה לביטול
- גבול מגרש חדש
- מספר מגרש חדש
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

מקרא מצב קיים

- מגורים 1
- מגורים ו/או מגורים 2
- מגורים 3
- מגורים א'
- מגורים ב'
- שטח פתוח ציבורי
- שמורת טבע
- דרך קיימת/מאושרת
- מסחר
- שרותים הנדסיים/עירוניים
- שטח לבניני ציבור
- שטח לחדר שנאים
- שטח ליישוב פרברי
- אזור חקלאי א'
- גבול חלקה קיימת
- מספר חלקה קיימת
- גבול גוש קיים
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

תרשים סביבה - קנ"מ 1:10,000



טבלת שטחים

היעוד	שטח לפי יעוד (מ"ר)	סה"כ שטח	סה"כ % משטח התכנית
מגורים א'	43,478	13.02	
מגורים ב'	114,261	34.21	
מסחר	5,457	1.63	
מתקני הנדסה	4,858	1.45	
שטח נוף פתוח	20,525	6.15	
שטח ציבורי פתוח	30,563	9.15	
	89,938	26.93	
שטח לבנין ציבורי	24,924	7.46	
סה"כ הפרשות	145,425	43.54	
סה"כ	334,004	100.00	