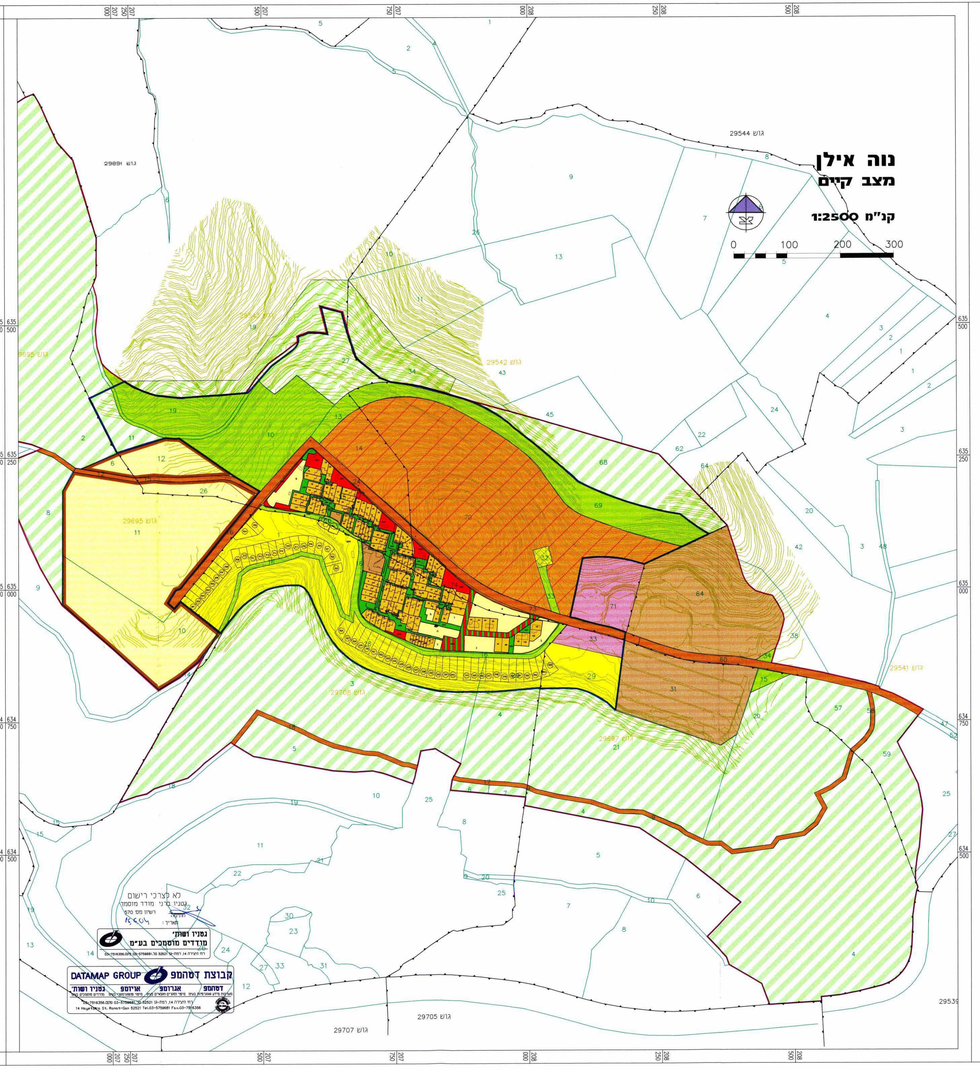

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

נווה אילן

תכנית מתאר מי/133/ד'
המהווה שינוי לתכנית מתאר מסי מי/200
מי/133, מי/133/ג' ומשי' 9

מחוז : מחוז ירושלים
מקום : נווה אילן
בעל הקרקע : מדינת ישראל, קק"ל, רשות הפיתוח ע"י ממי"
היזם : מושב נווה אילן
המבקש : מושב נווה אילן
המתכנן : אדר' גבי גרזון א.ב. תכנון בע"מ
דרך מנחם בגין 116, מיקוד 61251 תל אביב.

גוש	חלקה בשלמות	חלקי מחלקה
29542	74,70,69,33,32	73,71
29543	27,25,24,20,14,13,10	19,11
29695	16	10
29697	29	33
29708	29,28,16,2,1	

שטח התכנית : 398.9 ד'
קנ"מ : 1:2500
תאריך עדכון : 28.04

מקרא וטבלת שטחים

יעוד הקרקע	סימון	שטח קיים בדונם	שטח מוצע בדונם	שטח מוצע א-ג
גבול התכנית				
גבול מושבעת נווה אילן				
גבול תמא 22				
גבול תמא 22 לביטול				
גבול גוש				
גבול חלקה				
מספר חלקה רשום	3			
מספר מגרש לביטול				
גבול חלקה לביטול				
מספר מגרש מוצע	3			
מספר הדרך				
קו בנין מינימלי				
רוחב הדרך				
אזור חקלאי		29.5		
אזור מגורים קיים		80.0		
אזור מגורים א		32.2	32.4	8.1
אזור מגורים בעתיד		13.4	13.4	3.4
אזור מגורים ג			57.8	14.5
אזור למבני ציבור		2.2	10.4	2.6
שטח למבני משק				
אזור תעשיה קיים		5.0		
בית עלמין		1.0	1.0	1.2
שטח לשימור מקומות נופש		116.2	82.7	20.7
מקומות ואכסון תיירותי				
שטח פרטי פתוח		81.9	121.5	31.5
שטח ציבורי פתוח		7.9	7.9	0.8
יער טבעי לטיפוח		6.2		1.3
חניה פרטית		2.8		
דרך קיימת / מאושרת		19.0	19.0	4.7
דרך מוצעת-חניה מוצעת		7.1	24.5	6.2
דרך משולבת		3.5	20.3	5.0
סה"כ שטח התכנית		398.9	398.9	100%

חתימות

בעל הקרקע:
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז ירושלים

יזם התכנית:
מושב נווה אילן
ד.נ. עצמון יהודה 90850
טל': 02-5348200
פקס: 02-5348200

עורך התכנית:
אדריכל גבי גרזון - א.ב. תכנון
מס' רישיון 27159
דרך פתח תקוה 116,ת.א. 61251 מיקוד 67697
טל': 03-6233777
פקס: 03-6233700

נווה אילן
חלוקה אנליטית
תכנית מתאר מי/133/ד'
טבלת שטחים

1. חלוקה

מספר חלקה		
1	375	אזור מגורים ב
2	376	אזור מגורים ב
3	377	אזור מגורים ב
4	378	אזור מגורים ב
5	379	אזור מגורים ב
6	380	אזור מגורים ב
7	381	אזור מגורים ב
8	382	אזור מגורים ב
9	383	אזור מגורים ב
10	384	אזור מגורים ב
11	385	אזור מגורים ב
12	386	אזור מגורים ב
13	387	אזור מגורים ב
14	388	אזור מגורים ב
15	389	אזור מגורים ב
16	390	אזור מגורים ב
17	391	אזור מגורים ב
18	392	אזור מגורים ב
19	393	אזור מגורים ב
20	394	אזור מגורים ב
21	395	אזור מגורים ב
22	396	אזור מגורים ב
23	397	אזור מגורים ב
24	398	אזור מגורים ב
25	399	אזור מגורים ב
26	400	אזור מגורים ב
27	401	אזור מגורים ב
28	402	אזור מגורים ב
29	403	אזור מגורים ב
30	404	אזור מגורים ב
31	405	אזור מגורים ב
32	406	אזור מגורים ב
33	407	אזור מגורים ב
34	408	אזור מגורים ב
35	409	אזור מגורים ב
36	410	אזור מגורים ב
37	411	אזור מגורים ב
38	412	אזור מגורים ב
39	413	אזור מגורים ב
40	414	אזור מגורים ב
41	415	אזור מגורים ב
42	416	אזור מגורים ב
43	417	אזור מגורים ב
44	418	אזור מגורים ב
45	419	אזור מגורים ב
46	420	אזור מגורים ב
47	421	אזור מגורים ב
48	422	אזור מגורים ב
49	423	אזור מגורים ב
50	424	אזור מגורים ב
51	425	אזור מגורים ב
52	426	אזור מגורים ב
53	427	אזור מגורים ב
54	428	אזור מגורים ב
55	429	אזור מגורים ב
56	430	אזור מגורים ב
57	431	אזור מגורים ב
58	432	אזור מגורים ב
59	433	אזור מגורים ב
60	434	אזור מגורים ב
61	435	אזור מגורים ב
62	436	אזור מגורים ב
63	437	אזור מגורים ב
64	438	אזור מגורים ב
65	439	אזור מגורים ב
66	440	אזור מגורים ב
67	441	אזור מגורים ב
68	442	אזור מגורים ב
69	443	אזור מגורים ב
70	444	אזור מגורים ב
71	445	אזור מגורים ב
72	446	אזור מגורים ב
73	447	אזור מגורים ב
74	448	אזור מגורים ב
75	449	אזור מגורים ב
76	450	אזור מגורים ב
77	451	אזור מגורים ב
78	452	אזור מגורים ב
79	453	אזור מגורים ב
80	454	אזור מגורים ב
81	455	אזור מגורים ב
82	456	אזור מגורים ב
83	457	אזור מגורים ב
84	458	אזור מגורים ב
85	459	אזור מגורים ב
86	460	אזור מגורים ב
87	461	אזור מגורים ב
88	462	אזור מגורים ב
89	463	אזור מגורים ב
90	464	אזור מגורים ב

1. חלוקה-המשך

מספר חלקה		
91	465	אזור מגורים ב
92	466	אזור מגורים ב
93	467	אזור מגורים ב
94	468	אזור מגורים ב
95	469	אזור מגורים ב
96	470	אזור מגורים ב
97	471	אזור מגורים ב
98	472	אזור מגורים ב
99	473	אזור מגורים ב
100	474	אזור מגורים ב
101	475	אזור מגורים ב
102	476	אזור מגורים ב
103	477	אזור מגורים ב
104	478	אזור מגורים ב
105	479	אזור מגורים ב
106	480	אזור מגורים ב
107	481	אזור מגורים ב
108	482	אזור מגורים ב
109	483	אזור מגורים ב
110	484	אזור מגורים ב
111	485	אזור מגורים ב
112	486	אזור מגורים ב
113	487	אזור מגורים ב
114	488	אזור מגורים ב
115	489	אזור מגורים ב
116	490	אזור מגורים ב
117	491	אזור מגורים ב
118	492	אזור מגורים ב
119	493	אזור מגורים ב
120	494	אזור מגורים ב
121	495	אזור מגורים ב
122	496	אזור מגורים ב
123	497	אזור מגורים ב
124	498	אזור מגורים ב
125	499	אזור מגורים ב
126	500	אזור מגורים ב
127	501	אזור מגורים ב
128	502	אזור מגורים ב
129	503	אזור מגורים ב
130	504	אזור מגורים ב
131	505	אזור מגורים ב
132	506	אזור מגורים ב
133	507	אזור מגורים ב
134	508	אזור מגורים ב
135	509	אזור מגורים ב
136	510	אזור מגורים ב
137	511	אזור מגורים ב
138	512	אזור מגורים ב
139	3,5,6	
140	3,5,6	
141	3,5,6	
142	3,5,6	
143	3,5,6	
144	3,5,6	
145	3,5,6	
146	3,5,6	
147	3,5,6	
148	3,5,6	
149	3,5,6	
150	3,5,6	
151	3,5,6	
152	3,5,6	
153	3,5,6	
154	3,5,6	
155	3,5,6	
156	3,5,6	
157	3,5,6	
158	3,5,6	
159	3,5,6	
160	3,5,6	
161	3,5,6	
162	מבני ציבור	
163	מבני ציבור	
164	מבני ציבור	
165	שי מבני ציבור	
166	שטח לשימור מקומות נופש	
167	בית עלמין	
168	דרך משולבת	
169	דרך משולבת	
170	דרך משולבת	
171	דרך משולבת	
172	דרך משולבת	
173	דרך משולבת	
174	דרך משולבת	
175	דרך	
176	דרך	
177	דרך	
1001		
398.977	סה"כ	

לא לצרכי רישום
עפ"י נתוני מודד מוסמך
רשם מס' 593
תאריך: 18-04-2004
נמנין ושות'
מודדים מוסמכים בע"מ
DATAMAP GROUP
קבוצת דטמפ
דטמפ אגרומפ אירופס נמנין ושות'

הערה:
גבולות החלקות נקבעו באופן אנליטי.

FILE : 0005478\REGISTER\FIAR_ARL\T0005478\R.DWG