

**מרחב תכנון מקומי "הראל"**

**תכנית מספר הל/מק/285**  
המהווה תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים  
שינוי לתכנית סתאר מספר 30367-ג/הל-250/ד'

גוש - 30367 חלקה - 44  
שטח התכנית - 1068 מ"ר  
יזם - יוסף שטנן - הגפן 21 בשדרת ציון  
עורך - סרדי אים - אדריכל  
תכנון - סרדי אים - הנדסאי

קנה מידה - 1:250  
בעל הקרקע - ס.ס.י.  
תאריך - 09/02/09

**סקרא**

גבול התכנית  
קי בנין  
גבול סגרש חדש  
איזור מגורים 5  
בנין קיים

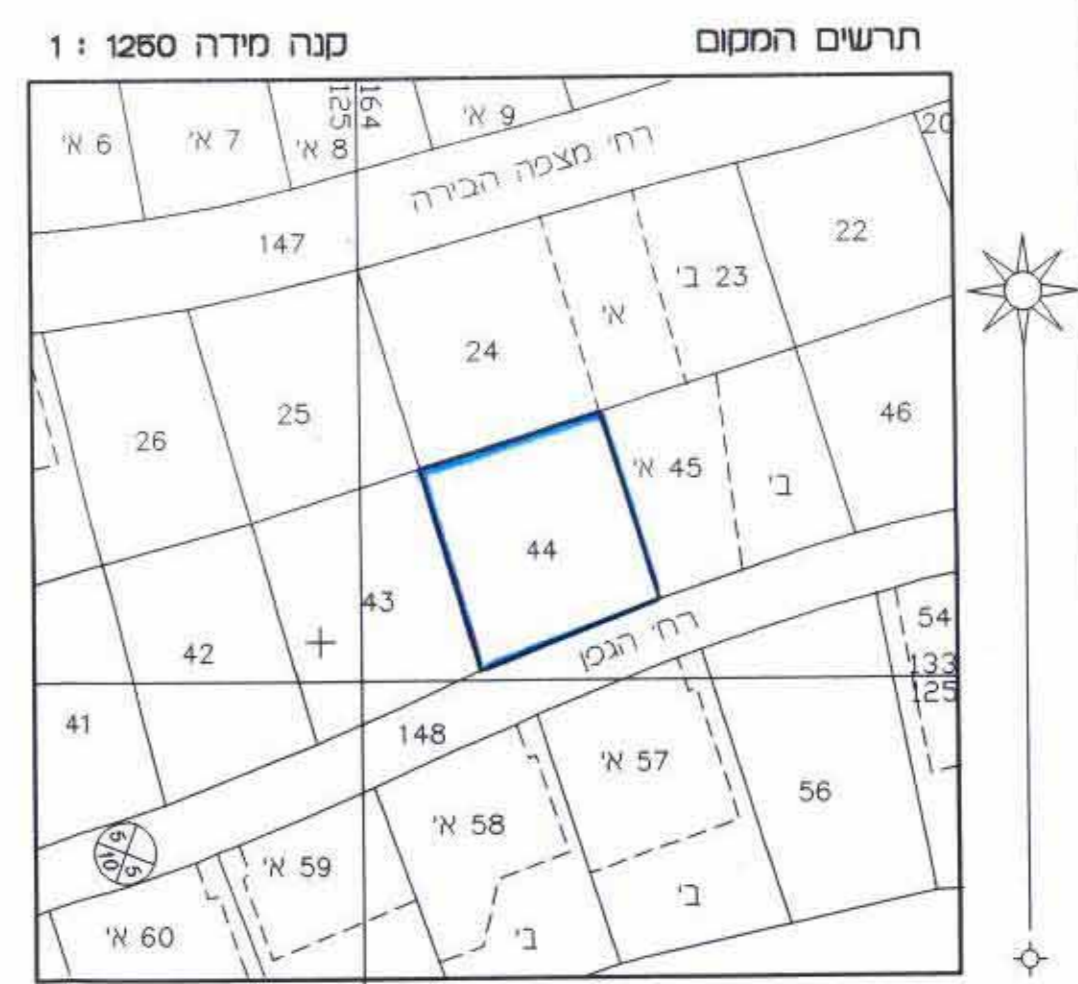
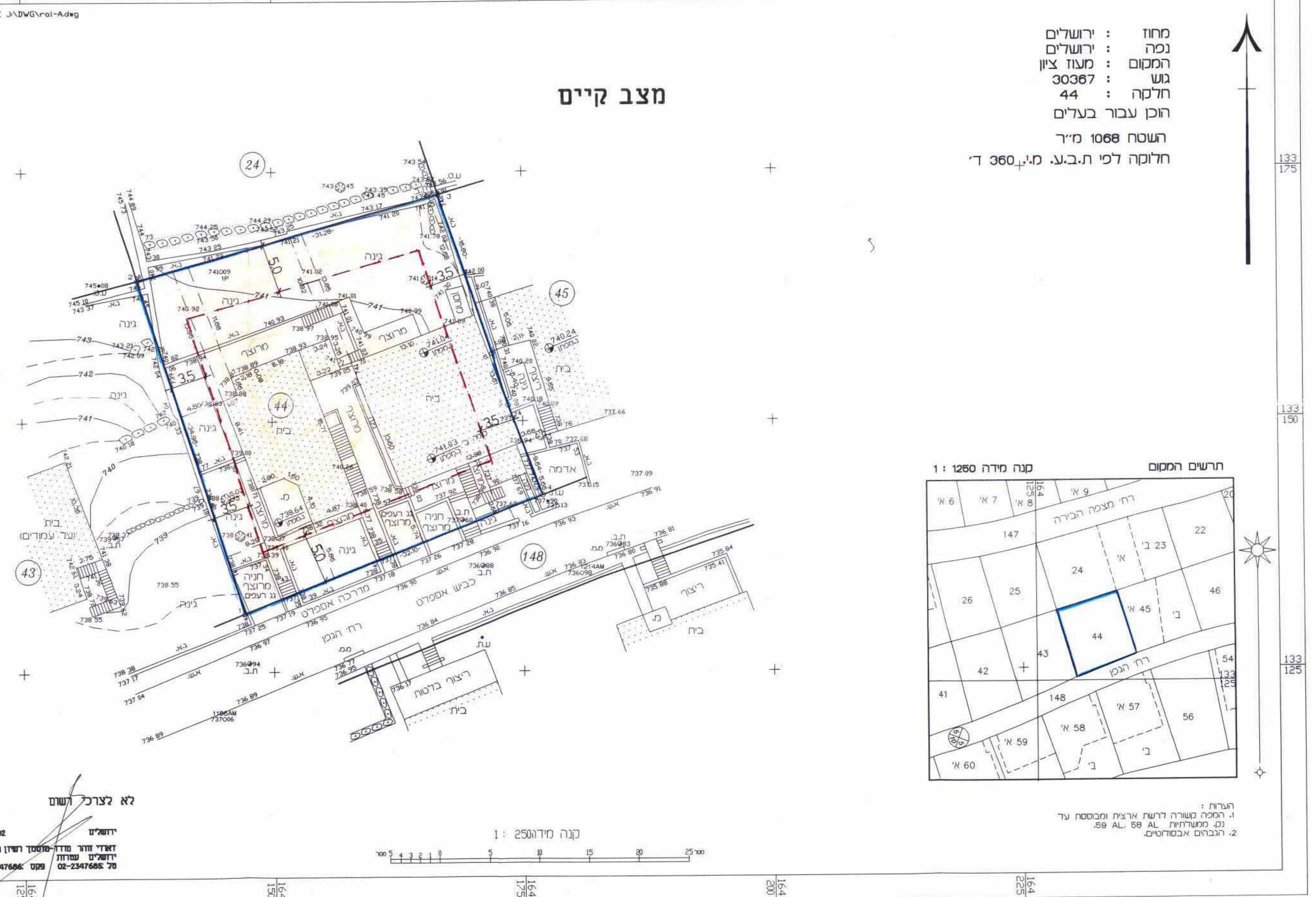
**ח ת י ס ו ת**

|           |  |   |
|-----------|--|---|
| בעל הקרקע | עורך / סתכנון  | מגישה התכנית                                  |
| ס.ס.י.    | סרדי אים/סרדי חורש   | יוסף שטנן                                     |
|           | הרפקת 73/1 בית שמש<br>ת.ז. 015270507<br>סל. 02-9912727<br>מ.ר. 90072 | רחוב הגפן 21<br>מ.ש.ר. ציון<br>ת.ז. 049416118 |

התוכנית והתכנון הוצגו לציבור ב-17.02.09  
ועדה המקומית לבנייה ולתכנון  
התקיימה ישיבה ב-17.02.09  
בנוכחות הציבור  
הועברו החלטות  
התכנית והתכנון

מחוז : ירושלים  
נפה : ירושלים  
המקום : מעוז ציון  
גוש : 30367  
חלקה : 44  
חוק עבוד בעלים  
השטח 1068 מ"ר  
חלוקה לפי ת.ב.ע. מ.י. 360 ד'

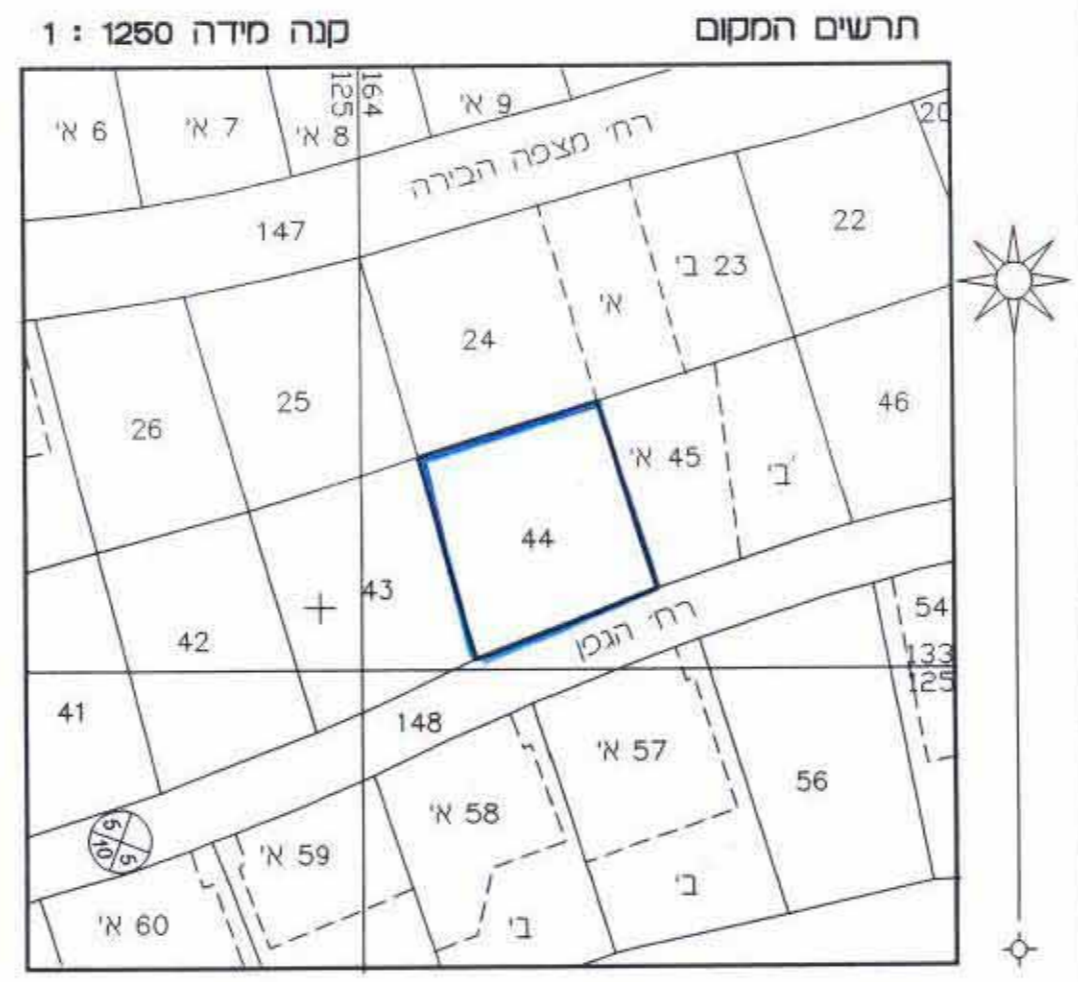
**מצב קיים**



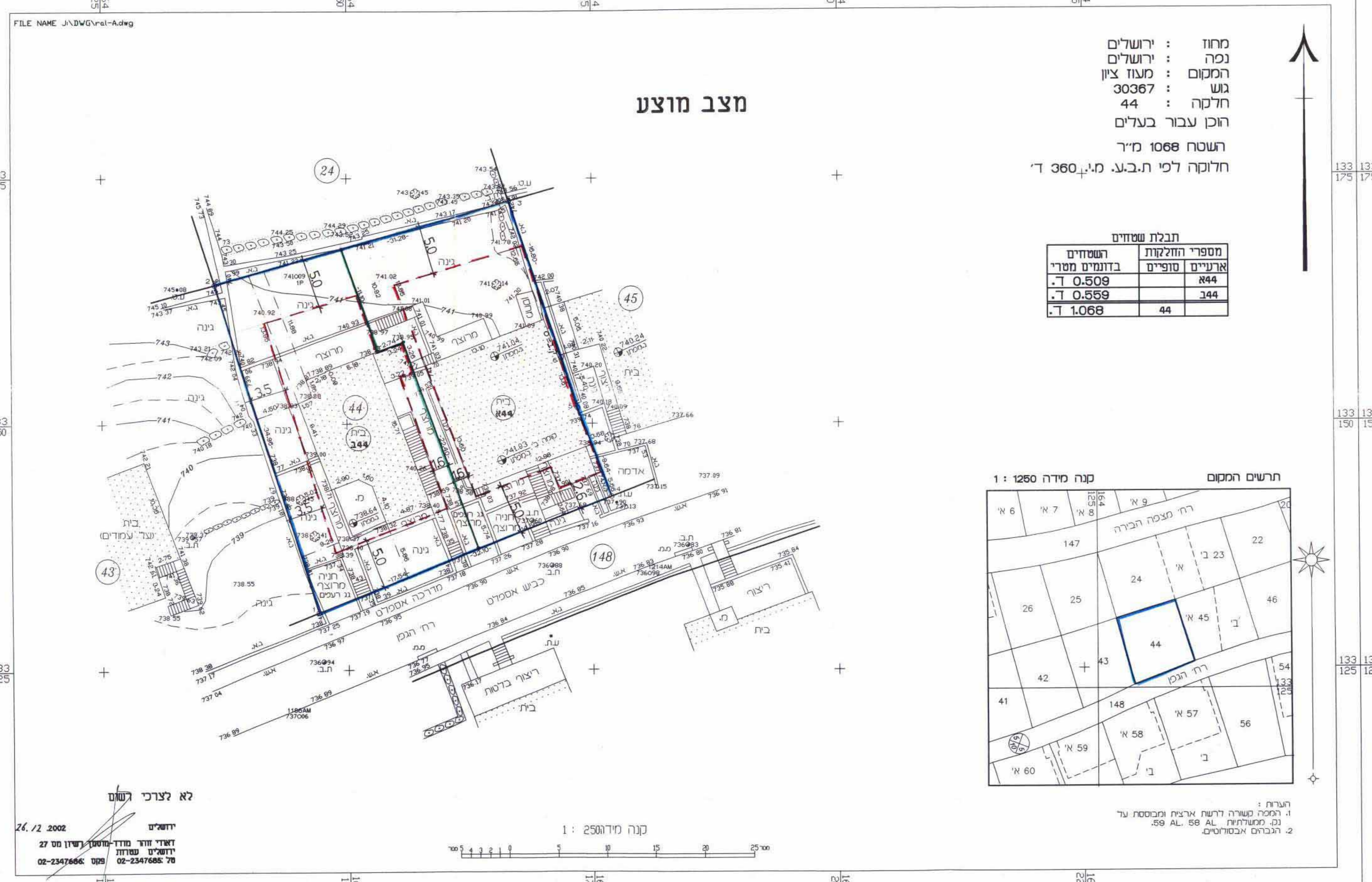
מחוז : ירושלים  
נפה : ירושלים  
המקום : מעוז ציון  
גוש : 30367  
חלקה : 44  
חוק עבוד בעלים  
השטח 1068 מ"ר  
חלוקה לפי ת.ב.ע. מ.י. 360 ד'

**תבלת שטחים**

| מספרי החלוקות | השטחים   |
|---------------|----------|
| ארעיים        | 444      |
| טופיים        | 0.509 ד. |
| סה"כ          | 1.068 ד. |



**מצב מוצע**



**מצב קיים**

| מספר יחיד | שטח שירות | שטח עיקרי | שטח תת-קרקעי | סך הכל |
|-----------|-----------|-----------|--------------|--------|
| 4         | 20%       | 55%       | 25%          | 1068   |

**מצב מוצע**

| מספר יחיד | שטח שירות | שטח עיקרי | שטח תת-קרקעי | סך הכל |
|-----------|-----------|-----------|--------------|--------|
| 4         | 20%       | 55%       | 25%          | 1068   |

**טבלת הקצאות**

| מס' שטח | מס' חלקה | מס' שטח | מס' יחיד | שם שטח | שם יחיד | שם בעלים | שם חוכמי |
|---------|----------|---------|----------|--------|---------|----------|----------|
| 44      | 30367    | 1068    | 44       | מגורים | מגורים  | מגורים   | מגורים   |
| 44      | 30367    | 1068    | 44       | מגורים | מגורים  | מגורים   | מגורים   |

הערה: אני דאורי ודורי מודד מוסמך מאשר בזה כי הישובי השטחים שבטבלה הם בכובד ובדיוקיות אותם פלטיטרטורית.

התחמת המודד  
תאריך