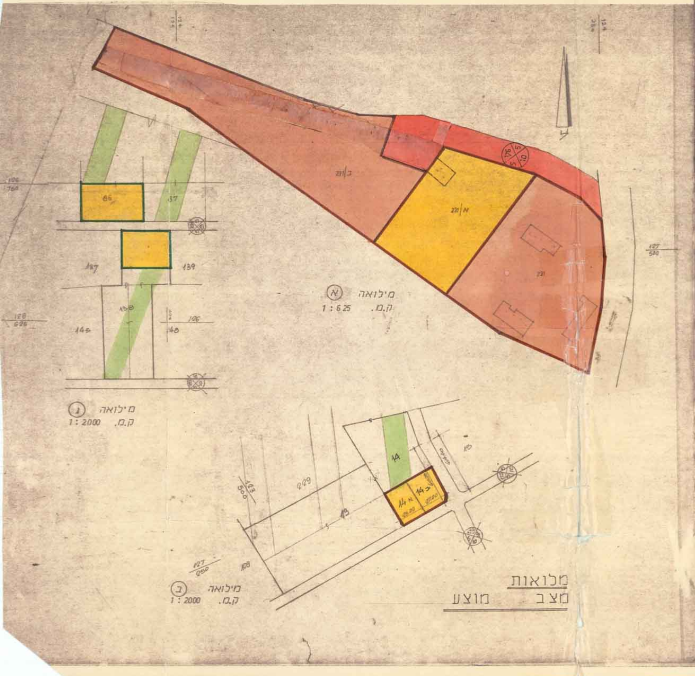
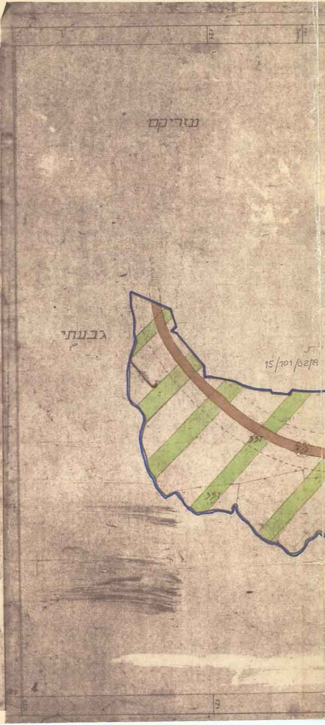
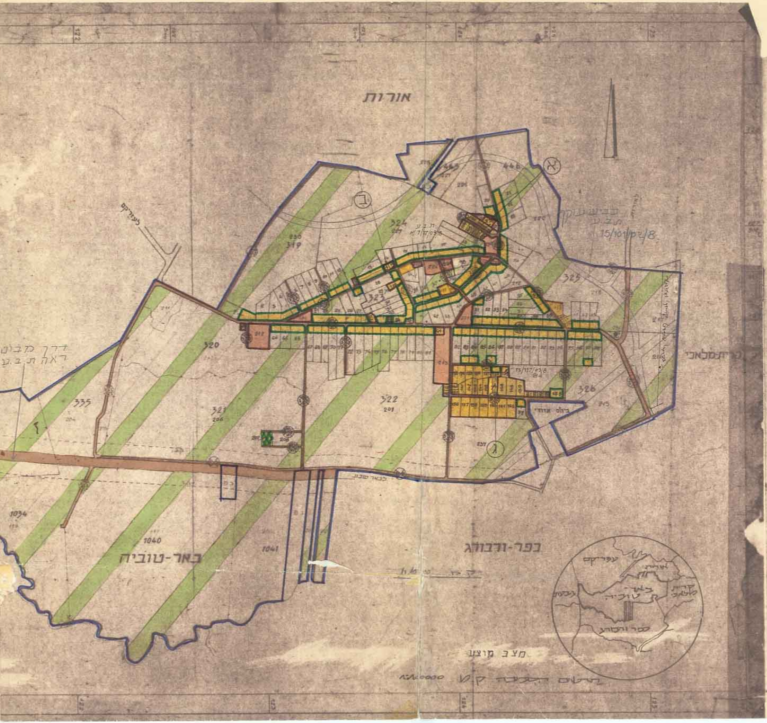
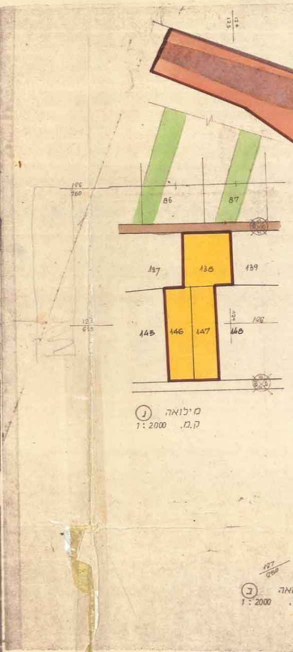
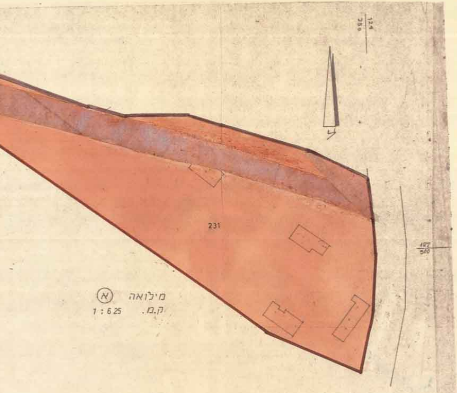

231 ב
231 א
231
176
מילואה א
1 : 625 ק.מ.
86
137
139
138
146
148
106
760
128
626
מילואה ג
1 : 2000 ק.מ.
14
14 א
14 ב
229
143
500
127
250
13
מילואה ב
1 : 2000 ק.מ.

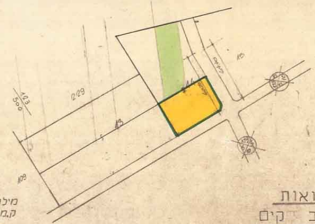
מלואות
מצב מוצע


שריקם
גבעתי
15/101/02/8
551


אורות
לעזריקם
דרך מבוט
ראה ת.ב.ע
א
ב
ג
324
319
320
321
322
323
325
326
335
1034
1040
1041
15/101/03/8
רית-מלאכי
באר-טוביה
כפר-ורבורג
עזריקם
אורות
באר-טוביה
קרית מלאכי
כפר ורבורג
מצב מוצע
תשריט הסביבה ק.מ 1:20000

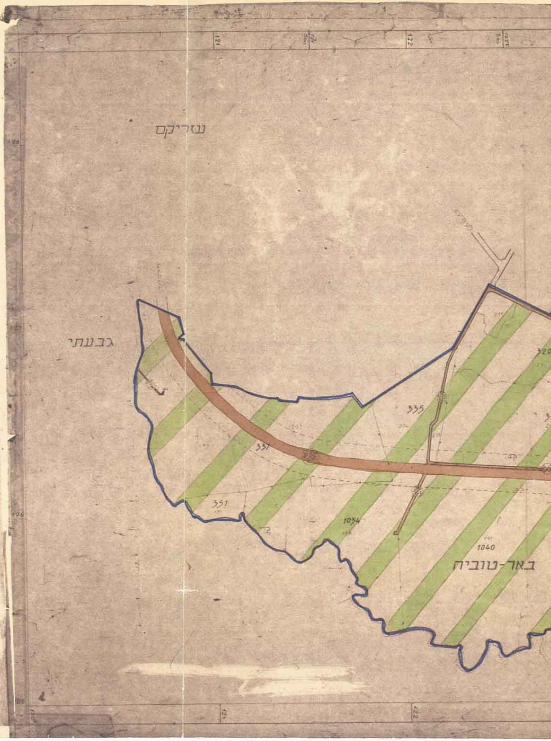

86
87
137
138
139
145
146
147
148
ג
מילואה
1:2000
ק.מ.
ב
אה
1:2000

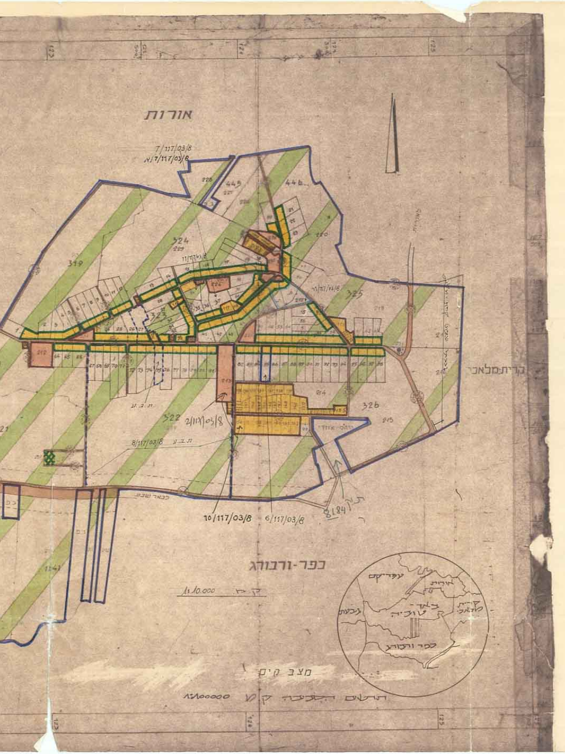

124
231
127
500
מילואה (א)
ק.מ. 1:625

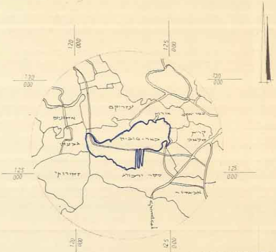

123
500
229
13
15
109
מיל
ק.מ

מלואות

מצב קיים


121
122
עזריקם
גבעתי
331
335
351
1034
1040
320
באר-טוביה


אורות
7/117/03/8
7/117/03/8/א
11/117/03/8
11/117/03/8/ה
323
324
325
326
322
319
2/117/03/8
8/117/03/8
ת.ב.ע
ת.ב.ע
10/117/03/8
6/117/03/8
8184
כבאר שבע
קרית-מלאכי
כפר-ורבורג
ק.מ 1:10.000
מצב קים
תרשים הסביבה ק.מ 1:100000
עזריקם
אורות
באר-טוביה
קרית מלאכי
גבעתי
כפר ורבורג
123
124
125


120 000
125 000
עזריקם
אורות
באר-טוביה
קרית מלאכי
גבעתי
זרחיה
כפר ורבורג
125 000
120 000
125 000

תרשים הסביבה

ק.מ. 1:100.000

מקרא

גבול התכנית	—
גבול גוש	—
גבול חלקה	—
גבול חלקה מבוטל	—+—+—
איזור חקלאי	▨
איזור מגורים בישוב חקלאי	🟨
איזור מגורים ומשקי עזר ובעלי מקצע	🟨
איזור לבניני-צבור	🟫
דרך קימת או מאושרת	🟫
דרך מוצעת	🟥

מספר דרך
קו בנין
רוחב דרך

בישיבה מס׳ 68 ביום 5.5.77
בישיבה מס׳ 223 ביום 27.6.77
95 ביום 15.12.77
ביום
מס׳ 2449 ביום 28.6.78

1002850

1/716/4

7.

מחוז הדרום
נפה אשקלון
מרחב תכנון מקומי "טובים"
מועצה אזורית באר־טוביה
מקום מושב באר טוביה
ת.ב.ע. מס' ד / 716

תקון מס' 1 לשנת 1976

קנה מדה : 1:10.000 , 1:2000 , 1:525

גוש : 324 , 326 , 445 , 446 , 319,325 , 322,323

חלקה :

שטח התכנית : 2000 דונאם

בעל הקרקע : מ.מ.י

יוזם התכנית : ועד מושב באר־טוביה

המתכנן : **המחלקה הטכנית ל־יד תנועת המושבים בע"מ**

מטרת התכנית : ①בטול מגרשים 147,146 צרופם למגרש 138 והפיכת שלושתם כחלקה אחת לנחלה חקלאית.
②בטול חלקה 14 כנחלה חקלאית, הפיכת חלק ממנה ל־2 מגרשים עבור מגורים לבעלי מקצע בצרוף יתרת החלקה לגוש 324.
③התוית דרך חדשה מבית הכנסת למחלבה ④שינוי יעוד חלק מחלקות 27, 30, 51, 83, 84, 86, 97, מאיזור חקלאי לאיזור מגורים בישוב חקלאי. ⑤הקצאה שטח בגודל 1000 מ"ר, מחלקה 27, ושינוי יעודו לאיזור מגורים לבעלי מקצע ו/או לבנים.
⑥בטול חלקה 155 מאיזור מגורים לבעלי מקצע ו/או בנים, והפיכתה לאיזור מגורים בישוב חקלאי. ⑦שינוי יעוד חלק מחלקה 213 והפיכתה לשטח מגורים לבעלי מקצע (חלקה 164 חדשה) ⑧חלוקת מגרש 231 ל־3 חלקות 231, א 231, ב 231, ושינוי יעוד חלקה א 231 מ"איזור לבניני־צבור" לאיזור מגורים לבעל מקצוע" ⑨שינוי יעוד חלקה 114 מ"איזור מגורים ומשקי עזר" לאיזור בניני צבור ⑩ בטול חלקה 39 וצרוף חלק ממנה לחלקה 38. ⑪ צרוף חלק מחלקות 39,38, לחלקה 224 ושינוי יעוד שטח זה מאזור חקלאי" ל"איזור לבניני צבור" ויצירת חלקה חדשה א 224.

כפיפות: תכנית זו כפופה בהוראותיה לתכנית מאושרת מס' ד/716.

רישום: מיד עם אשור תכנית זו תוכן ע"י היזום תכנית חלוקה לצרך רישום בלשכת מרשם המקרקעין.

חתימת בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל ... ומדידות מחוז ירושלים

IV 1977

חתימת היוזם : באר־טוביה

חתימת המתכנן : המחלקה הטכנית ליד תנועת המושבים בע"מ

הועדה המקומית לתכנון ולבנית "טובים"

תאריך : 12·76

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל
1 IV 1977
תאריך

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי [illegible]
תכנית מס' 4/716/03/5
הועדה המחוזית / משנה נסח
בישיבתה מס' [illegible]
מיום 23.6.77 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.
יו"ר הועדה
מנהל לתכנון
תכנית מס' 4/716/03/5 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 2395 מיום 15.12.77

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי [illegible]
תכנית מס' 4/716/03/5
הועדה המחוזית / משנה נסח
בישיבתה מס' 51
מיום [illegible] החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
יו"ר הועדה
מנהל לתכנון
תכנית מס' 4/716/03/5 פורסמה לתת תוקף בילקוט הפרסומים מס' ___ מיום ___

התכנית ד/מ־
אושרה בועדה ב"ע מקומית
אושרה בוב"ע [illegible]
פורסמה בילקוט הפרסומים
אושרה בוב"ע [illegible]
פורסמה בילקוט הפרסומים

4279