מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי - אשקלון.

תכנית מפורטת מס' 16/109/03/4

איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת הבעלים.

שינוי לתוכניות מס' 46/147/03/4 6/109/03/4 179/03/11

רח' גולני - בר כוכבא, אפרידר, אשקלון.

מינהל הנדסה מח' תכנון
26-08-2003
נתקבל
העתק משרדי 9.10.03
הכנה/ה לתכנון
תוקן נ"פ דרישת הועדה 12.9.03
29.9.03

מחוז - דרום.

נפה - אשקלון.

מקום - אשקלון ,אפרידר, רח' גולני - בר-כוכבא.

גוש- 2870 חלקה- 2,73,146 ח"ח- 149,148, 154,153

שטח התכנית : כ- 10.275 דונם

בעל הקרקע: אפרידר חברה לשיכון ופיתוח אשקלון בע"מ.
מרכז מסחרי אפרידר,אשקלון. טל: 08-6730726
עיריית אשקלון

מגיש התכנית: אפרידר חברה לשיכון ופיתוח אשקלון בע"מ.
מרכז מסחרי אפרידר,אשקלון. טל: 08-6730726

עורך התכנית: אדריכל אלי יהלום מ.ר- 36245
מרכז מסחרי אפרידר, אשקלון טל: 08-6715336 פקס: 08-6715334

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים מחוז הדרום
07.10.2003
נתקבל

טבלת ייעודי קרקע

	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח מ"ר	%	שטח מ"ר	%
דרך קיימת	3773	36.6	3959	38.5
דרך מוצעת	485	4.8	-	-
דרך משולבת	-	-	667	6.5
אזור מגורים א'	6017	58.6	5602	54.5
שביל להולכי רגל	-	-	47	0.5
סה"כ	10275	100	10275	100

מקרא:

- דרך מוצעת
- דרך קיימת
- דרך משולבת
- דרך לביטול
- אזור מגורים א'
- שביל להולכי רגל
- גבול תוכנית
- גבול תכנית מאושרת
- קו בניין
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך
- מס' מגרש
- מס' חלקה
- גבול גוש

טבלת הקצאות

מצב קיים

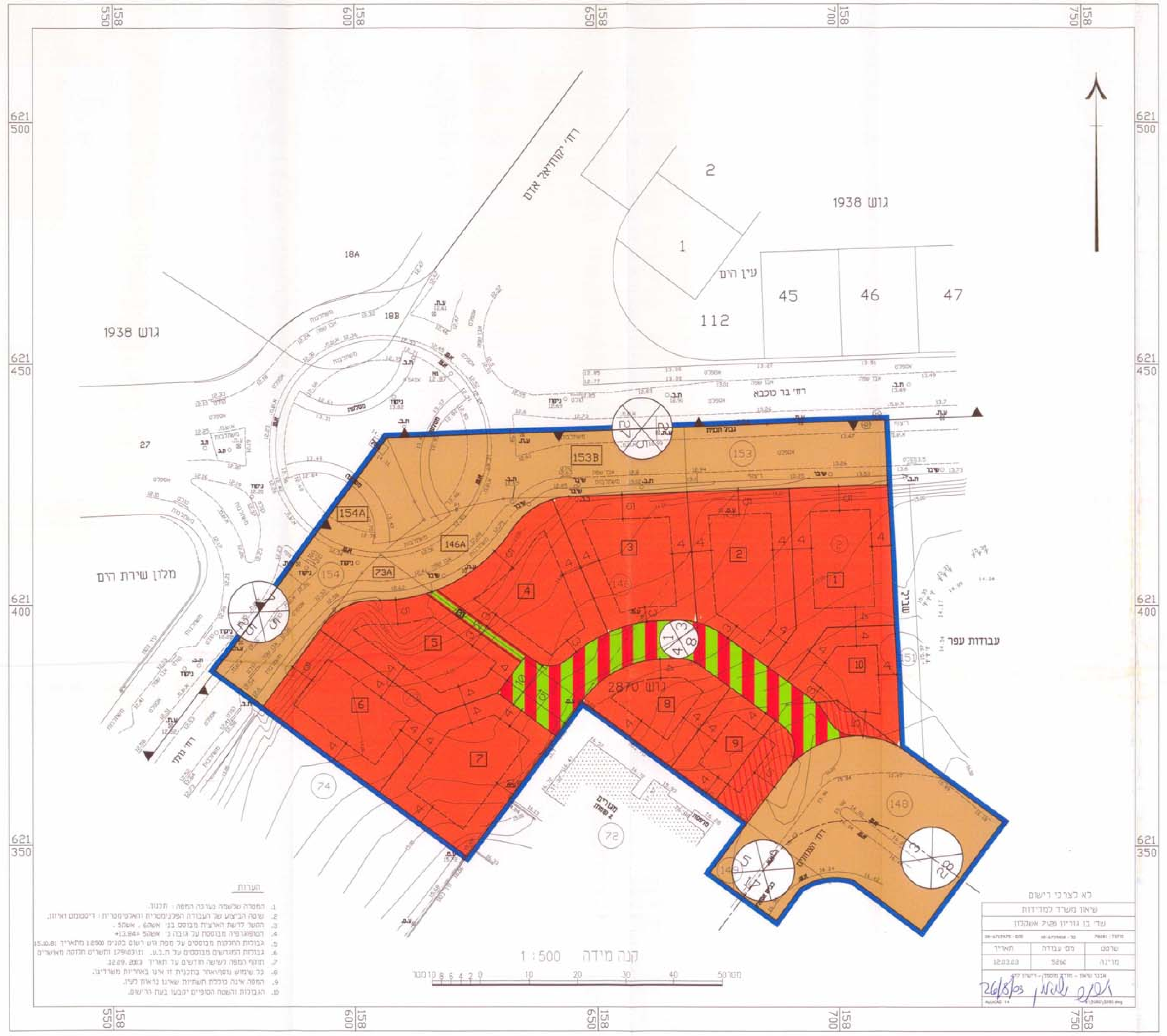
מס' גוש	מס' חלקה שלמה/ח	שטח החלקה/ח.חלקה (ד')	מס' המגרש	שטח המגרש (ד')	יעוד הקרקע	שם הבעלים (לפי רישום בטאבו)	שם החוכר (לפי חוזה מנהל)
2870	2 (ח.ח)	1.855	27	1.855	אזור מגורים א'	חב' אפרידר	
2870	73 (ח.ח)	0.948	73A.1	0.948	אזור מגורים א'	חב' אפרידר	
2870	73 (ח.ח)	1.047	73A.2	1.047	אזור מגורים א'	חב' אפרידר	
2870	146 (ח.ח)	0.781	146A.1	0.781	אזור מגורים א'	חב' אפרידר	
2870	146 (ח.ח)	0.756	146A.2	0.756	אזור מגורים א'	חב' אפרידר	
2870	146 (ח.ח)	0.630	146A.3	0.630	אזור מגורים א'	חב' אפרידר	
2870	154 (ח.ח)	0.741	154A	0.741	דרך קיימת	עיריית אשקלון	
2870	153 (ח.ח)	0.832	153B	0.832	דרך קיימת	עיריית אשקלון	
2870	153 (ח.ח)	0.562	דרך	0.562	דרך קיימת	עיריית אשקלון	
2870	148 (ח.ח)	0.497	148A	0.497	דרך קיימת	עיריית אשקלון	
2870	148 (ח.ח)	0.990	דרך	1.141	דרך קיימת	עיריית אשקלון	
2870	149 (ח.ח)	0.151				עיריית אשקלון	
2870	149 (ח.ח)	0.069	דרך	0.069	דרך מוצעת	עיריית אשקלון	
2870	73 (ח.ח)	0.094	73A	0.094	דרך מוצעת	חב' אפרידר	
2870	146 (ח.ח)	0.322	146A	0.322	דרך מוצעת	חב' אפרידר	
סה"כ שטח		10.275		10.275			

מצב מוצע

מס' גוש	מס' חלקה שלמה/ח	שטח החלקה/ח.חלקה (ד')	מס' המגרש	שטח המגרש (ד')	יעוד הקרקע	שם הבעלים	שם החוכר (לפי חוזה מנהל)
2870	2 (ח.ח)	0.659	1	0.659	אזור מגורים א'	חב' אפרידר	
2870	2 (ח.ח)	0.657	2	0.657	אזור מגורים א'	חב' אפרידר	
2870	146 (ח.ח)	0.639	3	0.639	אזור מגורים א'	חב' אפרידר	
2870	146 (ח.ח)	0.617	4	0.617	אזור מגורים א'	חב' אפרידר	
2870	73 (ח.ח)	0.580	5	0.580	אזור מגורים א'	חב' אפרידר	
2870	73 (ח.ח)	0.600	6	0.600	אזור מגורים א'	חב' אפרידר	
2870	73 (ח.ח)	0.656	7	0.656	אזור מגורים א'	חב' אפרידר	
2870	146 (ח.ח)	0.396	8	0.396	אזור מגורים א'	חב' אפרידר	
2870	146 (ח.ח)	0.234	9	0.390	אזור מגורים א'	חב' אפרידר	
2870	148 (ח.ח)	0.156				עיריית אשקלון	
2870	2 (ח.ח)	0.356	10	0.408	אזור מגורים א'	חב' אפרידר	
2870	148 (ח.ח)	0.052				עיריית אשקלון	
2870	73 (ח.ח)	0.094	73A	0.094	דרך קיימת	חב' אפרידר	
2870	146 (ח.ח)	0.322	146A	0.322	דרך קיימת	חב' אפרידר	
2870	153 (ח.ח)	0.832	153B	0.832	דרך קיימת	עיריית אשקלון	
2870	154 (ח.ח)	0.741	154A	0.741	דרך קיימת	עיריית אשקלון	
2870	153 (ח.ח)	0.562	דרך	0.562	דרך קיימת	עיריית אשקלון	
2870	148 (ח.ח)	1.188	דרך	1.408	דרך קיימת	עיריית אשקלון	
2870	149 (ח.ח)	0.220				עיריית אשקלון	
2870	2 (ח.ח)	0.183	דרך	0.667	דרך משולבת	חב' אפרידר	
2870	73 (ח.ח)	0.135				חב' אפרידר	
2870	146 (ח.ח)	0.258				חב' אפרידר	
2870	148 (ח.ח)	0.091				עיריית אשקלון	
2870	73 (ח.ח)	0.024	שביל	0.047	שביל להולכי רגל	חב' אפרידר	
2870	146 (ח.ח)	0.023				חב' אפרידר	
סה"כ שטח		10.275		10.275			

אבנר שיאון-מודד מוסמך- רישיון 477

מצב קיים



מצב מוצע

משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 16/109/03/4
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
לאשר את התכנית
11/8/03
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 16/109/03/4
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 5237
מיום 16/11/03

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה אשקלון
תכנית מס'
נדון בישיבה מס' 2001 ביום 01.07.01
הוחלט 3. להמליץ לועדה המחוזית
29/09/03
מהנדס הועדה
יושב ראש הועדה

חתימות

עורך התכנית | בעל הקרקע | מגיש התכנית | ועדה מקומית | ועדה מחוזית

אלי יהלום-אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
מרכז מסחרי אפרידר ת.ד 556 אשקלון
טל. 08-6715336/7 פקס 08-6715334

אפרידר
חברה לשיכון ולפיתוח-
אשקלון - בע"מ

אפרידר
חברה לשיכון ולפיתוח-
אשקלון - בע"מ

עיריית אשקלון
בבכוד רב
משה פוקס
מנהל מח' נכסים
ומזכיר הועדה המקומית
לתכנון ולבניה אשקלון

תאריך 26.8.03