רמת הב תכנון מקומי ירושלים

רשריט מצורף לתכנית מס' 2263 (מתוקן 04-ו-מ-2 שכונת רמות)

שינוי מס' 1/78 לתכנית מס' 1861

מס' חלקה	מס' בלוק	מס' מגרש	שטח המגרש	מס' הקומות	שטח בנוי	יחס הבנוי	שטח הבנוי	יחס הבנוי	שטח הבנוי	יחס הבנוי	שטח הבנוי	מס' דירות	דירות 55	דירות 78-74	דירות 90-1974	סה"כ
1	30.00	3.60	46	3.80	0.345	46	3.945	4	2.790	30	15	15	—	30
2	3.54	4	46	3.81	0.345	46	3.855	4	2.790	30	15	15	—	30
3	5.67	7	46	3.47	0.345	46	3.815	4	2.790	30	15	15	—	30
4	2.73	4	46	2.73	0.345	46	3.075	4	2.790	30	15	15	—	30
5	1.21	2	49	1.25	0.136	49	1.386	3	900	12	—	12	—	12
6	1.21	2	49	1.19	0.207	49	1.397	3	1.350	18	—	18	—	18
7	1.39	3	49	1.21	0.194	49	1.384	4	1.150	16	—	10	6	16
8	3.48	17	46	1.21	0.194	46	1.394	4	1.150	16	—	10	6	16
9	3.22	18	49	1.39	0.194	49	1.574	4	1.150	16	—	10	6	16
10	4.04	19	46	1.10	0.138	46	1.238	3	900	12	—	12	—	12
11	1.60	25	49	1.37	0.138	49	1.508	3	900	12	—	12	—	12
12	1.25	26	49	1.08	0.138	49		3	900	12	—	12	—	12
13	33.04	22	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	48
14	1.29	3	47	6.04	0.552	—	6.592	4.110	—	13	4	14	3	48
15	1.64	6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
16	1.19	10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17	1.97	11	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18	1.08	12	47	3.48	0.368	47	3.848	4	2.900	32	20	12	—	32
19	1.35	13	47	3.22	0.368	47	3.588	4	2.900	32	20	12	—	32
20	1.16	14	47	4.64	0.368	47	5.008	4	2.900	32	20	12	—	32
21	2.22	15	47	1.20	0.138	47	1.338	3	900	12	—	12	—	12
22	1.10	21	47	1.10	0.138	47	1.238	3	900	12	—	12	—	12
23	1.25	22	47	1.25	0.138	47	1.388	3	1.140	12	—	12	—	12
24	1.16	23	48	1.16	0.138	48	1.298	3	900	12	—	12	—	12
25	1.00	24	47	1.00	0.138	47	1.138	3	1.140	12	—	12	—	12
26	1.15	25	48	1.55	0.276	48	1.876	3	1.730	24	—	15	9	24
27	1.69	29	48	1.23	0.184	48	1.434	4	1.150	16	—	10	6	16
28	1.44	30	46	1.19	0.194	46	1.394	4	1.150	16	—	10	6	16
29	1.72	31	49	1.15	0.138	49	1.288	3	900	12	—	12	—	12
30	1.31	32	49	1.88	0.207	49	2.087	3	1.350	18	—	18	—	18
31	1.44	33	49	1.44	0.138	49	1.578	3	900	12	—	12	—	12
32	1.79	34	49	1.79	0.138	49	1.858	3	900	12	—	12	—	12
33	1.31	35	49	1.31	0.138	49	1.448	3	900	12	—	12	—	12
34	1.44	33	49	1.44	0.138	49	1.578	3	900	12	—	12	—	12
35	1.25	34	49	1.25	0.138	49	1.388	3	900	12	—	12	—	12
36	0.86	35	49	1.31	0.138	49	1.448	3	900	12	—	12	—	12
37	1.00	38	49	1.44	0.138	49	1.578	3	900	12	—	12	—	12
38	1.98	37	49	2.15	0.138	49	2.288	3	900	12	—	12	—	12
39	1.63	39	49	1.06	0.092	49	1.152	2	600	8	—	8	—	8
40	2.12	40	49	1.68	0.115	49	1.795	3	810	10	—	6	4	10
41	2.26	48	49	1.53	0.115	49	1.645	3	810	10	—	6	4	10
42	1.85	41	49	2.12	0.173	49	2.293	3	1.250	15	6	9	—	15
43	1.57	42	49	2.26	0.173	49	2.433	3	1.250	15	6	9	—	15
44	1.85	43	49	1.85	0.115	49	1.965	3	810	10	4	6	—	10
45	1.56	44	49	1.67	0.115	49	1.785	3	810	10	4	6	—	10
46	2.05	45	49	1.56	0.115	49	1.675	3	810	10	4	6	—	10
47			49	2.05	0.126	49	2.176	3	915	11	6	5	—	11
48	46.68													
49	2.05	46												
50	1.06	47												
51	1.60	48												
52	4.14	49												
53	8.88													
54	88.60													
55	2.47	50												
56	0.43	51												
57	7.88	53												
58	1.20	55												
59	1.21	52												
60	12.89													
61	0.60	54	0:40											
62	13.29													
63	5.67	60												
64	1.92	61												
65	16.52	62												
66	23.51													
67	12.06													
68	5.63													
69	17.69													
70	54.49													
71	143.09													
72	12.67													
73	9.08	52												
74	21.75													
75	165.22													
סה"כ	79.72		8.062		87.782		57.745	39	39	428	234	701		

* ראה סעיף מס' 7 בתקנון

גבול התכנית

אזור מגורים "4"

אזור מגורים "1"

חניה פרטית

שטח להקמת בניני ציבור

שטח מסחרי

שטח פתוח ציבורי

שבילים להולכי רגל

שטח למקומות מיוחדים (מסד)

דרך חדשה

גבול מגרש מוצע

מס' לדרך/קו בנין/רוחב הדרך

מס' מגרש חדש

קו בנין מוצע

1:1000 ק.מ.

1:10000 ק.מ.

מ.ת. מס' 04

רמות

תכנית בנין ערים

משרד השיכון מחוז ירושלים

שיכון ופיתוח לישראל

צוות תכנון משותף