

# מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית תכנון עיר מס' 1648

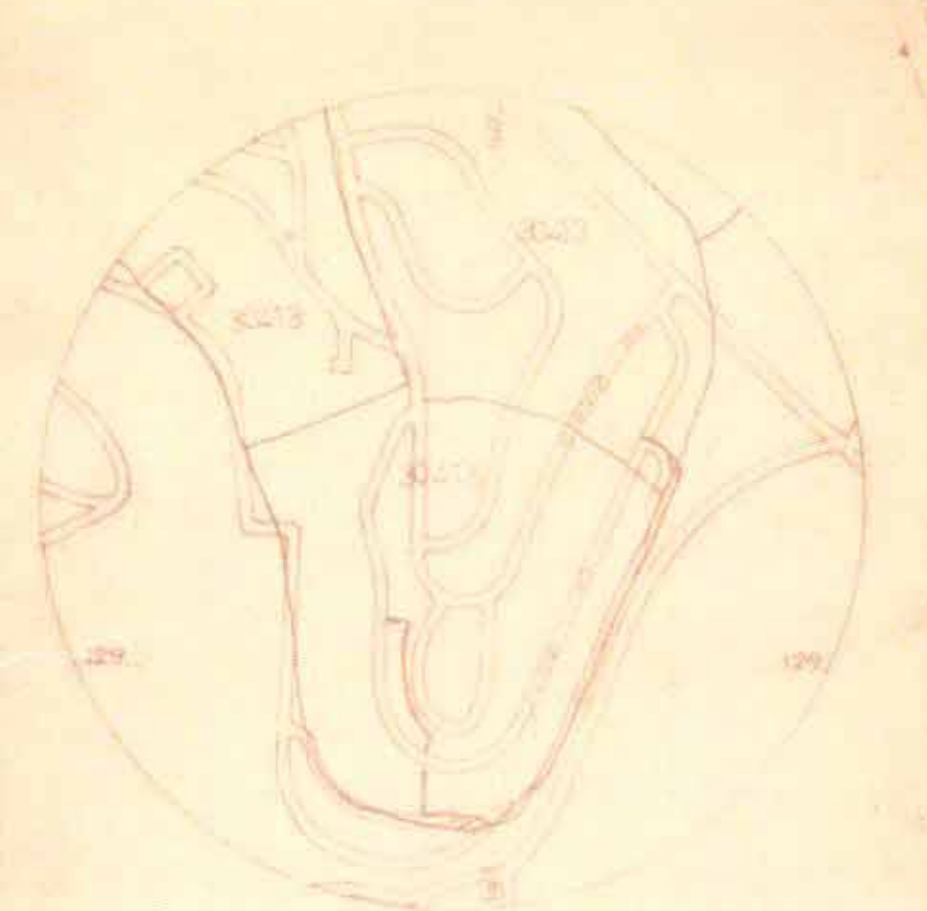
שינוי מס' 41 שנת 1970 לתכנית מתאר ירושלים מס' 62 ושינוי מס' 1 לשנת 1970 לתכנית שיכונים ציבוריים מס' 5081 שינוי יעד שטח פתוח ציבורי לאזור מגורים 2 התווית דרך ציבורית חדשה וקביעת שטח פתוח ציבורי מזרחית לרח' שטרן. בקרית יובל

קנ"מ 1:1250 שטח התכנית: 67.280 ד

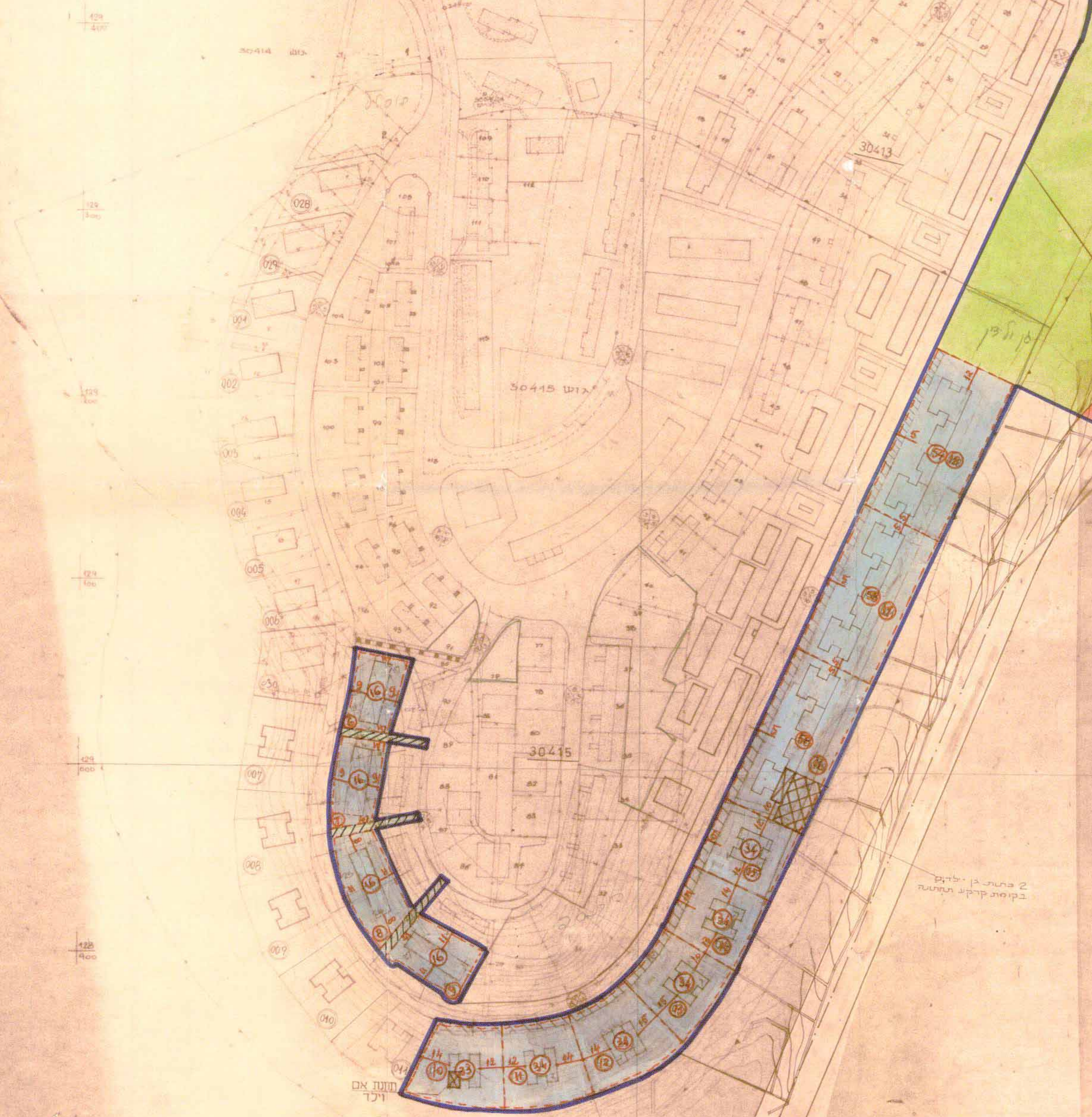


היוזם: משרד העכון בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל המתכנן: א.גביצמן י.ש. שקד-אדריכלים

תאריך: 5/12/72



תורגום סביבה קו 1:40000



**התימות:**  
 התימת היוזם: משרד העכון  
 התימת בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
 התימת המתכנן: א.גביצמן י.ש. שקד-אדריכלים  
 תאריך: 2.7.72

אין להחזיק קרקע לרבות חנויות שיש להן תחומת של תחומת התכנון והחלטה ייחודית על ידי מינהל מקרקעי ישראל וזאת למעט המקרים המפורטים להלן. כל עסקי הקרקע הנכבדים יישאו בתוכם אחריות מלאה על ידי שני הצדדים. מינהל מקרקעי ישראל. תשתי-1971

### טבלת שטחים

סוג	אחוז	שטח במ"ר	הישוד
אזור מגורים	42.4	29,450	2
שטח ציבורי	45.3	31,450	2
הפרשות	11.3	7,870	דדדים
לצרכי ציבור	57.5	1.0	0.750
סה"כ	100.00%	69,530	

- ### מקרא
- גבול התחנית
  - דרך חדשה
  - דרך קיימת
  - מספר הדרך
  - חוץ לבנין
  - חוץ לבנין
  - שטח המוכרז
  - שטח תחנית
  - קניני ציבור
  - ירושת ע"מ סחור צמודה
  - 2. תחנת ראסוביכין
  - גבול חידוש
  - מספר חידוש
  - מספר חידוש
  - אזור מגורים 2
  - שטח ציבורי פתוח

### טבלת שנויים ותקונים

מס' תחנית	מס' תחנית	תאריך	מחוקק השנוי
1	2	2.7.72	

### טבלת שטחי בניה

אזור	מס' חידוש	מס' תחנית	שטח בניה	שטח פתוח	מס' תחנית	מס' חידוש	שטח בניה	שטח פתוח
מגורים 2	6-9	4	1280	32	16	4	4	4
מגורים 2	10	4	1020	255	16	4	4	4
מגורים 2	11-15	4	1020	255	16	4	4	4
מגורים 2	16	12	2100	844	30	12	2+1/2	16
מגורים 2	17	12	2100	844	30	12	2+1/2	17
מגורים 2	18	12	2100	844	30	12	2+1/2	18