

מרחב תכנון מיוחד בית-שמש

תשריט שינוי לתכנית מפורטת מיוחדת מס' 5/32/27/ת

- מחוז : ירושלים
- נפה : ירושלים
- המקום : בית-שמש
- גוש : 5206
- חלקות : 1-16
- בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- המגיש : משרד השיכון (הגנול)
- המתכנן : משרד השיכון
- שטח התכנית : 42 970
- ק.ס. : 1: 500
- המבקש : משרד השיכון, ירושלים

מקרא

- גבול התכנית
- גבול הגוש
- גבול החלקה רשומה ומספרה
- גבול החלקה רשומה המיועד לביטול
- אזור מלאכה ותעשייה
- גבול מגרש ומספרו (מוצג)
- גובה הבנין בקומות
- שטח ציבורי פתוח
- מגרש מיוחד לשרותים
- חניה ציבורית
- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי מגבול הדרך
- רוחב הדרך
- דרך לביטול
- דרך קיימת
- דרכים חדשות
- מקום למקלט ציבורי בן קומה 1
- בנין קיים מיועד להריסה

מס' אחרונים	מס' הבנין	שטח קומה	שטח בנין	שטח המגרש	מס' קומות	מס' הבנין	מס' קומות	מס' קומות	שטח אחרונים	שטח בנין	שטח המגרש	מס' אחרונים	מס' הבנין	שטח קומה	שטח בנין	שטח המגרש		
1	1	400	400	1	1	1	1	1	13,070	6800	6800	58	1	1,050	600	600		
2	2	600	600	1	14	53	1,145	600	49	400	400	49	1	0,820	400	400		
3	3	400	400	1	15	49	0,880	400	44	400	400	47	1	1,250	600	600		
4	4	400	400	1	16	44	0,920	400	53	600	600	47	1	1,160	600	600		
5	5	600	600	1	17	53	1,150	600	47	700	700	47	1	1,440	700	700		
6	6	400	400	1	18	48	0,840	400	52	700	700	56	1	1,240	700	700		
7	7	600	600	1	19	52	1,180	600	47	600	600	54	1	1,180	600	600		
8	8	400	400	1	20	47	0,840	400	2	21	48	64	1	1,540	1000	500		
9	9	600	600	1	21	48	1,250	600	2	22	62	71	1	1,980	1400	700		
10	10	600	600	1	22	62	0,970	600	23	57	23		1	42	42	קיסוק		
11	11	600	600	1	23	57	1,040	600	24	54	24		1	42	42	קיסוק		
12	12	600	600	1	24	54	1,140	600	61	61	61		1					
13	13	600	600	1	61	61	0,980	600										
									52%	24,710	13,484	12,284					סה"כ	
																	13,070	6800

מבני תעשייה	מגרשים לבנינים ציבוריים	דרכים חדשות וחניה ציבורית	דרכים קיימות	עובלים להולכי רגל	שטחים ציבוריים פתוחים	סה"כ שטח התכנית					
52.5	22,730	4.3	1,980	15.3	7,100	4.8	0,505	9.6	4,065	100.0%	42,970

מקומות חניה = 180 מכוניות ומשאיות
שטח המקלטים = 870 מ² (ברוטו)

מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה, תשנ"ה - 1965
מס' התכנון מיוחד: 5/32/27/ת
מס' התכנית: 1971/18
תאריך: 1971/18

התוכנית מוגשת לפי חוק התכנון והבניה, תשנ"ה - 1965
מס' התכנון: 5/32/27/ת
מס' התכנית: 1971/18
תאריך: 1971/18

