מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 4442
שינוי מס' 1/92 לתכנית מס' 1978 א'
(שינוי תכנית מתאר מקומית)
תשריט
ק.מ. 1:100

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : נוה יעקב
גוש : 30644 חלקה : 56
שטח החלקה : 0.382 ד'
הוכן עבור : ש.ו.ניסים
קנ"מ 1:250

טבלת איחוד וחלוקה מחדש

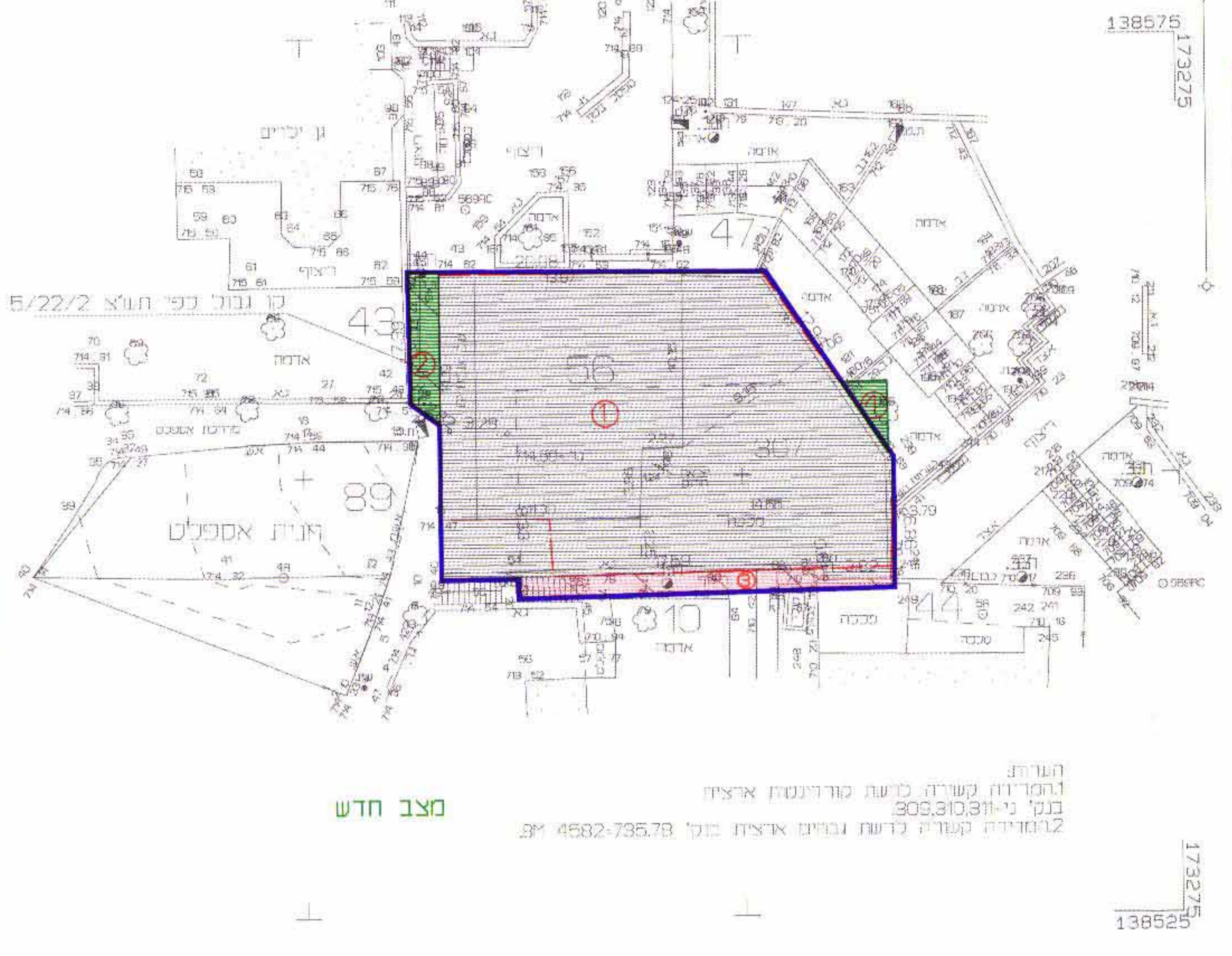
מצב קיים: מספר הגוש	מס' החלקה	שטח רשום של החלקה	מצב עפ"י הוראות תכנית מס' 4442 ז: מספר מגרש חדש	באזור מגורים 1 להשלמה במ"ר	באזור מסחרי במ"ר	הפרשות: בשטח לדרך ציבורית במ"ר	בשטח למעבר ציבורי במ"ר	סה"כ הפרשות במ"ר	סה"כ במ"ר	הערה
30644	56	382	1		394.95				394.95	המגרש החדש המסומן במספר (1) ירשם ע"ש הבעלים של החלקה 56 בגוש 30644.
	חלק 47	65	2			14.75			14.75	
	חלק 89	27.70	3	19.02					19.02	המגרשים החדשים המסומנים במספרים (2) (4) ירשמו ע"ש עירית ירושלים המגרש החדש המסומן במספר (3) ירשם ע"ש הבעלים של חלקה 10 בגוש 30644.
	חלק 44	4.02	4				6.51		6.51	
	חלק 10	15.00								
סה"כ		435.23		19.02	394.95	14.75	6.51		435.23	

א. הערה: סה"כ ההפרשות לצרכי ציבור בגבולות תכנית מס' 4442 ז הם כ- 21.26 מ"ר שהם כ-% 4.89 משטח התכנית.

אני ראובן אלספטר-מודד מוסמך, חותם מטה מאשר בזה כי חישוב השטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים. בדקתי החישוב פלניסטרית בשיטה גרפית.

מודד מוסמך-ר.אלספטר חתימה
תאריך 10/3/96

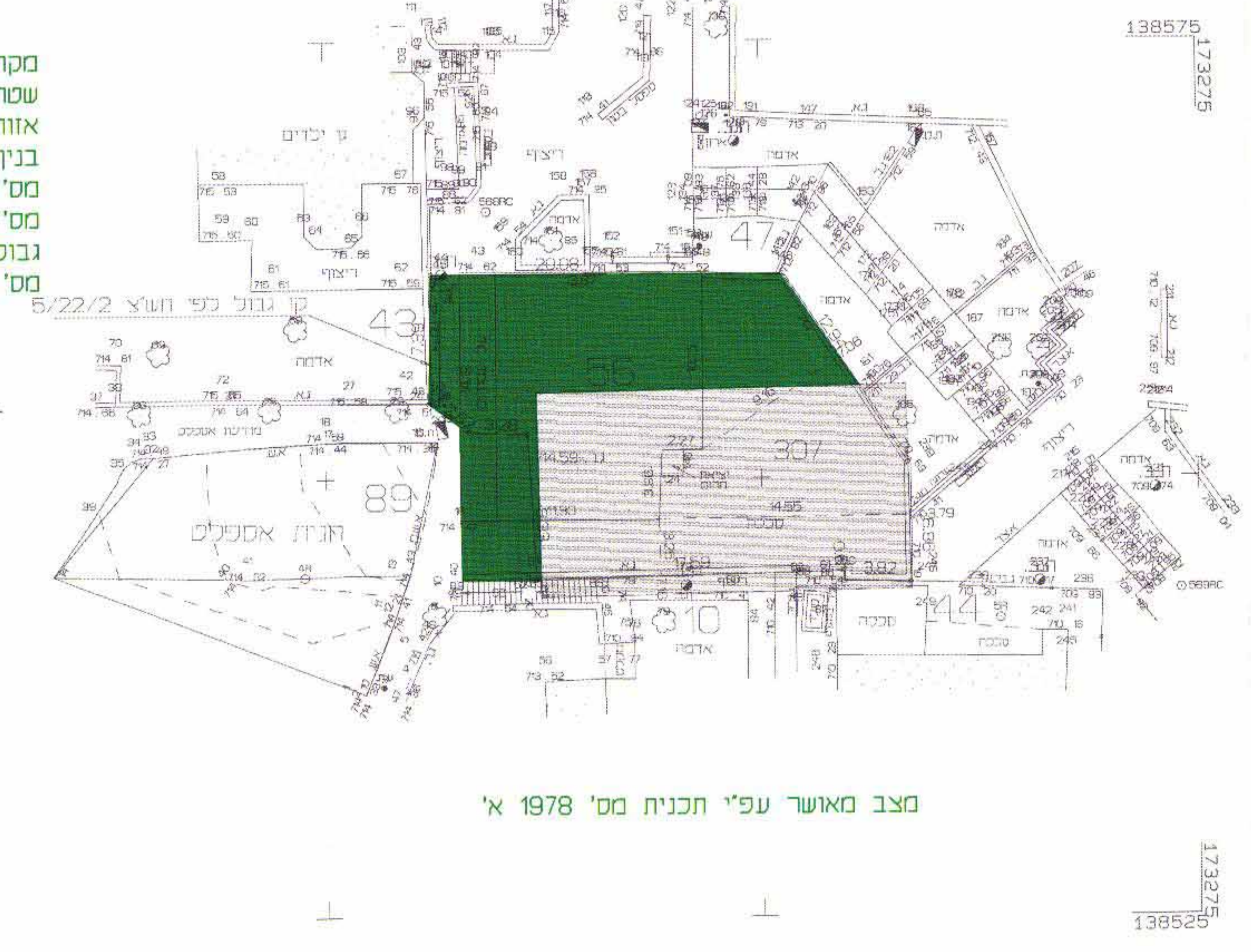
מקרא מצב חדש
- גבול התכנית
- שטח פתוח ציבורי
- מעבר ציבורי להולכי רגל
- אזור מסחרי
- אזור מגורים 1 להשלמה
- בנין קיים
- מס' גוש (30644)
- גבול חלקה קיימת לביטול
- מס' מגרש חדש (1)
- קו בנין חדש



מצב חדש

קנה מידה 1 : 250

מקרא מצב מאושר
- שטח פתוח ציבורי
- אזור מסחרי
- בנין קיים
- מס' גוש (30644)
- מס" חלקה קיימת (56)
- גבול חלקה קיימת
- מס' מגרש עפ"י תכנית מס' 1978 א' (307)



מצב מאושר עפ"י תכנית מס' 1978 א'

קנה מידה 1 : 250

חתימות
חתימת בעלי הקרקע
מינהל מקרקעי ישראל רח' בן יודא 34 י-ם

חתימת מגישי התכנית
אחים ש.ו.ניסים ת.ד.29355 ירושלים

חתימת המתכנן
אדריכל ע.מלאך ת.ד. 18397 ירושלים 91183

עובדיה מלאך, אדריכל
מ.ר. 25306

האחים ש.ו. נסים
עבודות בניה ופיתוח בע"מ

עמליה אברמוביץ
ס/אדריכל
ממ"י - מחוז ירושלים

תאריך 10 יוני 1996

משרד הפנים מחוז ירושלים
הפקדת תכנית מס' 4442
הועדה המחוזית החליטה להפקיד את התכנית