מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס' 9102
שנוי מס' 01 \3 תכנית 3092
תכנית מתאר מפורטת
תשריט
קנ"מ 1:250

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : א-צווונה,רח' שמואל בן עדיה
גוש : 29996
חלקה: 22

שטח : 2992 מ"ר

בעלי הקרקע :

מארי נזאל ת.ז _ 080373780
זכי סעאדה ת.ז _ 080087416
גוליא סעאדה ת.ז _ 080357411
נביל סעאדה
סמי סעאדה

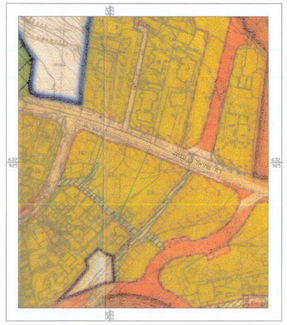
חתימת מגיש התכנית:

מארי נזאל ת.ז _ 080373780
זכי סעאדה ת.ז _ 080087416
גוליא סעאדה ת.ז _ 080357411
ת.ד 20039 מזרח י-ם

חתימת המתכנן :

מונסטר האדיה ת.ז - 80621170
ירושלים , ת.ד - 54800
טל - 02-5821698 פל - 050-322899
מס' רשום 12496

תאריך: 10/3/04



תכנית מס' 3092 קנ"מ 1 : 1250

מקרא מצב מאושר

- גבול התוכנית המוצעת
- אזור מגורים 5
- דרך קיימת \או מאושרת
- מעבר ציבורי להולכי רגל
- גבול חלקה קיימת
- 22 מס' חלקה קיימת

מקרא מצב חדש

- גבול התוכנית
- אזור מגורים 5 מיוחד
- דרך קיימת או מאושרת
- בנין להריסה
- בנין כיים
- שטח פתוח ציבורי
- דרך משלבת
- גבול חלקה
- גבול מגרש חדש
- קו בנין חת קרקעי
- מס' מגרש חדש
- קו בנין מינימלי חדש

טבלת חלוקה

מספר מגרש	שטח הקרקע של הגוש	מצב כיים	מצב לפי הוראות תוכנית מס' 3092									הערות
						אזור מגורים 5	שטח מרוצף	דרך קיימת	שטח ציבורי פתוח	סה"כ		
29996	22	2992.0				752				752		המגרשים החדשים המסומנים בשרטוט בכחול ירשמו ע"ש הבעלים של חלקה 22 בגוש 29996
						668				668		
						627				627		
						413	413					
						90		90				המגרשים החדשים המסומנים בשרטוט בכחול ירשמו ע"ש עיריית ירושלים
						442		442				
		2992.0				2947		90	442	2992		
		סה"כ										

הערות :

א - שלב הוספת ערכי צבור נובחות תוכנית מס' 9102 זו הם כ- 945.0 מ"ר שהם כ - 31.6% משטח התוכנית

ב - אי- יכון אלעצב מדד מספון תחום מה המאוד בזה כי חישוב האמדים שבבנבה איזור ומלוקה נכונים

מדד מספון

אלישיב
מדידות, הכנסה אדריכלית ובינוי
ר"מי אדיר
מדידה מס' 96
מדד מספון תצאר וקרטוגן

תרשים סביבה קנ"מ 1:5000