מרחב תכנון מקומי- ירושלים

תשריט מצורף לתכנית מס' 1599-א

שינוי מס' 1 לשנת 1974 לתכנית מס' 1599

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ושונים

היוזם: משרד-השיכון, מינהל מקרקעי ישראל,
עירית ירושלים, חב' שכון עובדים בע"מ.

מחבר התכנית: א. גבירצמן אדריכלים

שטח התכנית: 13258 מ"ר

קיים

בנין מ"ס	מ"ס קומות	מ"ס דירות בקומה	מ"ס דירות במבנה	שטח הדירה במ"ר (מספרן)			סה"כ שטח בניה במבנה
				690	730	650	
19	4	10	40		40		2920
20	4	8	32		32		2336
סה"כ 2 מבנים			72		72		5,256

מוצע

בנין מ"ס	מ"ס קומות	מ"ס דירות בקומה	מ"ס דירות במבנה	שטח הדירה במ"ר (מספרן)			סה"כ שטח בניה במבנה
				690	730	850	
19	4	10	40		40		2920
20	4	4	16		16		1168
א20	4	4	16		16		1168
סה"כ 3 מבנים			72		72		5256

טבלת שטחים

קיימת

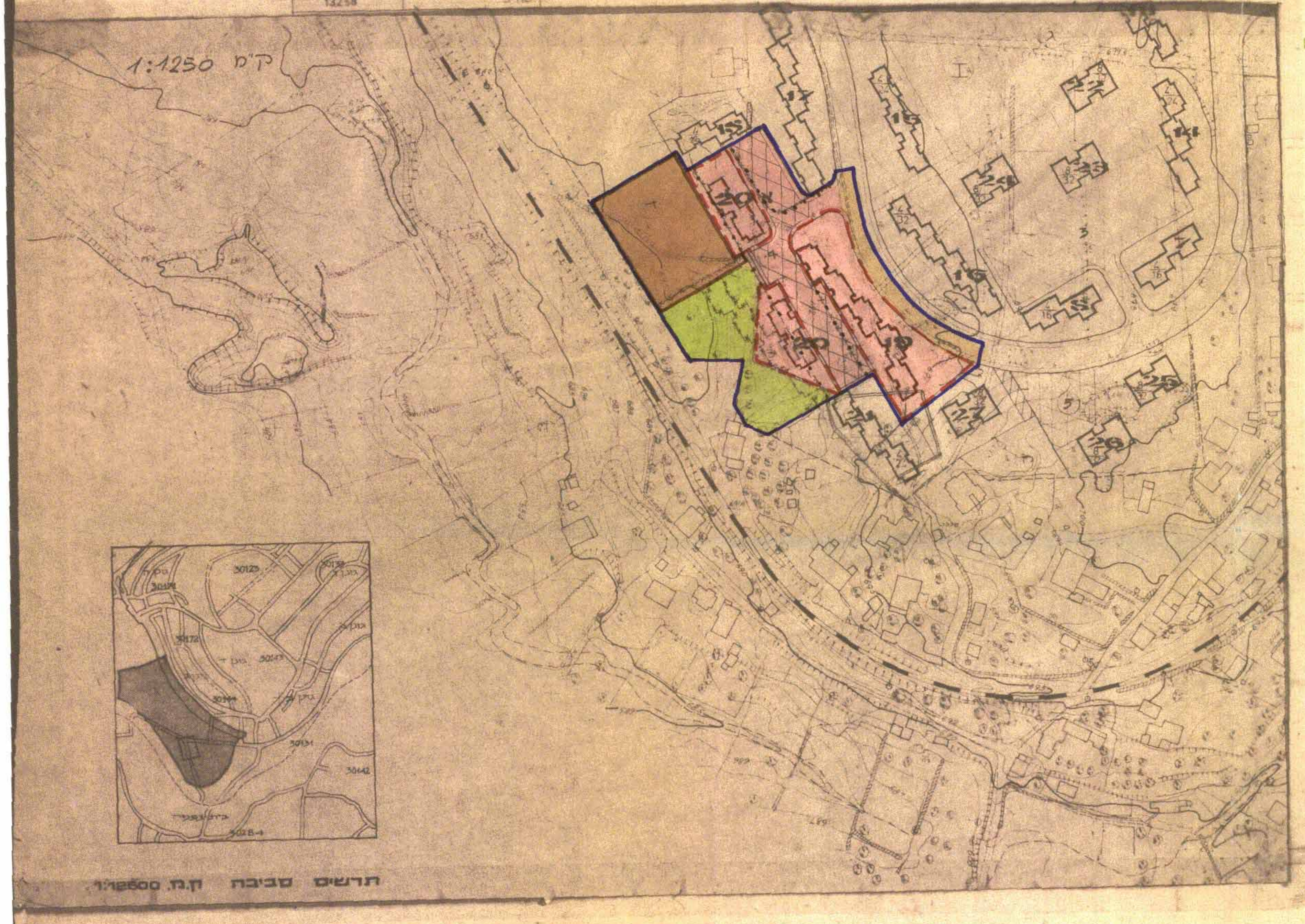
יעוד		שטח במ"ר
אזור מגורים	1	9846
שטח ד		2500
דרך		912
סה"כ		13,258

מוצעת

יעוד		שטח במ"ר
אזור מגורים	1	7546
שטח ד		2500
דרך		912
שטח צבורי פתוח		2300
סה"כ		13258

מקרא

גבול התכנית	▬
אזור מגורים 1	🟥
דרך קיימת או מאושרת	🟧
שטח לבנין ציבורי	🟫
מספר הדרך	⊗
קו בנין	5
רוחב הדרך	15
גבול מגרש	— —
גבול מגרש מבוטל	•·•·•
קו בנין	—·—
קו בנין מבוטל	
שטח צבורי פתוח	🟩



הודעה
אין התנגדות מצדנו לביצוע התכנית המוצעת, אולם חתימתנו עליה אינה באה במקום הסכמת יתר בעלי זכויות בנכס לפי כל החוזה, או במקום הסכמת כל רשות מוסמכת לפי כל דין.
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים 30.6.75

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות, [illegible] עליה אינה מקנה כל זכות לבעל התכנית כל עוד לא הוקצה השטח וכל עוד לא נחתם הסכם מתאים על ידי שני הצדדים.
מינהל מקרקעי ישראל
תאריך 30.6.75

חתימת היוזמים _ _ _ _ _ _ _ _

חתימת בעל הקרקע _ _ _ _ _ _ _ _

מינהל מקרקעי ישראל
מחלקת תכנון ופתוח
מחוז ירושלים
30.6.75

חתימת המתכנן _ _ אלי גבירצמן אדריכלים בע"מ

תאריך _ _ _ _ _ _ _ _

אשורים וחותמות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית שינוי מתאר מס' 1599א
הועדה המחוזית בישיבתה ה 859
ביום 30.10.75 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנזכרת לעיל
סגן מנהל

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית שינוי מתאר מס' 1599א
14201
החליטה להפקיד
יושב ראש הועדה
סגן מנהל

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ירושלים
תכנית תכנון עיר מס' 1599 א'
החליטה בישיבתה מיום 28.4.74
להמליץ על אשור התכנית הנ"ל להפקדה
לפי התנאים הכלולים בדו"ח
יושב ראש
מהנדס העיר