מחוז דרום
מרחב תכנון מקומי - אשדוד
תכנית מתאר מסי 88/101/02/3

שינוי לתכנית מאושרת מס'5/101/02/3 ולתכנית מפורשת מס'114/03/3

תחנת תדלוק ושרותי דרך "דור" בדרך בני-ברית

מחוז	: דרום
נפה	: אשקלון
מקום	: אשדוד - אזור תעשיה מרכזי
גוש	: 2452 חלקי חלקה 31
גוש	: 2453 חלקה 109 בשלמות, חלקי חלקות 95,114
השטח	: 11.085 דו
יזום ומגיש התכנית	: חברת קומפנציה השקעות וכסים בע"מ רח' ריבל 7, תל-אביב, מיקוד 67778, טלפון: 03-6878880 פקס: 03-6875884
בעלי הקרקע	: ארמונות דן בע"מ מקומלוגה 64 חולון 58322, בתי ישורון בבלבי בניין מ'ל: 03-5016197 עיריית אשדוד
עורך התכנית	: אויסברג-פ.ב.יונסקי, אדריכלים רח' מגדל 6, אזור, מיקוד 34481 טלפון: 04-8385716 פקס: 04-8372555 רשיון מסי 20755

מקרא:

- גבול התכנית
- שטח ציבורי מוגדר
- תחנת תדלוק ושרותי רכב
- אזור תעשיה
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- מספר דרך
- קו בניין
- רוחב דרך
- גבול גוש
- גבול ומספר חלקה
- מספר מגרש
- קו חשמל מ.ב.
- קו בניין

חותמות:

יזום ומגיש התכנית — קומפנציה השקעות וכסים בע"מ

בעלי הקרקע — ארמונות דן בע"מ

עורך התכנית — א. ויסברג-פ. ביונסקי אדריכלים

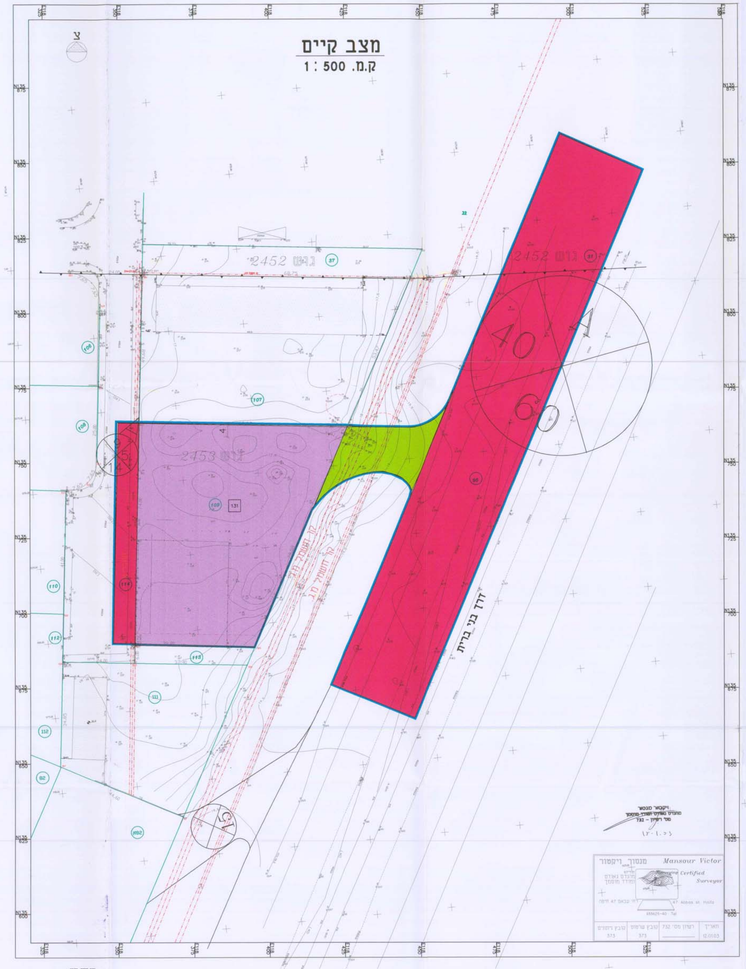
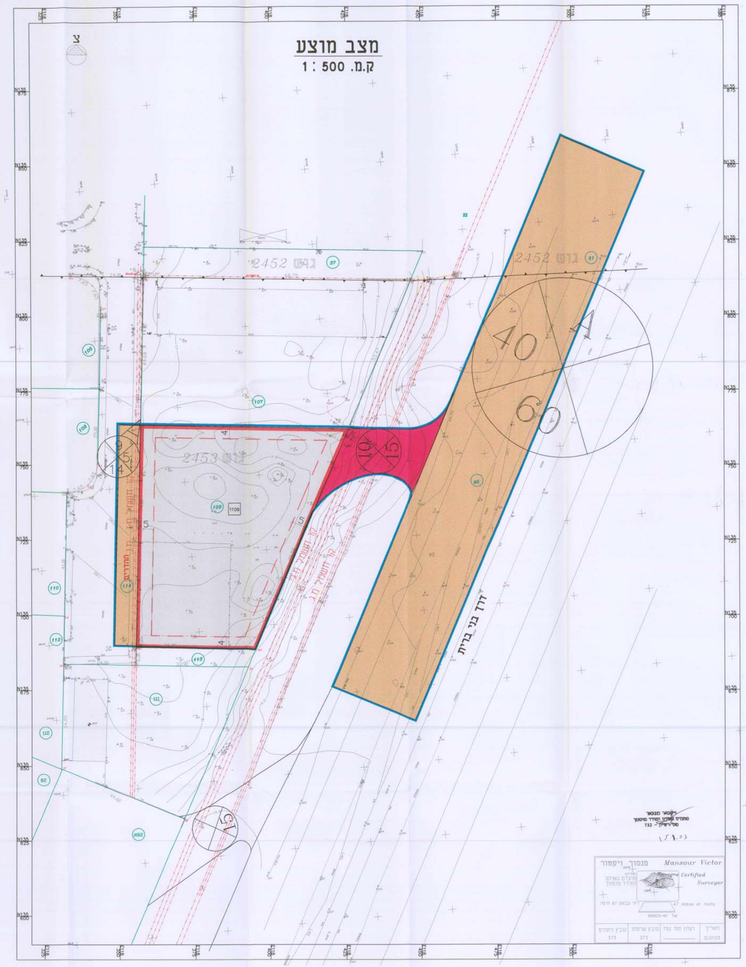
תאריך : 12.01.03

סבלת יעודי הקרקע:

יעוד הקרקע	עדיים			מוצע		
	מ"ר	%	מספר המגרש	מ"ר	%	מספר המגרש
שטח ציבורי מוגדר	537	4.8%		-	-	-
תחנת תדלוק ושרותי רכב	-	-		4042	36.5%	1109
אזור תעשיה	4042	36.5%	131	-	-	-
דרכים	6506	58.7%		7043	63.5%	
סה"כ	11085	100%		11085	100%	

תרשים סביבה ק.מ. 2500 : 1

מצב קיים
ק.מ. 500 : 1



מצב מוצע
ק.מ. 500 : 1