

תכנון ירושלים
למכתב שכתבתי
21 מיום
23.3.44

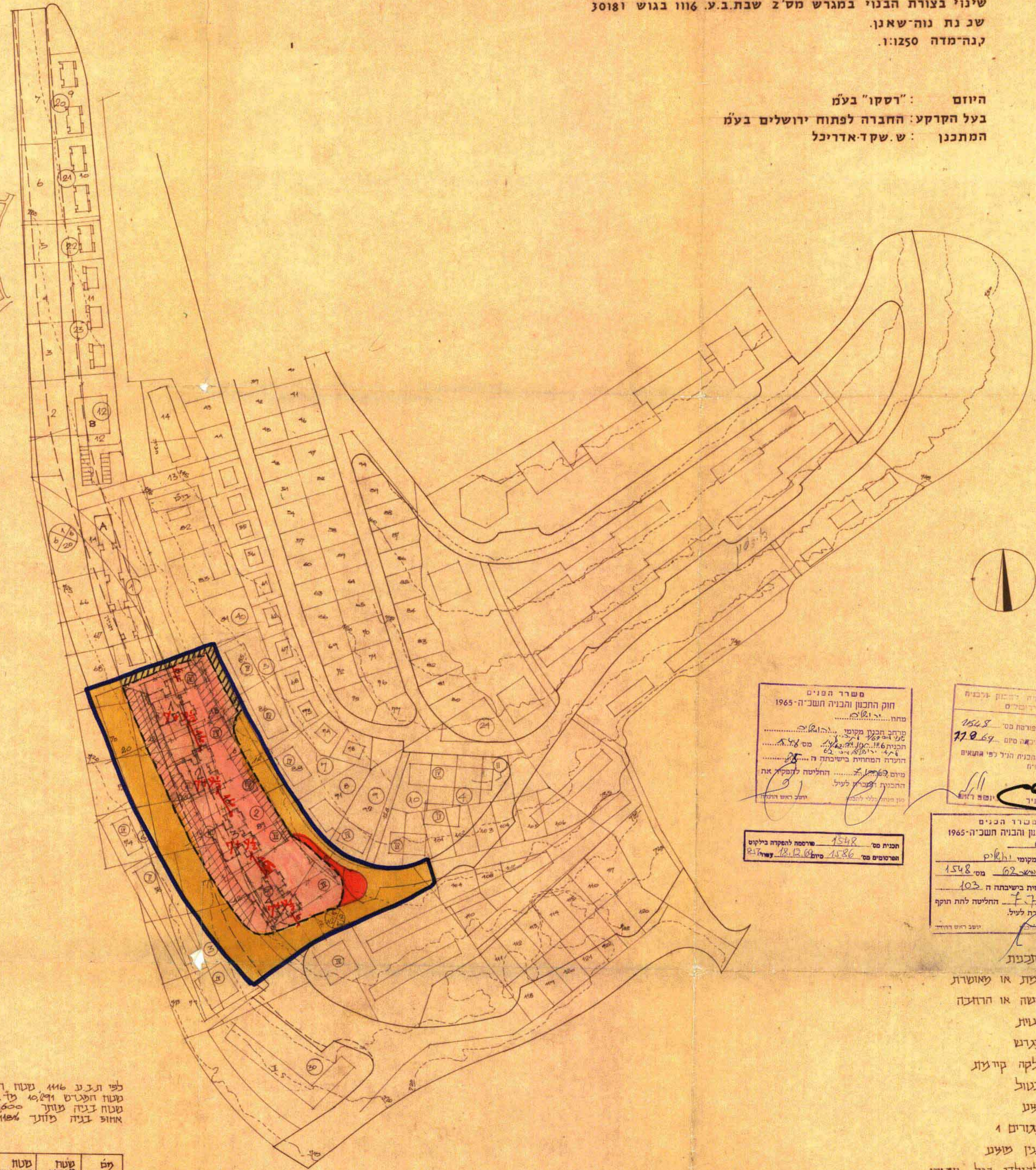
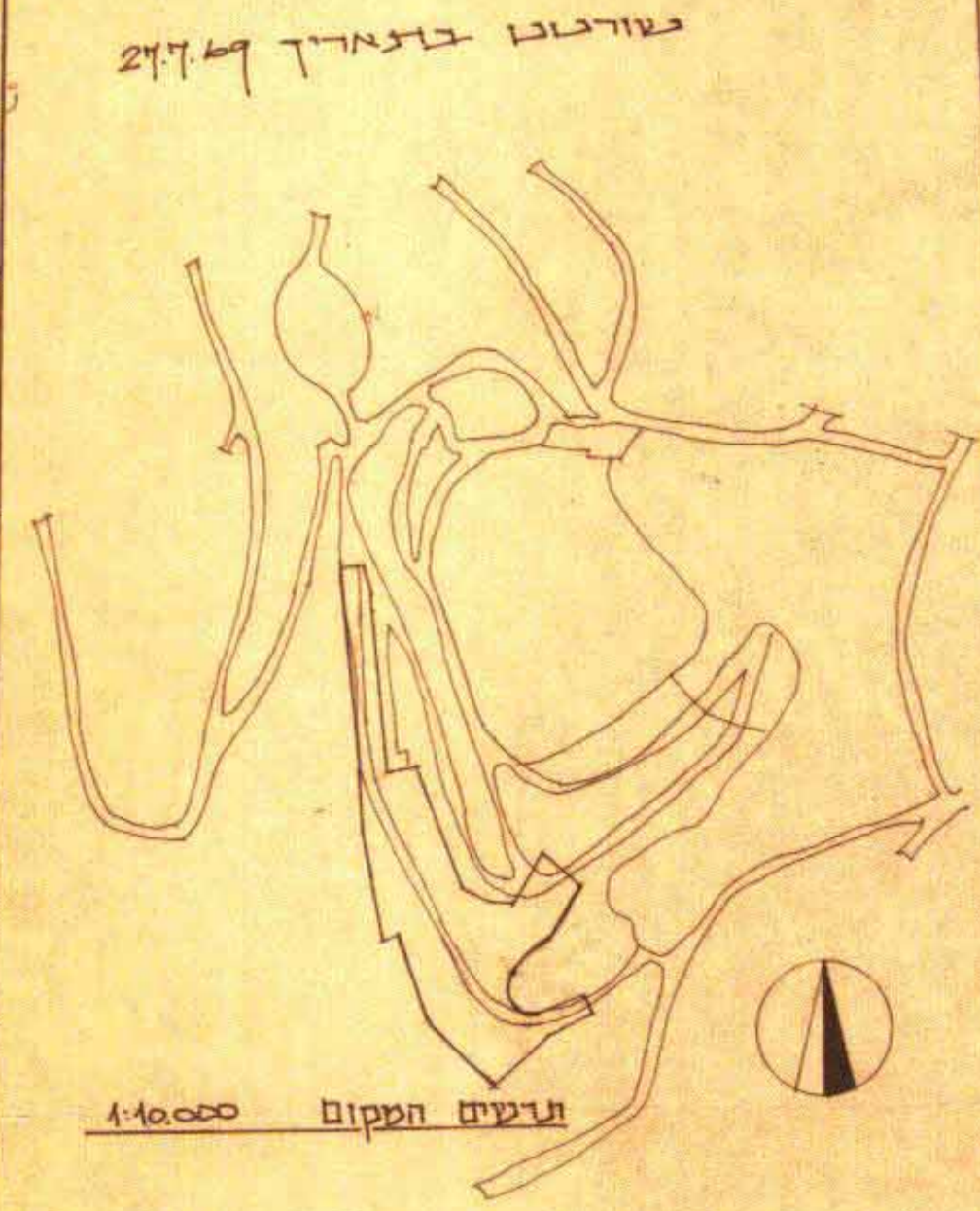
1548 - ירושלים
3.12.69 (קפ"א) 103
103

103

מרחב תכנון מקומי - ירושלים

תשריט מצדף לתכנית התכנון- עיר מפרטת מס' 1548
שינוי מס' 1 שנת 1969 לתכנית בנין ערים מס' 1006
שינוי בצורת הבנוי במגרש מס' 2 שבת.ב.ע. 1006 בגוש 1018
שכנת נוה-שאנן.
קנה"מדה 1:1250.

היוזם: "רסקו" בע"מ
בעל הקרקע: החברה לפתוח ירושלים בע"מ
המתכנן: ש.ש.קד-אדריכל



משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1548
התורה המחייבת בשיבתה ה-103
החלטת לתת תוקף
לחבנית המבצעת לעיל.
יחסי ראש הוועדה

דק"ר המבניה לתכנון עירוני
ירושלים
1548
770.69
יחסי ראש הוועדה

מחוז ירושלים
1548
18.12.69
27

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חש"ב-1965
מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
1548
103
החלטת לתת תוקף
לחבנית המבצעת לעיל.
יחסי ראש הוועדה

- גבול התכנית
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חדשה או הרחבה
- חניה פרטית
- גבול ערוש
- גבול חלקה קיימת
- גבול לגבול
- גבול מצע
- אזור מגורים 1
- גובה גגן מועט
- מעבר לחולס הגל עירוני

לפי ת.נ.ע. 1116 שטח המגוש 1250 מ"ר ולפי ת.ע. עם 2461
שטח חפטים 10,291 מ"ר
שטח בניה עותק 11600 מ"ר לפי ת.ג.ע. 1116
אחוז בניה מותר 118%

שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח	שטח
מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים	מגורים
2940	420	420	7+ע	1	9850	2	
2940	420	420	7+ע	2			
2940	420	420	7+ע	3			
2940	420	420	7+ע	4			
11760							

סה"כ שטח בניה

הועמד בעל הקרקע
הועמד היוזם והמבצע
הועמד היתבגן שמואל ש.קד אדריכל
תאריך: 28. VII. 1969

התוכנית מנוסח על תכנית פועלציה של המועד
פ. אלנשיץ מיום 21.8.66
ואושרה על הוועדה המחוזית ביום 10.3.68