16.06.03

תכנית מפורטת מס' 5/130/03/3

שינוי לתכנית מס' 3/בת/10

מחוז	:	הדרום
נפה	:	אשקלון
מקום	:	אשדוד - רובע י"ב
גוש	:	2016 חלק מחלקה 22
גוש	:	2015 חלק מחלקה 11
שטח התכנית	:	3.163 דונם

בעל הקרקע : א. אושר דרום - חב' לבנין ולפיתוח בע"מ .
ב. גלעד מאי - חב' להשקעות בניה ופיתוח בע"מ .

יוזם התכנית : א. אושר דרום חברה לבניין ולפיתוח בע"מ
שד' בן גוריון 9 - אשקלון - ח.פ. 512485434

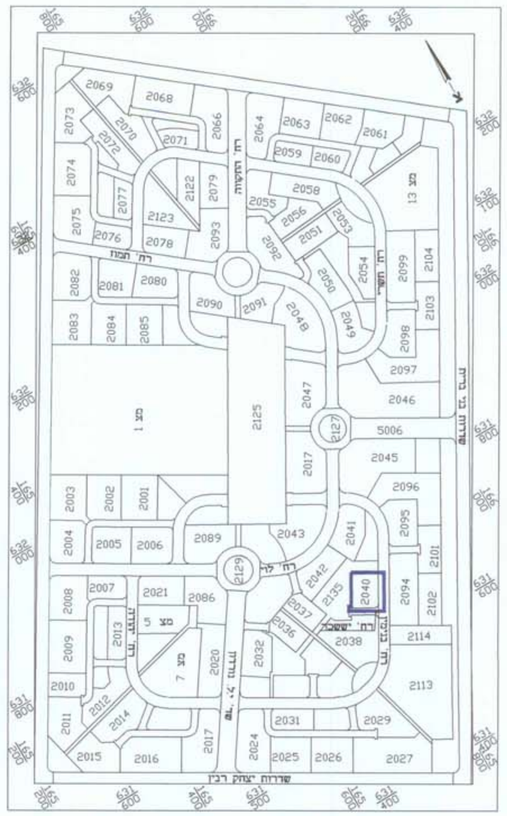
המתכנן : דוד שבזין - אדריכל ובונה ערים
רח' בבלי 9 - תל אביב
מס' רשיון 19648

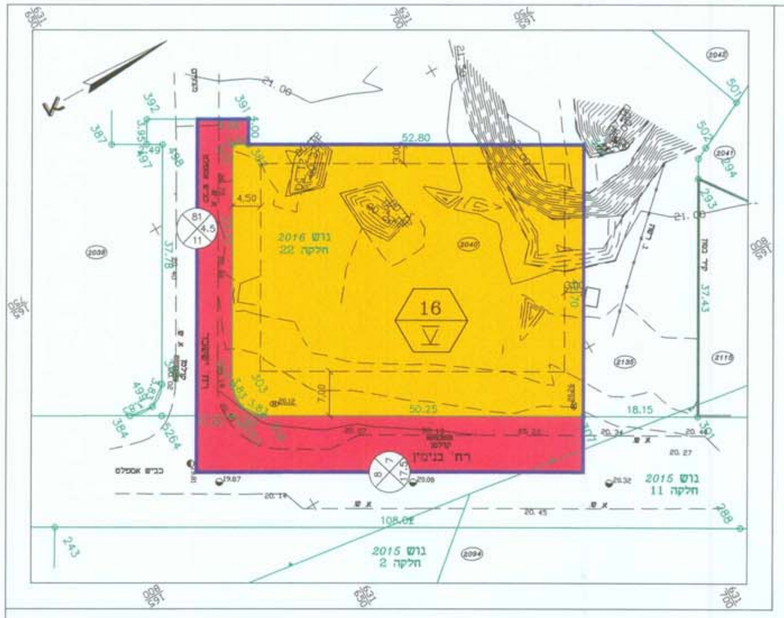
מקרא :

גבול גוש	
מספר המגרש	(2040)
קו בנין	
אזור מגורים ג'	
אזור מגורים מיוחד	
דרך מוצעת	
דרך קיימת	
מספר יח"ד בבנין	
מספר קומות מירבי בבנין	
מס' דרך	
קו בנין	
רוחב דרך	

חתימת הועדה המקומית — אושר דרום-חברה לבניין ולפיתוח בע"מ
חתימת בעלי הקרקע
חתימת עורך התכנית — דוד שבזין, אדריכל ובונה ערים, רח' בבלי 9, תל אביב 62331, טל: 03-5443703, 050-822254

חתימת הועדה המחוזית — אושר דרום-חברה לבניין ולפיתוח בע"מ
חתימת יוזם התוכנית
תאריך





מצב קיים

מס' מגרש	יעוד	שטח בדונם	%
2040	מגורים ג'	2.358	74.5
	דרך	0.809	25.5
	סה"כ	3.167	100.0

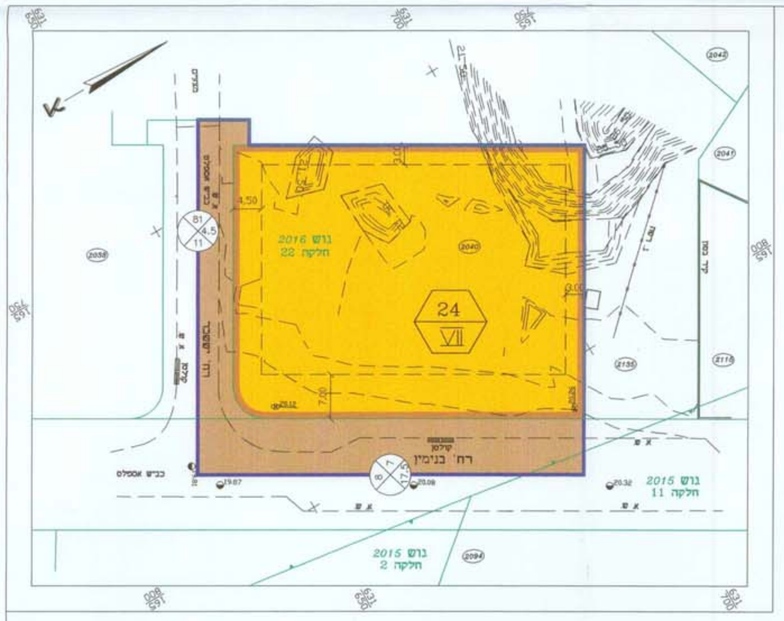
טבלת יעודי קרקע

הערה: שטח המגרש נקבע במדידה גרפית

קנה מידה : 1 : 500

תאריך : 27.12.2001 הרי גרינברג מודד מוסמך
מקום : חולון רשיון מס' : 397

הרי גרינברג מדידות בע"מ
רח' תל-חי 4 חולון 58321 טל': 03-5055187
Email: hgsurvey@netvision.net.il



מצב מוצע

מס' מגרש	יעוד	שטח בדונם	%
2040	מגורים מיוחד	2.354	74.5
	דרך	0.809	25.5
	סה"כ	3.163	100.0

טבלת יעודי קרקע

קנה מידה : 1 : 500

תאריך : 27.12.2001 הרי גרינברג מודד מוסמך
מקום : חולון רשיון מס' : 397

הרי גרינברג מדידות בע"מ
רח' תל-חי 4 חולון 58321 טל': 03-5055187
Email: hgsurvey@netvision.net.il

S:\A12-95\TABA2040\2040-plot.dwg 14/08/2002 10:08