# מרחב תכנון מקומי ירושלים

## תשריט מצורף לתכנית תכנון עיר מס' 1689

תכנית מפורטת שטח תעשיה בעטרות ירושלים.

ק.מ. 1:2500

### מקרא

- גבול התכנית
- גבול תחום מאושרת
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבה
- דרך לביטול
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- אזור מסחרי
- אזור תעשיה
- שטח פרטי פתוח
- שטח צבורי פתוח
- שטח שהתכנית אינה חלה עליו
- גבול חלקה מאושר
- גבול חלקה לביטול
- גבול חלקה מוצע
- מספר חלקה קיימת
- מספר חלקה מוצע
- שטח מיוחד הרחבה
- שטח צבורי פתוח לאחסנה
- שטח אחוזה בדרך

### שטח התכנית

כביש מחלף עם כביש שדרה

אין רשה למעבר (אבא כביש שדרה)

כביש עם כביש שדרה

אין רשה למעבר

כביש שדרה (נתיבים)

אין רשה למעבר

כביש מאסף ראשי (נתיבים)

### טבלת חלקות

| חלקה | שטח | חלקה | שטח | חלקה | שטח | חלקה | שטח |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 14 | 5 | 53 | 12 | 27 | 12 | 1 |
| 5 | 80 | 6 | 54 | 1 | 28 | 20 | 2 |
| 9 | 61 | 10 | 55 | 12 | 29 | 28 | 3 |
| 9 | 42 | 75 | 56 | 105 | 30 | 23 | 4 |
| 5 | 63 | 9 | 57 | 99 | 31 | 445 | 5 |
| 5 | 34 | 9 | 58 | 10 | 32 | 4 | 6 |
| 8 | 15 | 7 | 59 | 115 | 33 | 4 | 7 |
| 4 | 17 | 5 | 60 | 12 | 34 | 4 | 8 |
| 5 | 19 | 5 | 61 | 95 | 35 | 25 | 9 |
| 8 | 19 | 5 | 62 | 235 | 36 | 3 | 10 |
| 5 | 11 | 6 | 63 | 5 | 37 | 3 | 11 |
| 6 | 10 | 9 | 64 | 12 | 38 | 3 | 12 |
| 6 | 11 | 5 | 65 | 7 | 39 | 3 | 13 |
| 6 | 12 | 5 | 66 | 7 | 40 | 385 | 14 |
| 6 | 13 | 3 | 67 | 16 | 41 | 25 | 15 |
| 8 | 14 | 3 | 68 | 17 | 42 | 15 | 16 |
| 7 | 15 | 3 | 69 | 16 | 43 | 2 | 17 |
| 7 | 16 | 5 | 70 | 16 | 44 | 15 | 18 |
| 2 | 17 | 6 | 71 | 12 | 45 | 2 | 19 |
| 3 | 18 | 6 | 72 | 13 | 46 | 15 | 20 |
| 6 | 19 | 5 | 73 | 8 | 47 | 1 | 21 |
| 5 | 100 | 65 | 74 | 6 | 48 | 1 | 22 |
| 7 | 101 | 9 | 75 | 6 | 49 | 12 | 23 |
| 7 | 102 | 3 | 76 | 6 | 50 | 12 | 24 |
| 4 | 103 | 3 | 77 | 5 | 51 | 1 | 25 |
| 4 | 104 | 7 | 78 | 5 | 52 | 12 | 26 |
| 7 | 105 | 3 | 107 | 3 | 108 | 4 | 105 |
| 3 | 112 | 2 | 111 | 2 | 110 | 2 | 109 |
| 7 | 16 | 6 | 15 | 5 | 114 | 7 | 113 |
| 26 | 158 | 5 | 117 | 17 | 119 | | |
| 10.95 | | | | | | | |

סה"כ השטח

### טבלת שטחים

| שטחים לפי תב"ע | | מיצוע | |
|---|---|---|---|
| | שטח בד' | אחוז | סה"כ אחוז |
| תעשיה | 893.000 | 65.0 | 71.7 |
| מסחר | 24.770 | 1.9 | |
| שטח צבורי פתוח | 77.500 | 4.8 | |
| שטח פרטי פתוח | 61.460 | 4.7 | |
| מרכז תעבורה | 8.980 | 0.7 | |
| דרכים | 295.700 | 22.9 | 28.3 |
| סה"כ | 1350.610 | 100% | 100% |

ההצטלבות אינה מפולסת בשרטוט

ההצטלבות אינה מפולסת בשרטוט

כביש מס' 1 מטה יהודה

כביש מס' 1 מטה יהודה