מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי שהם"ת

בית ניר 2000

תכנית מפורטת מס' 3/142/03/6 **התקבל**

תכנית איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים
המהווה שינוי לתכניות מפורטות מס' 1/142/03/6-1.142/03/6

העתק משרדי
הועדה "שקמים"
20-04-2004

נפה: אשקלון
מקום: קיבוץ בית ניר, מועצה אזורית יואב
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית: קיבוץ בית ניר - אגודה שיתופית להתישבות חקלאית בע"מ, מס' תאגיד: 57004449
מורשה חתימה: יובל וישניצר, ת.ז. 05614326
המתכנן: י.אלוני, ר.דרורי אדריכלים ובוני ערים רח' באליק 11, תא
שטח התכנית: 601.282 ד'
גושים וחלקות:

גושים	חלקה	חלק מחלקה
34054	--	1,4,6-8
34056	--	3,5,6,11,12
34057	--	3,7-11
34058	2-4,8	1,5-7,9
34075	7	6,8,9

תאריך: 14.07.2003
קנה מידה: 1:1250

הוגשה לבדיקת הועדה המחוזית ביום 07.05.2004
התקבל

טבלת הקצאות

מצב קיים

מס' גוש	מס' חלקה	שטח החלקה (ד')	יעוד הקרקע	שם הבעלים (לפי רישום בטאבו)	שם החוכר (לפי חוזה מינהל)
34054	1 מחלק	0.886	בית עלמין	מ.מ.י.	
		0.601	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
	4 מחלק	0.001	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
	6 מחלק	3.251	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
	7 מחלק	6.593	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
	8 מחלק	2.481	בית עלמין	מ.מ.י.	
		0.062	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
34056	3 מחלק	0.791	אזור חקלאי	מ.מ.י.	
	5 מחלק	2.303	אזור חקלאי	מ.מ.י.	
	8 מחלק	6.885	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
	11 מחלק	1.188	אזור חקלאי	מ.מ.י.	
	12 מחלק	0.150	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
34057	3 מחלק	30.120	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
		5.805	אזור חקלאי	מ.מ.י.	
		1.259	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
	7 מחלק	0.251	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
		0.125	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
	8 מחלק	16.908	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
		132.344	אזור חקלאי	מ.מ.י.	
		3.858	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
	9 מחלק	0.080	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
		2.984	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
	10 מחלק	1.865	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
		3.715	אזור חקלאי	מ.מ.י.	
		0.086	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
	11 מחלק	0.247	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
34058	1 מחלק	4.037	שטח לבנייני ציבור	מ.מ.י.	
		0.900	שטח פסולת	מ.מ.י.	
		73.333	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
		3.426	אזור מלאכה ותעשיה זעירה	מ.מ.י.	
		1.515	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
		40.247	אזור חקלאי	מ.מ.י.	
	2 משלמות	11.535	שטח פסולת	מ.מ.י.	
		3.175	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
		20.580	שטח לבנייני ציבור	מ.מ.י.	
		2.312	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
		1.105	אזור חקלאי	מ.מ.י.	
		7.129	שטח פסולת	מ.מ.י.	
	3 משלמות	0.080	שטח לבנייני משק	מ.מ.י.	
		0.144	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
		0.844	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
		10.867	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
	4 משלמות	12.894	אזור חקלאי	מ.מ.י.	
		93.305	שטח לבנייני משק	מ.מ.י.	
		0.014	שטח פסולת	מ.מ.י.	
		2.931	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
	5 מחלק	34.186	שטח לבנייני משק	מ.מ.י.	
		11.228	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
		12.070	אזור חקלאי	מ.מ.י.	
		6.403	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
	6 מחלק	0.002	אזור חקלאי	מ.מ.י.	
		1.574	שטח פסולת	מ.מ.י.	
		1.110	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
		1.085	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
	7 מחלק	0.106	אזור חקלאי	מ.מ.י.	
		2.564	שטח לבנייני משק	מ.מ.י.	
		0.562	שטח פסולת	מ.מ.י.	
		0.001	שטח לבנייני ציבור	מ.מ.י.	
		0.136	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
		8.373	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
	8 משלמות	1.447	אזור חקלאי	מ.מ.י.	
		0.147	שטח לבנייני משק	מ.מ.י.	
		0.224	שטח לבנייני ציבור	מ.מ.י.	
	9 מחלק	7.816	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
34075	6 מחלק	0.505	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
	7 (משלמות)	0.477	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
	8 מחלק	0.854	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
	9 מחלק	1.832	דרך מוצעת	מ.מ.י.	
	סה"כ שטח	601.282			

מצב מוצע

מס' מגרש	שטח המגרש (ד')	יעוד הקרקע	שם הבעלים	שם החוכר
201	0.793	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
202	0.750	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
203	0.752	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
204	0.775	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
205	0.782	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
206	0.822	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
207	0.801	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
208	0.812	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
209	0.842	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
210	0.831	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
211	0.791	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
212	0.827	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
213	0.808	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
214	0.729	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
215	0.733	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
216	0.786	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
217	0.826	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
218	0.748	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
219	0.762	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
220	0.796	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
221	0.675	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
222	0.760	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
223	0.837	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
224	0.770	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
233	0.786	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
234	0.825	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
235	0.780	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
236	0.817	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
237	0.837	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
238	0.805	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
239	0.830	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
240	0.816	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
241	0.784	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
242	0.795	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
243	0.771	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
244	0.773	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
245	0.753	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
246	0.834	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
247	0.787	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
248	0.824	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
249	0.800	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
250	0.786	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
251	0.784	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
252	0.798	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
253	0.813	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
254	0.784	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
255	0.846	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
256	0.832	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
257	0.804	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
258	0.799	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
259	0.789	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
260	0.776	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
261	0.774	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
262	0.844	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
263	0.792	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
264	0.824	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
265	0.813	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
266	0.798	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
267	0.791	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
268	0.817	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
269	0.836	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
270	0.763	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
271	0.802	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
272	0.774	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
273	0.793	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
274	0.762	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
275	0.777	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
276	0.758	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
277	0.832	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
278	0.794	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
279	0.758	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
280	0.826	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
281	0.795	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
282	0.833	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
283	0.796	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
284	0.838	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
285	0.768	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
286	0.807	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
287	0.832	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
288	0.838	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
289	0.756	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
290	0.790	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
291	0.804	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
292	0.787	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
293	0.782	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
294	0.665	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
295	0.689	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
296	0.834	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
297	0.760	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
301	0.504	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
302	0.501	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
303	0.501	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
304	0.504	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
305	0.504	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
306	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
307	0.504	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
308	0.501	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
309	0.501	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
310	0.504	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
311	0.501	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
312	0.507	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
313	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
314	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
315	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
316	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
317	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
318	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
319	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
320	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
321	0.500	עזור מגורים א	מ.מ.י.	
322	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
323	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
324	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
325	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
326	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
327	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
328	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
329	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
330	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
331	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
332	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
333	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
334	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
335	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
336	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
337	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
338	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
339	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
340	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
341	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
342	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
343	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
344	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
345	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
346	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
347	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
348	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
349	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
350	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
351	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
352	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
353	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
354	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
355	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
356	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
357	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
358	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
359	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
360	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
361	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
362	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
363	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
364	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
365	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
366	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
367	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
368	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
369	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
370	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
371	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
372	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
373	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
374	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
375	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
376	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
377	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
378	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
379	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
380	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
381	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
382	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
383	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
384	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
385	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
386	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
387	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
388	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
389	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
390	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
391	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
392	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
393	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
394	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
395	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
396	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
397	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
398	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
399	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
400	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
401	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
402	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
403	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
404	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
405	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
406	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
407	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
408	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
409	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
410	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
411	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
412	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
413	0.502	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
414	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
415	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
416	0.508	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
417	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
418	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
419	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
420	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
421	0.505	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
422	0.501	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
423	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
424	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
425	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
426	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
427	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
428	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
429	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
430	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
431	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
432	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
433	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
434	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
435	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
436	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
437	0.500	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
438	0.499	אזור מגורים א	מ.מ.י.	
451	13.727	אזור מגורים	מ.מ.י.	
453	8.353	אזור מלאכה ותעשיה זעירה	מ.מ.י.	
501	27.267	שטח לבנייני ציבור	מ.מ.י.	
502	7.809	שטח לבנייני ציבור	מ.מ.י.	
503	1.091	שטח לבנייני ציבור	מ.מ.י.	
506	5.112	בית עלמין	מ.מ.י.	
601	9.444	אזור מסחרי	מ.מ.י.	
701	2.249	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
702	1.112	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
703	2.603	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
704	2.671	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
705	1.676	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
706	5.216	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
707	6.016	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
708	5.031	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
709	7.983	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
710	2.214	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
711	3.295	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
712	0.901	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
713	0.265	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
714	0.939	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
715	0.628	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
716	3.024	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
717	0.206	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
718	1.404	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
719	0.079	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
720	0.234	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
721	1.817	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
722	1.186	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
723	2.186	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
724	0.292	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
725	0.271	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
726	0.525	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
727	1.778	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
728	0.337	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
729	0.257	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
730	0.814	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
731	0.552	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
736	0.605	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
737	1.173	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
738	0.253	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
739	0.197	שטח ציבורי פתוח	מ.מ.י.	
801	19.709	אזור תעשיה	מ.מ.י.	
802	8.433	אזור מלאכה ותעשיה זעירה	מ.מ.י.	
805	19.258	שטח פסולת	מ.מ.י.	
901	95.197	שטח לבנייני משק	מ.מ.י.	
902	35.297	שטח לבנייני משק	מ.מ.י.	
903	1.514	שטח לבנייני משק	מ.מ.י.	
911	1.915	שטח לחניה	מ.מ.י.	
912	6.857	שטח לחניה	מ.מ.י.	
913	0.957	שטח לחניה	מ.מ.י.	
914	0.695	שטח לחניה	מ.מ.י.	
915	1.773	שטח לחניה	מ.מ.י.	
916	0.150	שטח לחניה	מ.מ.י.	
917	0.118	שטח לחניה	מ.מ.י.	
1200	10.962	אזור חקלאי	מ.מ.י.	
1201	3.367	אזור חקלאי	מ.מ.י.	
	122.750	דרכים	מ.מ.י.	
סה"כ שטח	601.282			

שם המודד:
חתימה:

טבלת שטחים

יעוד	מצב קיים שטח	מצב קיים אחוז	מצב מוצע שטח	מצב מוצע אחוז
אזור חקלאי	214.017	35.59	14.329	2.38
אזור מגורים א	-	-	70.518	11.73
אזור מגורים א מיוחד	-	-	69.020	11.48
אזור מסחרי	-	-	9.444	1.57
אזור מלאכה ותעשיה זעירה	3.426	0.57	8.433	1.40
אזור תעשיה	12.457	2.07	19.709	3.28
שטח לבנייני ציבור	24.842	4.13	36.167	6.02
שטח לבנייני משק	130.282	21.67	132.008	21.95
שטח ציבורי פתוח	-	-	59.989	9.98
בית עלמין	3.367	0.56	5.112	0.85
שטח פסולת	21.714	3.61	19.258	3.20
דרך קיימת	-	-	53.677	8.93
דרך מוצעת	56.138	9.34	48.007	7.98
שטח לחניה	-	-	12.465	2.07
אזור מגורים	135.039	22.46	22.080	3.67
דרך משולבת מוצעת	-	-	21.066	3.51
סה"כ	601.282	100	601.282	100

מקרא עמודים

- גבול תכנית
- גבול מגרש
- אזור חקלאי
- אזור מגורים א
- אזור מגורים א מיוחד
- אזור מסחרי
- אזור מלאכה ותעשיה זעירה
- אזור תעשיה
- שטח לבנייני ציבור
- שטח לבנייני משק
- שטח ציבורי פתוח
- בית עלמין
- שטח פסולת
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח לחניה
- אזור מגורים
- דרך משולבת מוצעת
- מבנה טיים
- דרך לביטול
- קו בנין
- מבנה להריסה
- 34054 גבול גוש ומספרו
- 1 גבול חלקה ומספרה
- 388 גבול מגרש ומספרו
- גבול שלביות ביצוע

מספר דרך
קו בנין מ"מ
רוחב דרך מ"מ

נשמרה הסכמה נתוני דרום
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
בית הבנייה מס' 3/142/03/6
בהתאם לבקשה מס' 5306
ביום 15/8/06

הודעה על אישור תכנית 3/142/03/6 **בהתאם לבקשה מס.** 5306 **ביום** 15/8/06

הערות:
1 המפורה שלשמה נערכה המפה: תכנון
2 שיטת ביצוע עבודה פוטוגרמטרית: פוטוגרמטרית.
3 שיטת ביצוע עבודה אלטימטרית: פוטוגרמטרית.
4 הפוטוגרמטרית מבוססת על נק': 1182-0, 1175-0, 1110-0.
5 האלטימטרית מבוססת על נק': ב1571 שגובהה 227.457 מ'.
6 גובה מתואם: חדש / ישן: חדש
7 תצא: 8696-698-700L
8 תאריך צילום: 21.08.96
9 גובה צילום מעל פני הים: 1298m
10 אורך מוקד המצלמה: 153.94 mm
11 שם המכשיר הפוטוגרמטרי: SD

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכנתי על סמך מדידה שהסתיימה ביום 6 בחודש 9 שנת 1996 וכי כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא: ג
המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים למדידות ומפות התשכ"ה-1998

תאריך: 23.04.2002 שם מודד ומענו: גטניו ברני
מס' רשיון: 570 חתימה:

אבזרות הגושים והחלקות משמשים כרקע גרפי בלבד
אינם מהווים אסמכתא לסימון וזיהוי גבולות

דטהמפ DATAMAP
מערכת מידע וגאוגרפיה בע"מ GEOGRAPHIC INFORMATION SYSTEMS LTD.
03-7516356 פקס 03-5759681 ת.ד. 14 הגדרה 52521 רמת גן
03-7516356 Fax 03-5759681 Tel. 14 Hagdora St. Ramat-Gan 52521

טבלת הקצאות

מצב מוצע

מס' מגרש	שטח המגרש (ד')	יעוד הקרקע	שם הבעלים	שם החוכר
201	0.793	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
202	0.750	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
203	0.752	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
204	0.775	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
205	0.782	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
206	0.822	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
207	0.801	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
208	0.812	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
209	0.842	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
210	0.831	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
211	0.791	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
212	0.827	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
213	0.808	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
214	0.729	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
215	0.733	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
216	0.786	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
217	0.826	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
218	0.748	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
219	0.762	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
220	0.796	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
221	0.675	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
222	0.760	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
223	0.837	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
224	0.770	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
233	0.786	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
234	0.825	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
235	0.780	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
236	0.817	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
237	0.837	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
238	0.805	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
239	0.830	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
240	0.816	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
241	0.784	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
242	0.795	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
243	0.771	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
244	0.773	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
245	0.753	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
246	0.834	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
247	0.787	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
248	0.824	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
249	0.800	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
250	0.786	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
251	0.784	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
252	0.798	אזור מגורים א מיוחד	מ.מ.י.	
253	0.813	אזור מגורים א מיוח