

מרחב תכנון מקומי אשדוד רובע קרית מע"יר - דרום תכנית מפורטת מס': 11/113/03/3 איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים שינוי לתכנית מפורטת מס' 9/113/03/3

מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : אשדוד

גוש 2019 חלקה 33 וחלק מחלקה 32
גוש 2072 חלקה 61 וחלקי חלקות 13, 14, 15, 60.
גוש 2304 חלק מחלקה 1

גושיו : גושיו 2019 חלקה 33 וחלק מחלקה 32
גוש 2072 חלקה 61 וחלקי חלקות 13, 14, 15, 60.
גוש 2304 חלק מחלקה 1

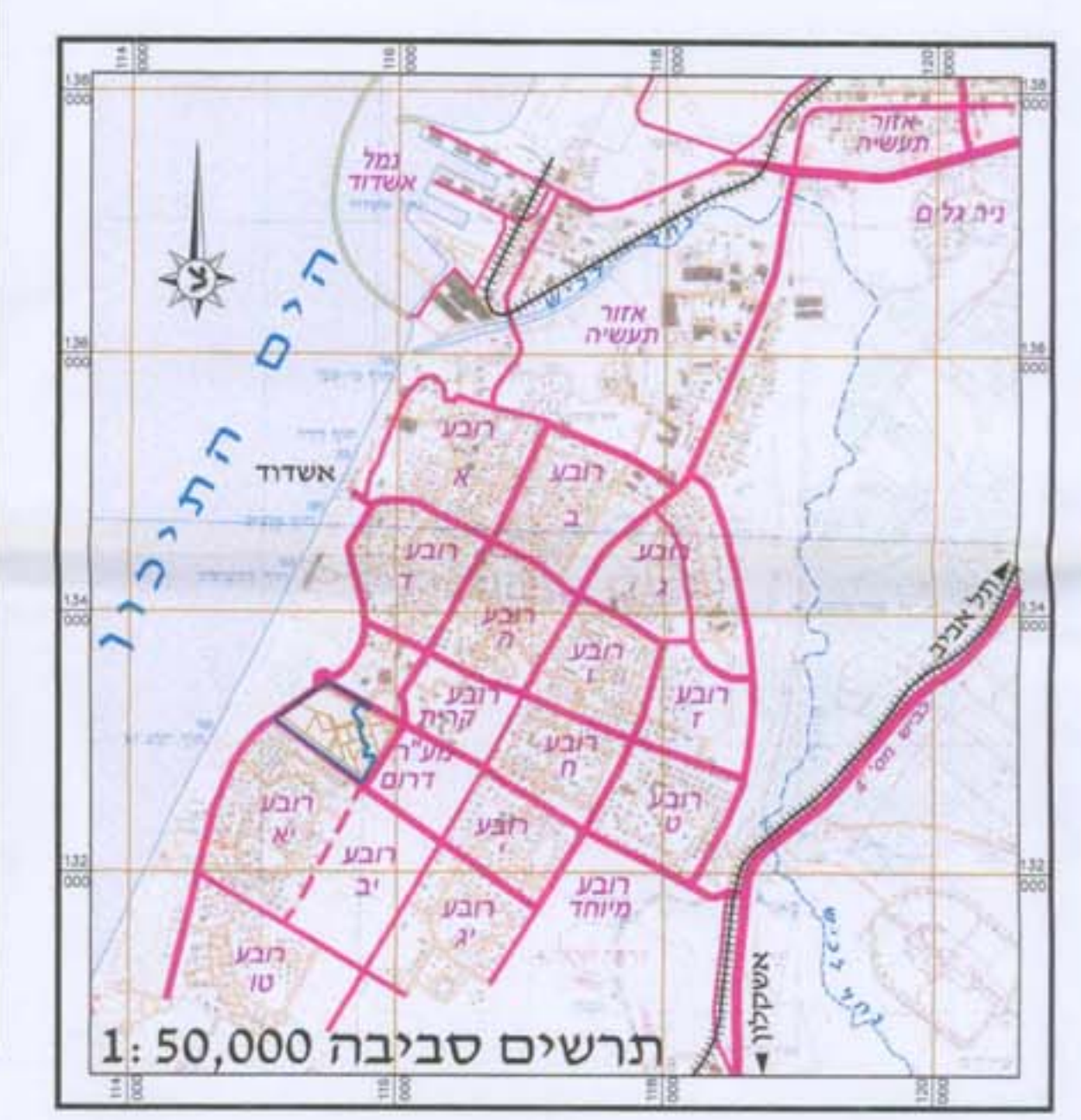
הועדה המקומית לתכנון ובנייה - אשדוד,
מנהל מוקדעי ישראל, קי.בי.עי. קבוצת בני ערים

בעלי הקרקע : מנהל מוקדעי ישראל ועיריית אשדוד
עורך התכנית : אבי מאיר, אדריכל ומתכנן ערים מ.ר. 17666
רובע ריבוי 18, תל אביב, טל. 03-6885380, פקס: 03-6885181

שטח התכנית : 277.717 דונם
קנה מידה : 1 : 1250

מקרא :
גבול התכנית
גבול גוש ומספרו
גבול חלקה ומספרה
גבול מלקה ומספרו
קו בני ומידתו
אזור מגורים ג'
אזור מגורים מיוחד
אזור מלוטאות ונופש
זכות מעבר לציבור רכב
שטח לבנייה ציבור
אזור מסחרי
חזית מסחרית
שטח ציבורי פתוח (ש.צ.פ.)
דרכים משולבות
חניה ציבורית
דרך קיימת
דרך מוצעת
דרך לביטול
תחום אזורי המגן של קידוח נקו חופי 19

פרוט נתוני רווחה
שטח להריסה ופינוי
אזור לתכנון בעתיד



עיריית אשדוד
הועדה המקומית לתכנון ובנייה
מנהל מוקדעי ישראל
מנהל מוקדעי ישראל

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
עיריית אשדוד

10-10-2004

10/09/2004

טבלאות הקצאה

יעוד	מספר חלקות	מצב קיים		שטח חלקות	שטח חלקות	שטח חלקות
		שטח חלקות	שטח חלקות			
אזור מגורים ג'	55	32	35.00	32	35.00	35.00
אזור מגורים מיוחד	56	1	28.87	1	28.87	28.87
אזור מלוטאות ונופש	74	1	9.50	1	9.50	9.50
אזור מסחרי	78	1	15.00	1	15.00	15.00
שטח לבנייה ציבור	80	1	1.845	1	1.845	1.845
שטח ציבורי פתוח	81	1	3.706	1	3.706	3.706
דרכים משולבות	282	1	13.00	1	13.00	13.00
חניה ציבורית	105	1	10.50	1	10.50	10.50
דרך קיימת	34	1	11.00	1	11.00	11.00
דרך מוצעת	44	1	9.00	1	9.00	9.00
דרך לביטול	57	1	12.00	1	12.00	12.00
אזור מסחרי	77	1	1.68	1	1.68	1.68
אזור מגורים ג'	79	1	10.20	1	10.20	10.20
אזור מגורים מיוחד	82	1	7.301	1	7.301	7.301
אזור מלוטאות ונופש	83	1	0.088	1	0.088	0.088
אזור מסחרי	84	1	17.391	1	17.391	17.391
שטח לבנייה ציבור	85	1	11.787	1	11.787	11.787
שטח ציבורי פתוח	86	1	72.516	1	72.516	72.516
דרכים משולבות	87	1	273.507	1	273.507	273.507

מצב מוצע

יעוד	מספר חלקות	מצב מוצע		שטח חלקות	שטח חלקות	שטח חלקות
		שטח חלקות	שטח חלקות			
אזור מגורים ג'	55	32	35.00	32	35.00	35.00
אזור מגורים מיוחד	56	1	1.635	1	1.635	1.635
אזור מלוטאות ונופש	7	1	1.752	1	1.752	1.752
אזור מסחרי	10	1	1.953	1	1.953	1.953
שטח לבנייה ציבור	11	1	1.750	1	1.750	1.750
שטח ציבורי פתוח	12	1	1.825	1	1.825	1.825
דרכים משולבות	15	1	2.831	1	2.831	2.831
חניה ציבורית	19	1	3.541	1	3.541	3.541
דרך קיימת	20	1	0.300	1	0.300	0.300
דרך מוצעת	21	1	6.786	1	6.786	6.786
דרך לביטול	22	1	6.095	1	6.095	6.095
אזור מסחרי	23	1	3.446	1	3.446	3.446
אזור מגורים ג'	24	1	7.567	1	7.567	7.567
אזור מגורים מיוחד	25	1	9.444	1	9.444	9.444
אזור מלוטאות ונופש	26	1	11.960	1	11.960	11.960
אזור מסחרי	27	1	1.709	1	1.709	1.709
שטח לבנייה ציבור	28	1	11.057	1	11.057	11.057
שטח ציבורי פתוח	29	1	9.781	1	9.781	9.781
דרכים משולבות	30	1	0.203	1	0.203	0.203
חניה ציבורית	31	1	1.460	1	1.460	1.460
דרך קיימת	32	1	1.697	1	1.697	1.697
דרך מוצעת	33	1	10.970	1	10.970	10.970
דרך לביטול	34	1	1.638	1	1.638	1.638
אזור מסחרי	35	1	1.632	1	1.632	1.632
אזור מגורים ג'	36	1	6.311	1	6.311	6.311
אזור מגורים מיוחד	37	1	1.135	1	1.135	1.135
אזור מלוטאות ונופש	38	1	3.191	1	3.191	3.191
אזור מסחרי	39	1	3.048	1	3.048	3.048
שטח לבנייה ציבור	40	1	0.004	1	0.004	0.004
שטח ציבורי פתוח	41	1	5.435	1	5.435	5.435
דרכים משולבות	42	1	8.522	1	8.522	8.522
חניה ציבורית	43	1	2.447	1	2.447	2.447
דרך קיימת	44	1	0.743	1	0.743	0.743
דרך מוצעת	45	1	11.912	1	11.912	11.912
דרך לביטול	46	1	0.272	1	0.272	0.272
אזור מסחרי	47	1	4.086	1	4.086	4.086
אזור מגורים ג'	48	1	0.474	1	0.474	0.474
אזור מגורים מיוחד	49	1	0.110	1	0.110	0.110
אזור מלוטאות ונופש	50	1	0.912	1	0.912	0.912
אזור מסחרי	51	1	1.214	1	1.214	1.214
שטח לבנייה ציבור	52	1	1.880	1	1.880	1.880
שטח ציבורי פתוח	53	1	0.782	1	0.782	0.782
דרכים משולבות	54	1	0.637	1	0.637	0.637
חניה ציבורית	55	1	0.926	1	0.926	0.926
דרך קיימת	56	1	1.587	1	1.587	1.587
דרך מוצעת	57	1	0.999	1	0.999	0.999
דרך לביטול	58	1	1.222	1	1.222	1.222
אזור מסחרי	59	1	1.271	1	1.271	1.271
אזור מגורים ג'	60	1	1.448	1	1.448	1.448
אזור מגורים מיוחד	61	1	8.634	1	8.634	8.634
אזור מלוטאות ונופש	62	1	3.756	1	3.756	3.756
אזור מסחרי	63	1	2.469	1	2.469	2.469
שטח לבנייה ציבור	64	1	26.784	1	26.784	26.784
שטח ציבורי פתוח	65	1	19.720	1	19.720	19.720
דרכים משולבות	66	1	1.707	1	1.707	1.707
חניה ציבורית	67	1	8.512	1	8.512	8.512
דרך קיימת	68	1	1.062	1	1.062	1.062
דרך מוצעת	69	1	0.765	1	0.765	0.765
דרך לביטול	70	1	0.210	1	0.210	0.210
אזור מסחרי	71	1	0.244	1	0.244	0.244
אזור מגורים ג'	72	1	0.411	1	0.411	0.411
אזור מגורים מיוחד	73	1	0.445	1	0.445	0.445
אזור מלוטאות ונופש	74	1	0.395	1	0.395	0.395
אזור מסחרי	75	1	0.221	1	0.221	0.221
שטח לבנייה ציבור	76	1	0.806	1	0.806	0.806
שטח ציבורי פתוח	77	1	1.825	1	1.825	1.825
דרכים משולבות	78	1	0.437	1	0.437	0.437
חניה ציבורית	79	1	0.145	1	0.145	0.145
דרך קיימת	80	1	0.368	1	0.368	0.368
דרך מוצעת	81	1	0.347	1	0.347	0.347
דרך לביטול	82	1	0.175	1	0.175	0.175
אזור מסחרי	83	1	0.408	1	0.408	0.408
אזור מגורים ג'	84	1	0.754	1	0.754	0.754
אזור מגורים מיוחד	85	1	1.085	1	1.085	1.085
אזור מלוטאות ונופש	86	1	0.053	1	0.053	0.053
אזור מסחרי	87	1	1.641	1	1.641	1.641
שטח לבנייה ציבור	88	1	0.586	1	0.586	0.586
שטח ציבורי פתוח	89	1	15.925	1	15.925	15.925
דרכים משולבות	90	1	1.233	1	1.233	1.233
חניה ציבורית	91	1	7.826	1	7.826	7.826
דרך קיימת	92	1	5.313	1	5.313	5.313
דרך מוצעת	93	1	0.423	1	0.423	0.423
דרך לביטול	94	1	0.334	1	0.334	0.334
אזור מסחרי	95	1	9.713	1	9.713	9.713
אזור מגורים ג'	96	1	10.510	1	10.510	10.510
אזור מגורים מיוחד	97	1	1.296	1	1.296	1.296
אזור מלוטאות ונופש	98	1	1.155	1	1.155	1.155
אזור מסחרי	99	1	10.266	1	10.266	10.266
שטח לבנייה ציבור	100	1	0.203	1	0.203	0.203
שטח ציבורי פתוח	101	1	10.984	1	10.984	10.984
דרכים משולבות	102	1	277.717	1	277.717	277.717

טבלת שטחים ויעודי קרקע

יעוד השטח	שטח חלקות	שטח באחוזים	מצב מוצע	שטח באחוזים
אזור מגורים ג'	53.37	19.42%	26.372	9.50%
אזור מגורים מיוחד	32.174	12.43%	1.419	0.51%
אזור מלוטאות ונופש	35.00	12.74%	—	—
שטח לבנייה ציבור	20.00	7.28%	42.771	15.41%
שטח ציבורי פתוח	12.00	4.37%	18.308	6.59%
חניה ציבורית	—	—	1.839	0.66%
דרכים משולבות	36.66	13.20%	2.227	0.81%
דרכים קיימות	36.66	13.20%	40.767	14.68%
דרכים מוצעות	11.787	4.28%	34.593	12.43%
אזור לתכנון בעתיד	72.516	26.38%	—	—
סה"כ	273.507	100.00%	277.717	100.00%

